



Република Србија
Град Врање, Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-27652-LOC-1/2021
Заводни број: 353-488/2021-08/1
Датум: 30.08.2021. године
Врање, Србија

обрадио саветник: Стошић Милена, дипл.инж.арх.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање **Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта**, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 8654/1 КО Врање 1 у улици Предрага Деверџића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED] а у складу са чланом 8ђ, чланом 53а, 56. и 57. Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 3, 7, 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 115/2020), чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања”, број 33/2011), Потврђеног Урбанистичког пројекта између улице Иве Андрића, Предрага Деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, под бројем 35-44/13-07 од дана 19.12.2013.године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 8654/1 КО Врање 1 у улици Предрага Деверџића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању и Потврђеног Урбанистичког пројекта између улице Иве Андрића, Предрага Деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске.

Увидом у плански документ **План Генералне регулације Зоне 2 у Врању** („Службени гласник Града Врања”, број 33/2011), а у складу са чланом 10. став 4 **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС”, број 68/2019), **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС”, број 115/2020) и **Потврђеног Урбанистичког пројекта између улице Иве Андрића, Предрага Деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске**, под бројем 35-44/13-07 од дана 19.12.2013.године, није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дана **24.08.2021.**године поднет је захтев под бројем **ROP-VRE-27652-LOC-1/2021**, заводног броја **353-488/2021-08/1**, за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 8654/1 КО Врање 1 у улици Предрага Деверџића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању и **Потврђеног Урбанистичког пројекта између улице Иве Андрића, Предрага Деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске**.

Катастарска парцела број **8654/1 КО Врање 1** у улици Предрага Деверџића, на којој се захтева **изградња стамбеног објекта**, спратности **По+П+1**, налази се у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник Града Врања”, број 33/2011).

Увидом у планску документацију-**План Генералне регулације Зоне 2 у Врању**, утврђено је да се предметна катастарска парцела број **8654/1 КО Врање 1**, на којој се захтева **изградња стамбеног објекта** налази у **зони становања малих густина** где је дозвољено изградња објекта породичног становања-типа Б слободностојећег стамбеног објекта 1Б. Како планским документом нису прецизно дати урбанистички параметри за пројектовање и изградњу објекта израђен је **Урбанистички пројекат између улице Иве Андрића, Предрага деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске**, који садржи и предметну катастарску працелу поднетог захтева. **Израђени наведи Урбанистички пројекат садржи Идејно решење предметне парцеле са детаљним изгледом, формом, коефицијентима, спратношћу и наменом предметног пројектованог објекта.**

Орган је ценио и разматрао достављена документа од стране овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за овај захтев који се односи на изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 8654/1 КО Врање 1 у улици Предрага Деверџића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању. Приложено Идејно решење-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем **49-1/20** израђен дана 03.08.2021.године, од стране „Атеље ПРО-АРХ“ из Врања, са седиштем у улици Честелинској број 24 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Цветковић Зораном са лиценцом број 300 Н522 09, **НИЈЕ УРАЂЕНО У СКЛАДУ** са **Потврђеним Урбанистичким пројектом између улице Иве Андрића, Предрага деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске**, под бројем 35-44/13-07 од дана 19.12.2013.године. Приложеним идејним решењем пројектован је стамбени објекат који је спратношћу, волуменом, формом, удаљењима од суседних парцела у супротности са објектом који је

предвиђен за изградњу планским документом.

На основу члана 10 става 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити изградњи стамбеног објекта нити се може приступити изради **Пројекта за грађевинску дозволу** (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.