



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-24392-LOCH-3/2021**

Заводни број: **353-524/2021-08/1**

Датум: **24.09.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднетом од стране [REDACTED] преко пуномоћника Ђорђевић Љубише, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, на основу члана 8ђ, 53а.– 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19–др. закон, 9/20 и 52/21), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/16 и 95/18–аутентично тумачење), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев поднет од стране [REDACTED] преко пуномоћника Ђорђевић Љубише, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, за изградњу надстрешнице, површине 1097.00 m², на катастарској парцели бр. 3926 КО Крива Феја, у месту Крива Феја, Врањска Бања, **као непотпун**.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника Ђорђевић Љубише, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, поднео је усаглашени захтев за издавање локацијских услова ROP-VRE-24392-LOCH-3/2021 за изградњу надстрешнице, површине 1097.00 m², на катастарској парцели бр. 3926 КО Крива Феја, у месту Крива Феја, Врањска Бања, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „Гео-АС“ Врање СКН бр. 952-076-42329/2021, од 30.04.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 26/21, од 26.07.2021. године, израђени од стране Бироа за пројектовање „МАНАСУ“, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, павног и одговорног пројектанта Пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Ђорђевић Љубише са лиценцом број 317 8367 04;
- Извод из Листа непокретности бр. 1102 од 16.07.2021. године издат од РГЗ СКН Врање, а прибављен од Геодетског бироа „Гео-АС“;
- Пуномоћје бр. 2015 од 09.07.2021. године, којим [REDACTED] овлашћује дипл.инж.арх. Ђорђевић Љубишу, ул. ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, из следећих разлога:

У одговору на захтев, упућен по службеној дужности органу надлежном за послове државног премера и катастра, за издавање копије плана за катастарску парцелу бр. 3926 КО Крива Феја, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности у Врању, је издао обавештење да је предметна парцела уташена реализацијом пројекта парцелације, промена број 24/2021 за КО Крива Феја, те да је потребно поднети нови захтев са наведеним тачним бројем катастарске парцеле.

Предметна парцела под бр. 3926 КО Крива Феја наведена је у самом захтеву и у приложеној техничкој документацији, услед чега Идејно решење садржи неисправне податке о површини парцеле, површине под објектима, индексу заузетости и индексу изграђености парцеле.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви Градске управе Града Врања.