



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: **ROP-VRE-31744-LOC-1/2021**
Заводни број: **353-539/2021-08/1**
Датум: **28.09.2021.** године
Врање, Србија

Образложено: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [име] поднетом преко пуномоћника Столић Николе, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, за издавање локацијских услова, на основу члана 89, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу економског објекта, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 122,50м², категорије објекта А, на катастарским парцелама бр. 6328/1 и 6329/1, Катастарска општина Тибудје, у обухвату Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка).

Увидом у важећи плански документ, Просторни план града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), а у складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметне катастарске парцеле број 6328/1 и 6329/1 КО Тибудје, Врање, на којима се планира изградња економског објекта који је предмет захтева, налазе се у обухвату Просторног плана града Врања, у зони постојећег грађевинског подручја, где је дозвољена изградња економских објеката на грађевинском земљишту, а у складу са следећим параметрима:

- Минимална површина парцеле: 300м², са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини која је планом предвиђена за изградњу или је већ изграђена;
- Индекс искоришћености парцеле: 60%;
- Индекс изграђености парцеле: 1,0;
- Максимална спратност економског објекта: П или ВП, изузетно се дозвољава изградња подрума уколико хидротехнички услови то дозвољавају;
- Парцеле се могу оградити оградом висине до 1,60м редувајући од које пута, или транспарентном оградом до висине од 2,20м;
- Растојање регулационе од грађевинске линије у сеоској зони је 5,00м;
- Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50м;
- Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00м, а приземних слободностојећих 5,00м;
- За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија;
- На парцели са нагибом терена од јавног пута (нахије), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишју коту уз јавни пут, најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00м, а економског 2,50м;
- На парцели са нагибом терена према јавном путу (нахије), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишју коту, најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50м, а економског 3,00м.

Увидом у Идејно решење – 1.Пројекат архитектуре, које је приложено уз захтев, утврђено је да удаљеност планираног објекта од граница суседних парцела износи између 1,53м и 1,85м, што је у супротности са важећим планским документом, према коме растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле износи најмање 2,50м.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“ Врање, бр. 952-076-71146/2021, од 05.08.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара од 21.09.2021. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 21.09.2021.године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 5.490,00 динара од 20.09.2021. године;
- Идејно решење - 0.Плана свеска бр. 99/21, и 1.Пројекат архитектуре бр. 99/21А, од 20.09.2021. године, израђено од стране Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Новковић Нинослава, са лиценцом број 310 8344 04;
- Извод из Листа непокретности бр. 1500 КО Тибудје за катастарске парцелу бр. 6328/1 КО Тибудје, Врање, прибављен из службене евиденције Републичког геодетског завода, од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“ Врање, од 09.07.2021. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 1500 КО Тибудје за катастарске парцелу бр. 6329/1 КО Тибудје, Врање, прибављен из службене евиденције Републичког геодетског завода, од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“ Врање, од 09.07.2021. године;
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање под бр. 953-076-12124/2021 од 14.07.2021. године;
- Уговор о продаји непокретности потврђен од стране Општинског суда у Врању под бр. Ов.бр.1626/84. од 15.05.1984. године;
- Пресуда Основног суда у Врању под бр. П.бр.1002/21 од 14.06.2021. године;
- Пуномоћје, којим [име] овлашћује Столић Николу, ул. Вука Караџића бр. 6, Врање.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да приложено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/19) у следећем:

- У приложеном Идејном решењу – 1. Пројекат архитектуре, на графичком прилогу „Ситуација“, није приказан приступ парцели и објекту, и ширина приступа парцели;
- У приложеном Идејном решењу – 1. Пројекат архитектуре, у текстуалној документацији наведено је да су главни молски и пешачки прилази са приватног прилаза катастарске парцеле бр. 6328/2 КО Тибудје. Увидом у документацију, достављену уз захтев као доказ о праву пролаза, утврђено је да се иста не односи на право приступа парцели бр. 6328/1 КО Тибудје која је предмет захтева, са приватног прилаза катастарске парцеле бр. 6328/2 КО Тибудје, нити се односи на право које је дато подносноу захтева да користи тај прилаз.

Напомена: На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити изградњи стамбеног објекта нити се може приступити изградњи Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУПротив ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносноу захтева,
2. Архиви Градске управе Града Врања.