



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-36195-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-586/2021-08/1**

Датум: **20.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), чл. 3., 7., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/15, 3/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу прикључне саобраћајнице, дужине 25м, ширине коловоза 7,0м, димензионисане за тешко саобраћајно оптерећење укупне дебљине 63цм, са изградњом цевастог пропуста Ø2000мм, дужине 7,5м, на делу преко Балиновачког потока, на катастарским парцелама број 6229 и 10260/1 КО Врање I, и парцели број 5694/1 КО Врање II, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 4, у Врању.

Провером усклађености Идејног решења са важећим планским документом, Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/15, 3/16), утврђено је да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарске парцеле број 6229 и 10260/1 КО Врање I, и парцела број 5694/1 КО Врање II, на којој се налази предметни објекат, налазе се у зони где је планом предвиђена јавна намена:

- делом, посебни објекти

- уређено градско зеленило и
- J-19 спорт;

- делом, регулисано речно корито.

Објекти комуналне и саобраћајне инфраструктуре се могу наћи у свим зонама, и компатибилни су са планираном наменом.

Како саобраћајни инфраструктурни објекат, важећим планским документом, није предвиђен на предметној локацији, неопходно је дефинисање урбанистичких показатеља архитектонско-урбанистичком разрадом локације, кроз Урбанистички пројекат.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-85888/2021, од 21.09.2021. године;

- Доказ о уплати: накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 15.10.2021. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара, од 18.10.2021. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара, од 18.10.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 83-8/21 и 2/2.Пројекат саобраћајнице бр. 83-8/21А, од 27.08.2021. године, израђено од стране Бироа за инжењерске делатности „КСБ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врање, ул. Милентија Поповића бр. 1/19, Врање, главног и одговорног пројектант дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана, са лиценцом број 315 К565 11; Хидролошки елаборат карактеристичних протицаја великих вода Балиновачког потока у Врању, бр. 1-9/21 од 27.09.2021. године, израђен од стране Агенције за услуге књиговодства и пројектовања „АРС БИРО“, ул. Пиротска бр. 16, Ниш, овлашћеног лица за израду елабората дипл.инж.грађ. Костић Луке, са лиценцом број 314 7745 04;
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање под бр. 953-076-3111/2021 од 09.03.2021. године;
- Информација о локацији бр. 353-535/2021-08/1, од 27.09.2021. године, издата од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално – стамбене делатности и заштити животне средине ГУ града Врања;
- Обавештење бр. 6326/1, од 21.07.2021. године, издато од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Извод из листа непокретности бр. 1139 за катастарску парцелу број 6229 КО Врање I, прибављен из евиденције података Републичког геодетског завода преко јавног бележника у предмету бр. уоп-2-2021, од 09.06.2021. године;
- Извод из листа непокретности бр. 15629 за катастарску парцелу број 10260/1 КО Врање I, прибављен из евиденције података Републичког геодетског завода преко јавног бележника у предмету бр. УОП1, од 03.08.2021. године;
- Пуномоћје којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Орган констатује да на основу члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити изградњи стамбеног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви Градске управе Града Врања.