



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштити животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-37512-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-593/2021-08/1**

Датум: **28.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, категорије објекта А, класификационог броја (100 %) 111011 - стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели бр. 4487 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, категорије А, класификационог броја (100 %) 111011- стамбене зграде са једним станом, бруто развијене грађевинске површине 102.88м², на катастарској парцели бр. 4487 КО Врање.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од 13.07.2021. године, од стране Геодетског бироа „ГЕО-АС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-63776/2021, од 12.07.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара од 26.10.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 26.10.2021.године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 25/2021, од септембра, 2021. године, израђено од стране „АРТ“ д.о.о., Врање, Трг Братства Јединства бр. 2, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Драгана, са лиценцом број 300 0508 03;
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника, под бр. УОП-II: 3272-2021, од 20.08.2021. године;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране Генералног конзулата Републике Србије, Торонто, под бр. 898/2021, од 09.08.2021. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно

пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени следећи услови:

- Приложено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” број 73/19) у следећем:
- У Главној свесци индекс заузетости и индекс изграђености парцеле нису исправно сачунати јер није узет у обзир други објект на парцели, а у пројекту није назначено да се предвиђа његово уклањање (ако је то разлог што је занемарен).
- У графичком прилогу „Ситуациони план“ (постојеће и новопроектовано стање), положај и димензије објекта нису у складу са снимљним габаритом објекта на катастарско-топографској подлози; Новопроектовани објект је на удаљености мањој од 2,5м од суседне кат. парцеле бр. 4881/1 КО Врање 1, према југу.
- Отворене спољне степенице које савлађују висину већу од 0,9м изнад површине терена, улазе у габарит објекта, у складу са чланом 30 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/15).
- Није приложен доказ о уплати накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви Градске управе Града Врања.