



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-32984-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-553/2021-08/1**

Датум: **04.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтев

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 18/11), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев:

за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу котларнице у објекту основне школе „Светозар Марковић“ у Врању, на катастарској парцели бр. 11901/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, као непотпун.

Образложење

поднело је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу котларнице у објекту основне школе „Светозар Марковић“ у Врању, на катастарској парцели бр. 11901/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, а чиме ће се омогућити снабдевање топлотном енергијом објекта школе и станови зграда снага безбедности у непосредној близини.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, СКН бр. 952-076-61802/2020, од 08.06.2020. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 29.09.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 29.09.2021.године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 6.Пројекат машинских инсталација под бр. ИДР-09/2021 од септембра, 2021. године, израђени од стране ЈП „НОВИ ДОМ“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног, бр. 99, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.маш Стојчић Стојадина са лиценцом број 330 R 23118; и 1.Пројекат архитектуре под бр. 28/21А, од 13.04.2021. године, израђен од стране Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“, Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Ђелић Предрага с лиценцом број 300 5813 03;

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да приложено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/19) у следећем:

- Главна свеска не садржи потребне податке (површина парцеле, површина која је под објектима, индекс заузетости и индекс

изграђености, површина која се дограђује), а подаци који су наведени нису у складу са Идејним решењем (предмет захтева је реконструкција објекта школе (категорије V, класификационе ознаке 126321), у делу постојеће котларнице површине 155,91м², и доградња (заштитног базена резервоара) одређене површине;

- Димензије и површина дограђеног заштитног базена, и његов положај на парцели и у односу на објекат школе, су различити у пројекту архитектуре и пројекту машинских инсталација;
- На ситуационом решењу пројекта архитектуре је приказан паркинг за аутомобиле на месту, где је на ситуацији пројекта машинских инсталација приказан плато за цистерну и положај шахте за претакање;
- У нумеричкој документацији, дата бруто површина приземља предметног објекта школе није у складу са подацима из евиденције Републичког геодетског завода;
- У текстуалној документацији пројекта архитектуре, у прорачун индекса заузетости и изграђености парцеле нису узети у обзир сви објекти који се налазе и заузимају површину на парцели.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Враћа.