



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-21455-LOC-1/2021**

Заводни број: **353-403/2021-08/1**

Датум: **13.09.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника Јањић Југослава ул. Омладинских бригада бр. 53, Београд, Београд – Нови Београд, испред Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA“ д.о.о. Београд (Нови Београд), ул. Гандијева бр. 169/1, Београд - Нови Београд, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: резервоара за ТНГ запремине 5м³ са испаривачем, на катастарској парцели број 2053/1 КО Врањска Бања у ул. Краља Петра I Ослободиоца, и цевовода на деловима катастарских парцела број 2053/1, 2995/5, 2986/1, 1545/3 и 2041/1 КО Врањска Бања;

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Кат. парцела бр. 2053/1 КО Врањска Бања, површине 2.469м², са јужне и југоисточне стране, има непосредан приступ улици Краља Петра I Ослободиоца, а са североисточне је лева обала Бањске реке. Постојећи објекти који се руше су објекат бр. 1, површине 15м², објекат бр. 2, површине 29м² и објекат бр. 3, површине 20м², који су изграђени без одобрења за изградњу и уписани у лист непокретности бр. 838 КО Врањска Бања. На парцели се налази и траса постојећег подземног цевовода топле воде укопаног на дубини око 3,0м која води топлу воду до базена са размењивачем топлоте за хотел „WESTIN“.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Другој измени и допуни Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/21), кат. парцеле бр. 2995/5 – део, 2053/1 и 2986/1 – део (Бањска река) се налазе у оквиру Локације 4. Кат. парцела бр. 2995/5 има намену јавна саобраћајница – стамбена улица, кат. парцела бр. 1545/3 има намену јавна саобраћајница – градска саобраћајница I реда, а кат. парцела бр. 2986/1 је Бањска река. Простор на делу кат. парцеле 2053/1 КО Врањска Бања има намену Пословно услужни садржаји (површина остале намене), уз могућност изградње резервоара за нафту и гас, водоторњева и других резервоара за воду, изворишта, фонтане (чесме) и хидраната; Кат. парцела бр. 2041/1 КО Врањска Бања се налази у оквиру Локације 1, где је намена Пословно услужни садржаји (површина остале намене).

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Изградња инфраструктурног објекта се планира за потребе будућег хотела „WESTIN“ који се планира на кат. парцели бр 2041/1 КО Врањска Бања.
- Планирани преносни резервоар ТНГ запремине 5м³, са потребном приступном саобраћајницом и платоом са темељима за постављање резервоара, биће лоциран на кат. парцели бр. 2053/1 КО Врањска Бања.
- Категорија објекта је „В“, а класификациона ознака 125212 – Резервоари за нафту и гас, и 222100 - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда).
- Парцели ће се приступати са ул. Краља Петра I Ослободиоца са југоисточне стране, а од јавног пута до резервоара интерном саобраћајницом.
- На парцели је планирано постављање испаривача за гас на отвореном простору капацитета до 25kp/h.
- На парцели ће се налазити надземно PRP електро прикључно разводно постројење за прикључивање објекта хотела „WESTIN“ и других објеката на локацији на дистрибутивну мрежу електроенергетских инсталација.
- На парцели ће се налазити и подземни топлотни измењивач за потребе грејања хотела „WESTIN“.
- Од резервоара ТНГ, преко парцела бр. 2053/1, 2995/5, 2986/1, 1543/3, 2041/1, планира се изградња подземног цевовода, дужине 174,62м, за довођење гаса до противпожарног ПП сета на фасади планираног објекта хотел „WESTIN“ на кат. парцели бр. 2041/1 КО Врањска Бања.
- Планира се садња зеленила по ободу парцеле.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2707/2 од 02.08.2021. године и допуна бр. 2707/3 од 19.08.2021. године;
2. Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-144749-21 од 03.08.2021.
3. Саобраћајно-техничке услови, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, бр. 965/21 од 05.08.2021. године;
4. Технички услови за пројектовање и извођење радова и прикључење објекта на постојећу ТК мрежу, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211-333565/3-2021, од 05.08.2021. године;

5. Водни услови, издати од стране Јавног водопривредног предузећа “Србијаводе” Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш, бр. 7490/1 од 13.08.2021. године;
6. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-13301/21-1 од 10.09.2021. године;
7. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, бр. 09.10.1 број 217-13300/21-1 од 09.09.2021. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-21455-LOC-1-НРАР-4/2021;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-21455-LOC-1-НРАР-6/2021;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-21455-LOC-1-НРАР-5/2021;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-21455-LOC-1-НРАР-8/2021;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-21455-LOC-1-НРАР-9/2021;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-21455-LOC-1-НРАР-13/2021;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-21455-LOC-1-НРАР-18/2021;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ ROP-VRE-21455-LOC-1-НРАР-19/2021;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-21455-LOC-1-НРАР-20/2021;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- **Катастарско-топографски план** катастарске парцеле бр. 2053/1 КО Врањска Бања, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, СКН бр. 952-076-12535/2021, од 17.02.2021. године;
- **Катастарско-топографски план** катастарске парцеле бр. 2041/1 КО Врањска Бања, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, СКН бр. 952-076-40036/2021, од 05.05.2021. године;
- **Идејно решење** - 0.Главна свеска и 6.Пројекат гасних инсталација, израђено под бр. 1655/21 од јуна 2021. године од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA“ д.о.о. Београд (Нови Београд), Матични број:

17330705, ПИБ: 100136633, ул. Гандијева бр. 169/1, Београд - Нови Београд, главног пројектанта дипл.инж.арх. Јеремић Небојше са лиценцом број 300 Н616 09 и одговорног пројектанта Пројекат гасних инсталација Живојиновић Предрага са лиценцом број 330 О352 15;

- **Доказ о уплати:** републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 08.07.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 08.07.2021.године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 08.07.2021.године;
- **Пуномоћје** подносиоца захтева [REDACTED], којим овлашћује Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA“ д.о.о. Београд (Нови Београд), ул. Гандијева бр. 169, Београд - Нови Београд, под бројем 179/21-МР од 08.07.2021. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (чији је саставни део Пројекат припремних радова - Пројекат рушења) и Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу (за све делове ПГД укључујући и пројекат припремних радова – пројекат рушења), урађене у складу са чланом 118а. и 129. Закона, Елаборат заштите од пожара, доказ о одговарајућем праву на земљишту, у складу са чланом 135. и 69. Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа а кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са моделом и позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.