



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-35297-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-576/2021-08/1**

Датум: **01.11.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона („Сл. гласник града Врања” број 40/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу атмосферске канализационе мреже у улици Ћошка, на катастарским парцелама број 2965 и 2843, Катастарска општина Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији, у улици Ћошка, не постоји изведена атмосферска канализациона мрежа.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона, на катастарским парцелама број 2965 и 2843, КО Врање 1, планирана је јавна намена:

- улица Ћошка, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₃₉-IV₃₉, регулационе ширине 8,00м (1,00м+6,00м+1,00м);
- мањим делом, улица Зеленгорска, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₂₄-III₂₄, регулационе ширине 9,00м (1,50м+6,00м+1,50м).

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти.

У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: Јавна атмосферска канализација намењена је за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Јавна атмосферску канализацију чине следећи међусобно повезани и функционални објекти: улична мрежа; примарни и секундарни колектори (цеви и отвори); сливници са таложницима и испуст у пријемник-реципијент. На јавну атмосферску канализацију забрањено је прикључивање објеката за становање и привредних објеката. Сва атмосферска вода са кровова и површина дворишта мора се одвести површинским путем на улицу, без увођења у уличне цевоводе.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Предмет пројекта, атмосферска канализација, је комунални инфраструктурни објекат, категорије „Г” класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа). Укупна дужина трасе је око 110м, у улици Ћошка, односно од улице Зеленгорске до излетишта „Ћошка”; Прикључак је предвиђен на будућу атмосферску канализацију у улици Зеленгорској. Пречник новог цевовода је DN 250мм; Укупан број сливника је 6; Просечна дубина укопавања цеви је 1,2м-2,93м; Материјал цевовода је PVC или PE. Број контролних окана (шахти) је 6. Шахте су од полиетилена или полипропилена, пречника 1000мм, са конусним сужењем на врху на 600мм. Поклопци окана ће бити од пластичног композитног материјала, предвиђени за тежак саобраћај.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод” Врање, бр. 3779/2, од 18.10.2021. године;

2. Услови за укршање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-257743-21, од 22.10.2021. године;

3. Решење о испуњености услова за израду техничке документације, издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања”, бр. 1220/21, од 21.10.2021. године;

4. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-467541/3-2021 А. Периф, од 20.10.2021. године;

5. Сагласност на идејно решење, издата од стране ЈП „Нови Дом”, бр. 4400, од 21.10.2021. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГНАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-35297-LOC-1-НРАР-4/2021;
- ВРАЊЕ: ЛП "НОВИ ДОМ" ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-35297-LOC-1-НРАР-6/2021;
- ВРАЊЕ: ЛП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-35297-LOC-1-НРАР-3/2021;
- ВРАЊЕ: ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-35297-LOC-1-НРАР-5/2021;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-35297-LOC-1-НРАР-7/2021;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 12.10.2021.године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бр. 90-9, од септембра 2021. године, израђен од стране „Профимонт“ д.о.о. Београд, Матични број: 21409146, ПИБ: 110977963, ул. Суботичка бр.1а/1, Београд, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКГ бр. 952-076-63011/2021, од 09.07.2021.године;
- Пуномоћје, [REDACTED] којим овлашћује П [REDACTED], под бројем 17/21 од 07.10.2021. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.