



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам  
имовинско-правне послове,  
комунално – стамбене делатности  
и заштита животне средине  
Број предмета: **ROP-VRE-21834-LOC-4/2021**  
Заводни број: **353-519/2021-08/1**  
Датум: **07.10.2021.** године  
**ВРАЊЕ**

Обрадио: Ненад Николић, саветник

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ, 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана 15.06.2018.године, број 35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и 29.10.2020.године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2021 Катастарска општина Содрце површине 540,00 м<sup>2</sup>,

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Постојећи стамбени објекат, спратности По+П+Пк, бруто површине подрума 50,63 м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 95,14 м<sup>2</sup> и бруто површине поткровља 71,42 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 216,89 м<sup>2</sup>, реконструисан и дограђен према Грађевинској дозволи број 351-619/2020-08/1 од 02.09.2020.г (ROP-VRE-21834-CPH-2/2020)

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА Стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, категорије "А", класификационог броја 111011

#### IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општа правила изградње на грађевинском земљишту  
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Минимална површина парцеле: 300м<sup>2</sup>, са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини која је планом предвиђена за изградњу или већ изграђена.

Индекс искоришћености парцеле: 40%

Индекс изграђености парцеле: 1,2

Проценат озелењених површина: 20%

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА Идејним решењем је предвиђена реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, након реконструкциј и доградње спратности По+П+1, категорије "А", класификационог броја 111011, бруто површине подрума 52,25 м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 135,29 м<sup>2</sup> и бруто површине спрата 124,15 м<sup>2</sup>. Остварени индекс искоришћености износи 28,28%, индекс изграђености 0,48 и проценат озелењених површина 51,72%.

#### VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-21834-LOC-4-HPAP-1/2021, бр.8Т.1.1.0-Д-07.06-217664-21 27.09.2021.г;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-21834-LOC-4-HPAP-3/2021, бр.Д211-416627/3-2021 од 22.09.2021.г;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-21834-LOC-4-HPAP-4/2021, бр.1081/2 од 27.09.2021.г;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-21834-LOC-4-HPAP-2/2021, бр.3403/2 од 29.09.2021.г.

#### VII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план СКН-бр.852-076-35709/2021 од 21.04.2021.г изграђен 25.04.2021.г од стране ГБ "Гео-АС" Врање;
- Копија плана број 953-076-6004/2021 од 20.04.2021.г Службе за катастар непокретности Врање;
- Идејно решење (ИДР)- Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.08/04-21 од септембра 2021.г(Инт.0821) израђено од стране Агенције "DeXeL" Врање, главног пројектанта Крстић Александра дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 А759 04;
- Грађевинска дозвола број 351-619/2020-08/1 од 02.09.2020.г (ROP-VRE-21834-CPH-2/2020); Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) Главна свеска и Пројекат архитектуре бр.04-05/19 од децембра 2019.г Радње "ОМЕГА" Владичин Хан, главног пројектанта Мирчић

- Новице дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 Г382 08;
- Пуномоћје подносиоцу захтева од 01.09.2021.г.

VIII Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

**Локацијске услове доставити:** Подносиоцу захтева, Имаоцима јавних овлашћења, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Враћа.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Драган Михајловић, дипл.правник**