



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: **ROP-VRE-35848-LOC-1/2021**
Заводни број: **353-584/2021-08/1**
Датум: **25.10.2021.** године
ВРАЊЕ

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву који је поднео [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели 1032/1 Катастарска општина Суви Дол.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Катастарска парцела 1032/1 Катастарска општина Суви Дол, површине 3.144 м², представља изграђену парцелу стамбеним објектом број 1 и помоћним објектом број 2 са грађевинском дозволом, који су предмет реконструкције и доградње и помоћним објектима број 3, 4, 5 и 6 без одобрења за градњу, који се уклањају.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА Предметна парцела се налази у Типичној урбаној зони 5.4 где је планом предвиђена намена - СТАНОВАЊЕ са малом привредом

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА индекс искоришћености парцеле 50%; индекс изграђености парцеле 1,6; максимална спратност стамбеног објекта П+1+Пк; максимална висина објекта: до коте слемена 12,0м, а до коте венца 9,5м; за изграђене објекте важе постојећа растојања; за паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима за поједине намене и то: становање (индивидуално): мин. 1 паркинг или гаражно место / 1 стан, пословање мин. 1 паркинг или гаражно место / 70м² корисне површине.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА Реконструкцијом и доградњом постојећих објеката број 1 и 2, пројектован је јединствен Стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије "Б", класификационог броја 112112-стамбена зграда са два стана, бруто развијене грађевинске површине 570,18 м², бруто развијене површине у основи 392,32 м². Површина под објектима која се задржава износи 197,0 м², површина која се уклања износи 60,0 м². Остварени параметри: индекс искоришћености парцеле износи 12,48%; индекс изграђености парцеле 0,18; висина објекта до коте слемена 10,31м, а до коте венца 9,13м; задржава се грађевинска линија постојећег објекта, најмања удаљеност објекта од бочних граница парцеле износи 6,58 м и 10,32 м; обезбеђена су два гаражна паркинг места.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ Задржавају се постојећи прикључци на комуналну и саобраћајну инфраструктуру.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ Инвеститор се обавезује да уз Пројекат за грађевинску дозволу, приложи Пројекат рушења са техничком контролом за уклањање објеката број 3, 4, 5 и 6 предвиђених Идејним решењем.

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „Гео-АС“ Врање СКН бр. 952-076-447425/2021, од 26.05.2021. године;
- Идејно решење- 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 08/05-21, израђени октобра 2021. године од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „DEXEL“ Врање, главни пројектант Крстић Александар дипл.инж.архитектуре са лиценцом број 300 А759 04;
- Копија плана бр.953-076-15774/2021 од 06.09.2021.г Службе за катастар непокретности Врање;
- Пуномоћје инвеститора подносиоцу захтева, од 01.09.2021.г.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, Елаборат

енергетске ефикасности објекта и Пројекат руђења са техничком контролом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви