



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-31699-LOCH-2/2021**

Заводни број: **353-556/2021-08/1**

Датум: **25.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву поднетом од стране [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 10/14), издаје:

#### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев поднет од стране [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја (100 %) 123001, бруто развијене грађевинске површине 54,0м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1729/1 КО Бунушевац, у обухвату Плана детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању, **као непотпун.**

#### Образложење

[REDACTED] поднео је, преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја (100 %) 123001, бруто развијене грађевинске површине 54,0м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1729/1 КО Бунушевац, у обухвату Плана детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, бр. 952-076-66068/2021, од 19.07.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара од 21.09.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 21.09.2021.године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 20.09.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и 10.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 56-1/21, од августа, 2021. године, израђено од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09;
- Пуномоћје, којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У поступку прибављања услова од имаоца јавних овлашћења, надлежном органу достављено је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-0-Д-07.06-241766-21, од 13.10.2021. године, издато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, из разлога што захтев не садржи су неопходну документацију предвиђену Уредбом о локацијским условима.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини

идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем пореписано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Михајловић Драган, дипл.правник

**Доставити:**

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.