



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-31699-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-538/2021-08/1**

Датум: **28.09.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву поднетом од стране [REDACTED] преко пуномоћника Цветковић Зорана, ул. Честелинска бр. 24, Врање, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 10/14), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране [REDACTED] преко пуномоћника Цветковић Зорана, ул. Честелинска бр. 24, Врање, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја (100 %) 123001, бруто развијене грађевинске површине 54,0м², на катастарској парцели бр. 1729/1 КО Бунушевац, у обухвату Плана детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању, као **непотпун**.

Образложење

[REDACTED] поднео је, преко пуномоћника Цветковић Зорана, ул. Честелинска бр. 24, Врање, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - вулканизерске радње, спратности П, категорије објекта Б, класификационог броја (100 %) 123001, бруто развијене грађевинске површине 54,0м², на катастарској парцели бр. 1729/1 КО Бунушевац, у обухвату Плана детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, бр. 952-076-66068/2021, од 19.07.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара од 21.09.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 21.09.2021.године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 20.09.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и 10.Пројекат припремних радова – пројекат рушења, бр. 56-1/21, од августа, 2021. године, израђено од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 H522 09;
- Пуномоћје, којим [REDACTED] овлашћује Цветковић Зорана, ул. Честелинска бр. 24, Врање.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да приложено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/19) у следећем:

- У приложеном Идејном решењу – 1. Пројекат архитектуре, на графичком прилогу „Ситуација“, није приказан приступ објекту, ширина интерне саобраћајнице, растојање објекта од свих граница парцеле, карактеристичне висинске коте, објекат није постављен предњом фасадом на грађевинску линију, удаљеност грађевинске од регулационе линије износи 15м, а треба да буде 10м;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви Градске управе Града Врања.