



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-19959-LOCA-2/2021**

Заводни број: **353-606/2021-08/1**

Датум: **09.11.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за **измену локацијских услова**, на основу члана 8. став 3. и члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 68/019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЏУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED] за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-19959-LOC-1/2021, заводног бр. 353-381/2021-08/1, од 19.07.2021. године, **као непотпун**.

Образложење

[REDACTED] поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-19959-LOC-1/2021, заводног бр. 353-381/2021-08/1, од 19.07.2021. године, за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, категорије Б, класификационог броја 122011-16% (зграде које се употребљавају у пословне сврхе) и 112111-84% (издвојене куће са два стана), на катастарској парцели бр. 2506 КО Врање 1, у улици Матије Гупца бр. 3, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара од 23.10.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 23.10.2021.године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 23.10.2021. године;
- Локацијски услови, бр. ROP-VRE-19959-LOC-1/2021, заводног бр. 353-381/2021-08/1, од 19.07.2021. године, издати од стране овог Органа.
- Копија плана бр. 952-04-076-13449/2021, од 05.07.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање.
- Сепарат измене Идејног решења - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, бр. 63/21, од 19.10.2021. године, израђен од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ”, Трговиште, Матични број: 64512765, плавног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Крстић Саше, са лиценцом број 300 I041 09;
- Катастарско-топографски план РГЗ СКН бр.952-076-38036/2021, од 29.04.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа “ТЕО ПРИЗМА”, ул. Краља Милана бр. 51, Врање;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] од 10.06.2021. године

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 8. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измена локацијских услова спроводи у обједињеној процедури.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови:

- У табели главне свеске унет је погрешан податак о броју функционалних јединица;
- На графичком прилогу „Ситуациони план“, положај грађевинске линије одступа од издатих локацијских услова;
- На графичком прилогу „Фасаде“, приказан приступ спољним степеницама не одговара ситуацији.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви Градске управе Града Враћа.