



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-34070-LOCH-2/2021**

Заводни број: **353-578/2021-08/1**

Датум: **10.11.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх., референт

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова

на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу линијског инфраструктурног објекта - локалног топловода за грејање „Регионалног центра за ванредне ситуације“, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222230 (локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда)), на катастарским парцелама бр. 9415, 9409, 9391/3, 9611, 9852, 9853, 12856/7, 9867/1, 9865/7 и 9865/1 Катастарска општина Врање I, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији, не постоји изведена топловодна мрежа.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању, на катастарским парцелама које су предмет захтева планирана је намена:

- Катастарска парцела број 9415 КО Врање I има намену - јавна саобраћајна површина, улица Шуматовачка, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₂₀-IV₂₀, регулационе ширине 9,50м (5,00м+4,50м).
- Катастарска парцела број 9409 КО Врање I има намену - јавна саобраћајна површина, улица Шантићева, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₃₃-IV₃₃, регулационе ширине 8,00м (1,50м+5,00м+1,50м).
- Катастарска парцела број 9391/2 КО Врање I има намену - Јавни објекти J-2: Основне школе (ОШ „Радoje Домановић“).
- Катастарска парцела број 9391/5 КО Врање I има намену - Јавни објекти J-5: Високошколске установе (Висока школа примењених струковних студија).
- Катастарска парцела број 9391/3 КО Врање I има намену - јавна саобраћајна површина, улица Филипа Филиповића, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила II₅-III₃, регулационе ширине 15,50м (4,00м+6,00м+5,50м), и малим делом, улица 22. Децембра, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₉-III₉, регулационе ширине 11,00м (2,50м+6,00м+2,50м).
- Катастарске парцеле број 9415 и 9391/3 КО Врање I имају делом и намену становање средњих густина и комерцијалне делатности – појас пословно услужних садржаја (пословање, трговина, угоститељство и услуге).
- Катастарска парцела број 9611 КО Врање I има намену - јавна саобраћајна површина, улица 22. Децембра, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₉-III₉, регулационе ширине 11,00м (2,50м+6,00м+2,50м).
- Катастарска парцела број 9852 КО Врање I има намену - јавна саобраћајна површина, улица Филипа Филиповића, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила II₅-III₅, регулационе ширине 14,00м (4,00м+6,00м+4,00м), тип профила II₂-III₂, регулационе ширине 18,00м (4,00м+6,00м+8,00м) и малим делом тип профила III₄-III₄, регулационе ширине 14,00м (3,50м+7,00м+3,50м).
- Катастарска парцела број 9853 КО Врање I има намену - Јавни објекти J-2: Дечја установа (Предшколска установа „Бошко Буха“).
- Катастарске парцеле број 12856/7, 9867/1 и 9865/7 КО Врање I имају јавну намену - регулисано речно корито.
- Катастарске парцеле број 9415, 9391/3, 9852, 12856/7, 9867/1 и 9865/7 КО Врање I имају делом и јавну намену - посебни објекти – уређено градско зеленило.
- Катастарска парцела број 9865/8 КО Врање I има намену - јавна саобраћајна површина, улица Новопроектвана, која има ранг стамбене

саобраћајнице, регулационе ширине 9,00м (2,00м+7,00м).

- Катастарска парцела број 9865/1 КО Врање 1 има намену - производне делатности – пословно-производне зоне (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно-транспортни центри).

Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању, на делу предметне локације, кроз парцеле бр. 9415 (улица Шуматовачка), 9391/2 и 9391/5 КО Врање 1 (основна школа и високошколска установа) планирана је траса топловода, прикључена на постојећу блоковску котларницу.

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти.

У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: У свим котларницама, постојећим и новопланираним, режим рада котлова је топловодни, а системе грејања директни. То значи да нема топлотних подстаница и измењивача топлоте, загрејана вода из котлова, преко пумпи директно иде у грејна тела. Трасе главних топловода иду преко јавних површина (улица и тротоара). Трасе прикључних топловода такође ће ићи преко јавних површина, осим у појединачним случајевима код прикључивања кућа. Прикључења јавних установа би се вршила директно у постојећим котларницама, на улазу и излазу из сабирних колектора. На месту прикључка прикључних топловода на главне топоводе нису предвиђене шахте, прикључивање се врши стандардним предизолованим рачвама.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Предмет пројекта, главна грана топловода, је линијски, комунални, инфраструктурни објекат, категорије „Г“ класификационе ознаке 100% - 222230 (локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда)). Траса топловода је укупне дужине 794м, од прикључка у блоковској котларници „ЦМЗ“, до прикључне шахте „Регионалног центра за ванредне ситуације“. Пречник цевовода је ДН80, од предизолованих цеви (спољни пречник изолације Ø160мм), које се полажу у ровове испуњене песком, минималне ширине 0,6м, на дубини 0,6м±1,2 м рачунато од коте терена до осе цеви. На месту уласка предизолованих цеви у зидове шахти предвиђају се фазонски комади.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод“, Врање, бр. 3777/2, од 20.10.2021. године;
2. Услови за укршање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-260569-21, од 25.10.2021. године;
3. Решење о испуњености услова за израду техничке документације, издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, бр. 1243/21, од 28.10.2021. године;
4. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-471910/3-2021 А. Периф, од 22.10.2021. године;
5. Сагласност на идејно решење, издата од стране ЈП „Нови Дом“, бр. 4401, од 21.10.2021. године.
6. Водни услови издати од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ” Београд, Водопривредни центар “МОРАВА” Ниш, бр. 9568/1 од 02.11.2021. године.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- По завршетку изградње објекта и техничког препреда објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП "НОВИ ДОМ" ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-34070-LOCH-2-NPAP-8/2021;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-34070-LOCH-2-NPAP-5/2021;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-34070-LOCH-2-NPAP-6/2021;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-34070-LOCH-2-NPAP-9/2021;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-34070-LOCH-2-NPAP-10/2021;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-34070-LOCH-2-NPAP-7/2021;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, СКН бр. 952-076-81214/2020, од 07.09.2020. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 05.10.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 05.10.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. ИДР-06/2021 од септембра, 2021. године и 6.Пројекат машинских инсталација бр. ИДР-06-6/2020 од марта, 2020. године, израђени од стране ЈП „НОВИ ДОМ“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног, бр. 99, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Стојичић Стојадина са лиценцом број 330 R 231 18;
- Пуномоћје бр. 2932, од 15.07.2021. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 69. и 135. Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУПротив ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавних овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.