



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-32746-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-550/2021-08/1**

Датум: **14.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

, поднетом преко пуномоћника

е за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За извођење радова на реконструкцији са пренаменом дела (површине 16,00 m²) индустријског објекта, спратности П (објекат бр. 6), и уградњу типске трафо-станице 10/0.4kV, 400kVA за прикључење тог објекта, на катастарској парцели бр. 430/1, Катастарска општина Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарска парцела бр. 430/1 КО Врањска Бања је изграђена парцела, површине 53.452,00m². Захтев се односи на производни објекат (објекат бр. 6), спратности П, површине 581,00m², којег чине производни погон и управни део (канцеларије), категорије V, класификационе ознаке 83% - 125103 (Накривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике – све осим радионица) и 17% - 122011 (Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе). Приступ објекту је интерном саобраћајницом.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Врањске Бање, Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање, катастарска парцела бр. 430/1/1 КО Врањска Бања се налази у оквиру Типичне урбане зоне 7, где је претежна намена Производне делатности – индустрија и производне зоне: прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактура и занатска производња, складишта.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: За ТУЗ 7, за постојеће објекте могућа је реконструкција до П+1; удаљење објекта мора бити најмањ 1/3 висине вишег објекта, а све у складу са обезбеђењем ширине противпожарног пута око објекта мин. 3,50м за једносмерну комуникацију, односно 6,0м за двосмерну комуникацију, а који је обавезан код производних и индустријских објеката; За изграђене објекте важе постојећа растојања; За случајеве да се за поједине објекте планирају иградње уљних трафостаница, исте морају имати водонепропусне базене за прихват уља.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Предмет пројекта је Реконструкција са пренаменом дела (површине 16,00 m²) постојећег производног објекта (објекат бр. 6), спратности П, површине 581m², категорије V, класификационе ознаке 83% - 125103 (Накривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике – све осим радионица) 14,2% - 122011 (Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), и уградњу типске трафо-станице 10/0.4kV, 400kVA за прикључење тог објекта, категорије Г, класификационе ознаке 2,8% - 222420 (Локалне трансформаторске станице и подстанице)
- Реконструкција се састоји у отварању нових отвора/врата на предњој фасади, за приступ трафоу споља;
- Промена намене просторије бр. 2, означене као канцеларија, у трафо-станицу, врши се уз извођење грађевинских радова и то: затварање отвора према производном делу објекта, уградња стандардне уљне јаме од полиестерског јорита испод трансформатора, и продубљивање просторије испод трансформатора до корисне дубине 0,5м;
- Предмет овог пројекта је трансформатор, нисконапонско постројење. У ТС ће бити смештен један уљни енергетски трансформатор домаћег произвођача максималне називне снаге 400kVA и преносним односом 10/0,4kV. Трансформатор се налази у једној равни са расклопним постројењем на посебним носачима од челичних профила.
- Средње-напонски кабл и постројење су детаљно обрађени у пројекту СН Расклопно постројење са СН напојним водом, који је саставни део Решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-VRE-30079-ISAW-1/2021, заводног бр. 351-757/2021-08/1, од 16.09.2021. године, издатог од стране овог Органа;

- Сви грађевинско-занатски и електроинсталатерски радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Решење издато од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање под бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-347502-20 од 25.12.2020. године, о одобрењу прикључења објекта на систем електричне енергије уз издате услове које објекат треба да задовољи и уз констатацију да прикључење објекта није могуће без испуњења додатних услова;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-15260/21-1, од 11.10.2021. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-32746-1 НРАР-3/2021;**

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, ул. Партизанска бр. 10 Ф-4, Врање, СКН бр. 952-076-1028/2021, од 08.01.2021. године;
- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 27.09.2021. године, и републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 27.09.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 27.09.2021. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 89/21, од 10.09.2021. године и 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 94/21, од 24.09.2021. године, израђени од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет роба на велико и мало „ЕЛБА“ д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб., Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом бр. 300 Н522 09, и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом бр. 350 7369 04; 1. Пројекат архитектуре бр. 67/21, од 13.09.2021. године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Агелје ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом бр. 300 Н522 09;
- Решење издато од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање под бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-347502-20 од 25.12.2020. године, о одобрењу прикључења објекта на систем електричне енергије уз издате услове које објекат треба да задовољи и уз констатацију да прикључење објекта није могуће без испуњења додатних услова;
- Решење о озакоњењу издато од овог Органа, бр. 351-803/2020-08/1, од 23.07.2021. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 2701 КО Врањска Бања, прибављен из евиденције података Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника, у предмету УОП 1, од 12.11.2020. године;
- Пуномоћје, којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED];

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа а кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.