



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: **ROP-VRE-31596-LOC-1/2021**
Заводни број: **353-536/2021-08/1**
Датум: **27.09.2021.** године
Врање, Србија

Обрадно референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђорђевић Љубише, ул. Мирка Сотировића, бр. 18, Врање, за издавање локацијских услова, на основу члана 8Ј, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стамбеног објекта, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 76,10 m², категорије објекта А, класификационог броја (100%) 111001 – Стамбене зграде са једним станом (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, виле, виле, летњикови, планинске колибе, ловачке куће), на катастарској парцели бр. 2946, Катастарска општина Тибудје, у обухвату Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка).

Увидом у важећи плански документ, Просторни план града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), а у складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и Уредбе о Локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметна катастарска парцела број 2946, КО Тибудје, Врање, на којој се планира изградња стамбеног објекта који је предмет захтева, налази се у обухвату Просторног плана града Врања где је дозвољена изградња стамбених објеката, а у складу са следећим параметрима:

- Минимална површина парцеле: 300m², са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини која је планом предвиђена за изградњу или је већ изграђена;
- Индекс искоришћености парцеле: 40%;
- Индекс изграђености парцеле: 1,2;
- Процент оасељених површина: 20%;
- Максимална спратност стамбеног објекта: П до П+2;
- Парцеле се могу оградити оградом висине до 1,60m рачунајући од коте пута, или транспарентном оградом до висине од 2,20m;
- Растојање регулационе од грађевинске линије у сеоској зони је 5,00m;
- Растојање слободностојног објекта на делу бојног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m;
- Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојних 5,00m;
- Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50m а економског пута 3,00m;
- За паркирање возила за сопствене потребе власника обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима за поједине намене - за стамбене објекте минимум 1 паркинг или гаражно место на 100

Увидом у Извод из листа непокретности од 28.07.2021. године, који је приложен уз захтев, утврђено је да површина предметне парцеле број 2946, КО Тибудје, износи 290m², а према важећем планском документу минимална површина парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта износи 300m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, бр. 952-076-19791/2021, од 03.03.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара од 20.09.2021. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 20.09.2021. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре, бр. 33/21, од 30.08.2021. године, израђени од стране Бироа за пројектовање „МАНАСУ“, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, главног и одговорног пројектанта Пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Ђорђевић Љубише са лиценцом број 317 8367 04;
- Извод из Листа непокретности бр. 1105 КО Тибудје, прибављен из службене евиденције Републичког геодетског завода, од стране јавног бележника под бр. УОП-П: 2822-2021, од 28.07.2021. године;
- Решење о упису промене намене земљишта на катастарској парцели број 2946, КО Тибудје, из пољопривредног у грађевинско земљиште, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање под бр. 952-02-11-076-6315/2021 од 31.08.2021. године;
- Сагласност Градског привојништва као законског заступника града Врања, власника на парцели бр. 2951 КО Тибудје, за коришћење те парцеле од стране власника на парцели бр. 2946, КО Тибудје за прилаз до пута;
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање под бр. 953-076-10742/2021 од 23.06.2021. године;
- Пуномоћје, оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-П: 3807-2021, од 20.09.2021. године, којим [REDACTED] овлашћује Ђорђевић Љубише, ул. Мирка Сотировића, бр. 18, Врање.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦВЈС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да приложено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/19) у следећем:

- У приложеном Идејном решењу – 0. Главна свеска, у табели није наведен број предвиђених паркинг места;
- У приложеном Идејном решењу – 1. Пројекат архитектуре, на графичком прилогу „Ситуационо решење“, није приказан приступ парцели и објекту, ширина приступа парцели, и није означено место за паркирање;
- Није приложен доказ о уплати накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, да је поднети захтев у супротности са важећим планским документом, Орган констатује да, на основу члана 10. став 2. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и Уредбе о Локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.**

Напомена: На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити изградњи стамбеног објекта нити се може приступити изрази Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви Градске управе Града Врања.