



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-35438-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-579/2021-08/1**

Датум: **19.10.2021.** године

ВРАЊЕ

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

, поднетог преко пуномоћника

, за издавање локацијских услова за изградњу објекта Дома здравља у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању ("Службени гласник града Врања", бр.18/11), на основу чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Урбанистичким пројектом 1032/21 од 01.09.2021.г ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање са Потврдом 350-162/2021-08/1 од 12.10.2021.г, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу на катастарским парцелама 9966/1, 9966/2, 9964, 9965 Катастарска општина Врање I.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Катастарске парцеле 9966/1, 9966/2, 9964, 9965 Катастарска општина Врање I, представљају неозграђене парцеле укупне површине 2.801 м², неопремљене комуналном инфраструктуром. Приступ локацији је са изграђене градске саобраћајнице I реда - улице Радничке, преко приступне саобраћајнице још увек не изведене у планираном профилу према Урбанистичком пројекту 971-УП-2021 од 09.08.2021.г са Потврдом 350-94/2021 од 21.09.2021.г.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању, предметна локација се налази у пословно услужној зони, претежне намене: пословање, трговина, угоститељство и услуге.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА Минимална површина парцеле 500м², минимална ширина парцеле 20м, индекс заузетости 60%, индекс изграђености 2,4, максимална спратност објекта П+2, максимална висина објекта 15,0м, минимално растојање од бочних граница парцеле 2,5м, минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 4,0м, паркирање 25ПМ на 1.000м² корисне површине, проценат зелених површина 20%.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА Планирани објекат-Дом здравља је спратности П+1, категорије "В", класификационог броја 126421, бруто површине приземља 645,11м², бруто површине спрата 645,11м², укупне бруто развијене грађевинске површине 1290,22м². Остварени параметри: минимална ширина парцеле 34,32м, индекс заузетости 28,37%, индекс изграђености 0,46, спратност објекта П+1, висина објекта 9,35м, растојање од бочних граница парцеле 3,52м, растојање објекта од бочних суседних објеката 8,46м, за паркирање 31ПМ, проценат зелених површина 21,27%.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потребна је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре - нисконапонски извод каблом типа РР 00 4х150 mm² из ТС10/0,4 kV "Радничка" до ормана за полуиндиректно мерење на фасади објекта. За прикључење на саобраћајну инфраструктуру, изградња приступне саобраћајнице у планираном профилу планира се најкасније до септембра 2023.г финансирана од стране Града Врања. Инвеститор може да преузме обавезу изградње дела недостајуће инфраструктуре у планираном профилу, до добијања Употребне дозволе за објекат.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ Обавезне техничке мере и услови за планирање, пројектовање и изградњу објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/2015); Општи санитарни услови регулисани Правилником о општим санитарним условима ("Сл.гласник РС", бр.47/2006) и Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама ("Сл.гласник РС", бр.43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/11, 119/21, 22/13 и 16/18).

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ, ОД САНИТАРНИ НАДЗОР ВРАЊЕ (ПЧИЊСКИ ОКРУГ), ROP-VRE-35438-LOC-1-НРАП-3/2021, заводног броја 530-53-1223/2021-1 18.10.2021.г;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-35438-LOC-1-НРАП-2/2021, заводног броја 8Т.1.1.0-Д-07 253425-21 од 18.10.2021.г.

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози- Катастарско-топографски план 952-076-53548/2021 од 10.06.2021.г Геодетског бироа "Геопремер" Врање;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 2.000,0 динара, републичке административне таксе 4.210,0 динара и накнаде за услуге градске управе 11.760,0 динара;
- Идејно решење(ИДР)- Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.21200914 од септембра 2021.г Агенције "ОРБИС" Лесковац, главни пројектант Наташа Цакић дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 J042 10;
- Урбанистички пројекат 1032/21 од 01.09.2021.г ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање; Потврда урбанистичког пројекта 350-162/2021-08/1 од 12.10.2021.г; Елаборат геотехничких услова 32/2021 од октобра 2021.г Бироа за геотехнику "Геобиро" Ниш, пројектант Драган М Јоцић дипл.инж.геологије бр.лиценце 391 J63212 и 491 7445 04;
- Пуномоћје подносиоцу захтева од 24.09.2021.г.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона, Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара и Санитарну сагласност на пројекат.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник