



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-39146-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-613/2021-08/1**

Датум: **01.12.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу саобраћајнице – улице Барелићке, на деловима катастарских парцела број 10942/13, 10942/14, 10942/15, 10942/16, 10938/1, 10936/4, 10935/4, 10936/3, 10935/2, 10933/4, 10933/1, 10933/3, 10934/2, 10930/1, 10930/2, 10930/5, 10929/7, 10927/19, 10930/6, 10942/2, 10930/4 и 10933/2 Катастарска општина Врање I, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарске парцеле бр. 10942/13, 10936/3, 10935/2, 10933/1, 10933/3, 10934/2, 10930/2 и 10930/5 КО Врање 1, с; изграђене, док су парцеле бр. 10942/14, 10942/15, 10942/16, 10936/4, 10935/4, 10933/4, 10930/1, 10929/7, 10930/6 и 10933/2 КО Врање 1, неизграђене парцеле. На деловима парцела бр 10938/1, 10927/19, 10942/2 и 10930/4 КО Врање 1, су изведене саобраћајнице, редом, ул. Партизански пут и Барелићка, улица Огњена Прице, Николе Пашића и Марије Кирн.

На предметним парцелама постоји делимично изведена саобраћајница, али не планиране регулационе ширине.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању, на деловима катастарских парцела број 10942/13, 10942/14, 10942/15, 10942/16, 10938/1, 10936/4, 10935/4, 10936/3, 10935/2, 10933/4, 10933/1, 10933/3, 10934/2, 10930/1, 10930/2, 10930/5, 10929/7, 10927/19, 10930/6, 10942/2, 10930/4 и 10933/2 КО Врање 1, планирана је јавна намена:

- улица Барелићка, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₁₃–IV₁₃, регулационе ширине 10,00м (2,00м;6,00м;2,00м).

У оквиру свих зона, могу се наћи комунални, инфраструктурни и саобраћајни објекти.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: Новопланираном саобраћајницом, Барелићком улицом, биће допуњене саобраћајне везе на постојећој мрежи, чиме ће бити повећан капацитет мреже и омогућиће се приступ свим садржајима у зони. Димензионисање коловозних конструкција, на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења, климатских и геотехничких услова као и укршања саобраћајница истог и различитог ранга детаљно ће се технички решавати кроз Главне пројекте саобраћајница. У постојећим, изграђеним насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом тј. побољшањем саобраћајног решења, нивелације, стварање нове јавне површине и друго. Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница потребно је да се израде идејни пројекти саобраћајница којима би се прецизно сагледао простор и сви елементи за планирање интервенције.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Предмет пројекта - изградња саобраћајнице у улици Барелићкој, је линијски инфраструктурни објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила). Дужина саобраћајнице је 336,00м. Предвиђена ширина саобраћајнице је до 10,00м и то, коловоза 6,00м, са тротоаром обострано, ширине 2,00м. Коловоз је обострано оивичен бетонским ивичњацима димензија 18/24 цм. Новопројектована саобраћајница је димензионисана за средње саобраћајно оптерећење, укупне дебљине 51 цм и то; хабајући слој асфалта АБ 11 д=4 цм, носећи слој асфалта БНС 22 д=7цм, тампон од ДКА 0-31,5мм д=15цм, и тампон од ДКА 0-63,0мм д=25цм. Попречни пад коловоза је једностран. Одводњавање површинских вода са коловоза омогућено је подужним и попречним падом коловоза од 2,5%. На местима прикључења на приступне путеве врши се промена нагиба до уклапања у постојећи подужни нагиб ивице коловоза саобраћајнице на коју се прикључује.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- На датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укршају или паралелно воде са планираном трасом саобраћајнице.

- Како уз зони извођења радова постоји телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа), пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија“, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Постојећа улична водоводна мрежа је профила ДН 100мм, од ПВЦ материјала цеви, дубине од 1.00 -1.50 м, радног притиска на месту прикључка од 6 бара. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм, од ПВЦ материјала цеви и улична атмосферска мрежа профила ДН 400мм, од АБ материјала цеви. Дубина постојећих канализационих цеви је 3.00м.
- На предметним катастарским парцелама не постоје никакви топловодни и термоенергетски објекти.
- Приликом раскопавања јавне површине коловоз исећи машином за сечење асфалта; положене цеви обележити траком за обележавање; изнад, испод и око цеви/инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем;максимално присуство плинровитих честица 6%; максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм. Ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта.

Обавеза је пројектанта да се у свему придржава услова имаоца јавних овлашћења.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом раскопавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-39146-LOC-1-NRAP-7/2021, заводни бр. Д 211-517536/3-2021 А. Перић, 15.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-39146-LOC-1-NRAP-5/2021, заводни бр. 1345/21 од 22.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-39146-LOC-1-NRAP-4/2021, заводни бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-29761 од 19.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП "НОВИ ДОМ" ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-39146-LOC-1-NRAP-6/2021, заводни бр. 4906, од 22.11.2021. године;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-39146-LOC-1-NRAP-3/2021, заводни бр. 4056/2, од 12.11.2021. године;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план израђен 08.07.2021. године од стране геодетског бироа "ГЕОСИСТЕМ 5", Бујановац, од јануара 2021. године;
- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 04.11.2021. године;
- Идјелно решење - 0.Главна свеска бр. 95-10/21 и 2/2.Пројекат саобраћајнице бр. 95-10/21А, израђено од 29.10.2021. године, од стране бироа за инжењерске делатности "КБС инжењеринг" Врање, Матични број: 63614904; ПИБ: 108669185, ул. Милентија Поповића бр. 1/19, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Крмпол Стојана са лиценцом број 315 К565 11;
- Пуномоћје, подносиоца захтева [име], бр. сл.18/2020-38/МС, од 03.11.2021. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 69. и 135. Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.