



Република Србија
Град Врање
Градска Управа
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштити животне средине
Број предмета: ROP-VRE-26530-LOC-1/2021
Заводни број: 353-480/2021-08/1
Датум: 20.08.2021. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Стошић Миљена, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Р [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, а у складу са чланом 8ђ, чланом 53а, 56. и 57. Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020 и 51/2021), чланом 3, 7, 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019) и Плана генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона („Службени гласник Града Врања“, број 40/2020) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију Основне Школе „Доситеј Обрадовић“ и изградњу помоћног објекта-котларнице, на катастарској парцели број 1847 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

Увидом у плански документ План Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), а у складу са чланом 10. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дана 16.08.2021.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-26530-LOC-1/2021, заводног броја 353-480/2021-08/1, за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију Основне Школе „Доситеј Обрадовић“ и изградњу помоћног објекта-котларнице, на катастарској парцели број 1847 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

Катастарска парцела број 1847 КО Врање 1, на којој се захтева доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију Основне Школе „Доситеј Обрадовић“ и изградњу помоћног објекта-котларнице, налази се у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020).

Увидом у планску документацију-План Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), утврђено је да се предметна катастарска парцела број 1847 КО Врање 1, на којој се захтева доградња, реконструкција, адаптација и енергетска санација Основне Школе „Доситеј Обрадовић“ и изградњу помоћног објекта-котларнице налази у зони јавних објеката и садржаја са наменом основне школе где је општим правилима грађења за објекте јавних служба прописано да се:

- адаптација, санација и реконструкција постојећих објеката је дозвољена у постојећим габаритима и спратности;
- реконструкција постојећих објеката врши на основу параметара датих Планом генералне регулације зоне 1 у Врању-Централне зоне;
- доградња постојећих и изградња нових објеката вршиће се на основу Урбанистичког пројекта израђеног у складу са параметрима у Планском документу-Планом генералне регулације зоне 1 у Врању-Централне зоне;
- за изградњу објеката јавне намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, у складу са планом, тако да аисти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклоњени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за тражени захтев који се односи на издавање Локацијских услова за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију Основне Школе „Доситеј Обрадовић“ и изградњу помоћног објекта-котларнице, на катастарској парцели број 1847 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, и констатовао да предметни објекат спада у објекте јавних служби а као такав за његову доградњу и изградњу је планским документом-Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Службени

гласник Града Врања“ број 40/2020) прописана обавезна израда Урбанистичког пројекта. Орган упућује инвеститора да изради Урбанистички пројекат у складу са планским документом, а након потврђивања Урбанистичког пројекта поднесе захтев за издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 51/2021) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

У складу са чланом 57 став 4 важећег Закона о планирању и изградњи, уколико је планским документом предвиђена израда Урбанистичког пројекта, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

На основу члана 10. става 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити изградњи стамбеног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева и
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.