



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-30269-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-518/2021-08/1**

Датум: **06.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 18/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација ТКК на релацији РКО 61 Врање – МО 61.4 CVS Врање, на катастарским парцелама број 6504/3, 9861, 9864, 9865/5 и 9865/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању,

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На раскрсници Булевара патријарха Павла и Радничке улице (на катастарској парцели број 6504/3 КО Врање 1) налази се постојеће кабловско окно ПКО 61, од кога је планиран ископ по новој траси. На катастарским парцелама 9861, 9864 и 9865/5 КО Врање 1, које су саобраћајне површине јавне намене не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови а положај подземних инсталација јавне комуналне инфраструктуре, ради паралелног вођења и укрштања каблова, дат је условима имаоца јавних овлашћења. Парцела 9865/1 КО Врање 1, на којој се новопланирана траса завршава, је неизграђена парцела.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању, катастарске парцеле број 6504/3 и 9861-део КО Врање 1 има намену: јавна саобраћајна површина – Булевар патријарха Павла, који је државни пут II А реда и који има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I₂-I₂, регулационе ширине 25,80м; катастарске парцеле број 9861-део, 9864 и 9865/5-део КО Врање 1 имају намену: јавна саобраћајна површина – улица Радничка, која има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I₁-I₁, регулационе ширине 26,30м; катастарска парцела број 9865/5-део КО Врање 1 има намену: јавна саобраћајна површина – новопроектована улица, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₄-III₁, регулационе ширине 21,00м и тип профила III₄-III₄, регулационе ширине 14,00м; катастарска парцела број 9865/1 КО Врање 1 има намену: производне делатности - пословно-производне зоне (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно-транспортни центри);

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена, у складу с условима имаоца јавних овлашћења и важећом регулативом.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Идејно решење за изградњу инфраструктурног објекта електронских комуникација, категорије Г, класификационе ознаке (100%) 222431- локални телекомуникациони водови;
- Пројектом је планирана изградња подземне линијске инфраструктуре електронских комуникација на релацији ПКО 61 Врање – МО 61.4 Центар за ванредне ситуације (ЦВС) Врање. Окно МО 61.4 није предмет овог пројекта;
- Пројектом се дефинише начин полагања ПЕ и ХДПЕ цеви које чине линијску инфраструктуру електронских комуникација, а у које ће бити положени оптички каблови за потребе Центра за ванредне ситуације, што није предмет овог пројекта;
- Од постојећег кабловског окна ПКО 61 (кп бр. 6504/3 КО Врање 1) планиран је ископ на новој траси: тротоаром са десне стране Радничке улице, и уградња два нова мини окна МО 61.1 и МО 61.2 (кп бр. 9861 и 9864 КО Врање 1), прелаз новопроектоване улице (кп бр. 9865/5 КО Врање 1) којом ће се обезбедити приступ ЦВС Врање, и у чијем тротоару је планирано још једно мини окно МО 61.3, и левом страном тротоара новопроектоване улице, све до локације окна МО 61.4 (кп бр. 9865/1 КО Врање 1), чија изградња није предмет пројекта;
- Дужина трасе за ископ рова је 459м;
- Димензије рова за полагање цеви ПЕ Ø50мм, односно ХДПЕ Ø14мм је 0,4х0,8м, односно 0,4х1,2м;
- Димензије мини кабловских окна су 120х60мм, са двојним поклопцем;
- Број окна: 3 комада;
- Укрштање са улицама и путевима се врши подбузивањем или раскопавањем, под углом не мањим од 60° и постављањем ПЕ цеви на дубини од 1,2м.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 3318/20д 16.09.2021. године;
2. Услови за укршпање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-210592-21 од 21.09.2021. године.
3. Решење о испуњености услова за израду техничке документације, издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, бр. 1068/21 од 20.09.2021. године;
4. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211-409716/3-2021, од 20.09.2021. године;
5. Услови за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, Београд, под бр. ФМ 720.05-1, од 30.09.2021. године;

- Предметне инсталације се могу планирати на локацији: Поред државног пута ПА реда број 227.

- Тачне стационаже предметних инсталација поред предметног пута утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“).

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Паралелно вођење и укршпање са кабловима електро-енергетске мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.

- Приликом рашишћивања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-30269-LOC-1-NPAP-5/2021;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-30269-LOC-1-NPAP-7/2021;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-30269-LOC-1-NPAP-8/2021;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-30269-LOC-1-NPAP-6/2021;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-30269-LOC-1-NPAP-4/2021;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Привредног друштва „ГРИНИЧ“ д.о.о. Ниш, бр. 952-076-74301/2021, од 16.08.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 13.09.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 14.09.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 13.09.2021. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска и 2. Пројекат конструкције под бројем ИДР-15/2021 од септембра 2021. године, израђено од стране „ТЕЛЕФОНКАБЛ“ а.д., Булевар краља Александра бр. 219, Београд, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Тошовић Драгољуба са лиценцом број 311 1783 03;
- Решење Министарства животне средине и просторног планирања, Сектор за грађевинарство, инвестиционе пројекте и грађевинско земљиште, о одобрењу радова на постављању и употреби телекомуникационе канализације на подручју АПЦ „Врање“ на КО Врање 1, бр. 35-00-03228/2010-07 од 20.12.2010. године;
- Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о испуњености услова за израду техничке документације и грађење објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине, бр. 351-02-02563/2020-09, од 09.07.2020. године;
- Пуномоћје подносиоца захтева, [име] којим овлашћује [име] под бр. 396225/1 од 08.09.2021. године;
- Пуномоћје издато од стране [име] којим овлашћује [име] под бр. 1610 од 10.09.2021. године;

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа а кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.