



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-33633-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-561/2021-08/1**

Датум: **12.11.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника

ува издавање

локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера Катун, на катастарским парцелама број 174, 172, 179, 210, 180, 168/11, 164, 504, 505, 2769 и 2779 Катастарска општина Катун, Врање, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка).

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Врања катастарске парцеле које су предмет захтева имају следећу намену:

Катастарска парцела број 174 КО Катун, има јавну намену општински пут ОП-1.

Катастарске парцеле број 172-део, 179-део, 168/11-део и 2769-део КО Катун, имају јавну намену – планирани општински пут ОП7-1.

Катастарске парцеле број 172-део, 179-део, 210, 504 и 2769-део КО Катун, имају јавну намену – постојећи некатегорисани пут;

Катастарске парцеле број 180 и 164 КО Катун, налазе се у зони - грађевинско земљиште – постојеће грађевинско подручје;

Катастарске парцеле број 168/11-део и 505 КО Катун, налазе се у зони - пољопривредно земљиште - пољопривредни долињски рејон;

Катастарска парцела број 2779 КО Катун, има јавну намену - поток.

Катастарске парцеле број 174, 172, 179-део, 210-део, 168/11-део, 180-део, 2769-део и 2779-део КО Катун, су обухваћене зоном - Посебна намена, Режији грађења и уређења - Зона контролисане градње.

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена, у складу са условима имаоца јавних овлашћења и важећом регулативом.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Траса новопроектваног оптичког кабла полази од постојећег наставка Н (на парцели 174 КО Катун), затим око 50m до Основне школе „1. Мај“ где завршава оптички кабл. Од Основне школе траса наставља око 60m до новопроектваног наставка на постојећем стубу.

Укупна геодетска дужина трасе за ископ рова је 1100m

Димензије рова су 0,4x0,8m У ров се полажу две цеви РЕ Ø50mm

На прелазима улица/коловоза предвиђено је полагање заштитне PVC цеви Ø110mm, у коју ће се увући две цеви РЕ Ø50mm Заштитна цев се полаже подбушивањем и утискивањем, а уколико то није могуће, раскопавањем пута и полагањем заштитне цеви у ров димензија 0,4x1,2m

У једну цев се постављају оптички каблови а друга је резервна.

Нова монтажна окна ће се поставити на местима где је планиран наставак или резерва на оптичком каблу.

Оптички каблови су типа TOSM 03 (nxm)x1x0,4x3,5 CMAN G.652.D, капацитета 48, 96 односно 144 оптичка влакна. Дужина каблова је 1200m

IV УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 3852/2, од 28.10.2021. године;
2. Услови за укршњање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-267521-21 од 29.10.2021. године.
3. Решење о испуњености услова за израду техничке документације, издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, бр. 1258/21 од 02.11.2021. године;
4. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211-484397/3-2021, од 01.11.2021. године;
5. Водни услови, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 9748/1, од 05.11.2021. године;

- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.

- Паралелно вођење и укршњање са кабловима електро-енергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.

- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-33633-LOC-1-NPAP-4/2021;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-33633-LOC-1-NPAP-7/2021;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-33633-LOC-1-NPAP-8/2021;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-33633-LOC-1-NPAP-5/2021;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-33633-LOC-1-NPAP-6/2021;

VII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 01.10.2021. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. IDR-PON VRANJE C-KATUN/2021-0 и 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. IDR-PON VRANJE C-KATUN/2021-5, од септембра 2021. године, израђено од стране „SKY TECHNOLOGIES“ д.о.о. Београд, ул. Ј Лауренчића бр. 5, Београд (Земун), 11283, Алтина, павног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Бабић Александра, са лиценцом број 353 1040 03;
- Изјава и обавештење [REDACTED], бр. 345-01-457/2021-12, од 30.06.2021. године, упућено Републичком геодетском заводу, Булевар војводе Мишића бр. 39, Београд;
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова
- Потврда о ослобађању од плаћања такси и/или накнада
- Пуномоћје [REDACTED], бр. 404-02-106/2021-13/2, од 31.05.2021. године, којим овлашћује [REDACTED];
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED];
- Пуномоћје [REDACTED], бр. 6731, од 16.08.2021. године, којим овлашћује [REDACTED];

VIII Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.