



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: **ROP-VRE-25841-LOC-1/2021**
Заводни број: **353-470/2021-08/1**
Датум: **17.08.2021. године**
Врање, Србија

обрадио саветник: Стошић Милена, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Сл.гласник Града Врања“ број 40/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ на: Катастарској општина Врање I парцела **7303/2**.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ **Објекат број 1-стамбени објекат**, спратности По+П, у површини од 80м² изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и **Објекат број 2-помоћни објекат**, спратности По+П у површини од 22м² изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Катастарска парцела бр~~б~~**7303/2 КО Врање 1** у улици Генерала Белимарковића у Врању је укупне површине 344,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона, се налази у **зони становања малих густина**.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: за **реконструкцију и доградњу постојећих објеката примењују се следећи коефицијенти**:

- Индекс заузетости парцеле је до **50%**;
- Максимална спратност објекта може бити **П+1+Пк**;
- За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор **на сопственој парцели** изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинга или гаражних места корисног простора постојећих објеката и планираних објеката. Паркирање на парцели решити предвиђањем **једног паркинга места или једне гараже на један стан**;
- Грађевинске линије предметног објекта се задржавају;
- Атмосферску воду са крова стамбеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

V ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА: Планирана је реконструкција и доградња објекта број 1-стамбеног објекта, спратности По+П и објекта број 2-помоћног објекта, спратности По+П. Након реконструкције и доградње објекат број 1 и објекат број 2 ће се функционално повезати у приземљу, док ће подрумске просторије остати одвојене. Овим захтевом се објекти обједињују у једну функционалну целину као стамбени објекат са једном стамбеном јединицом категорије **A** са калсификационом ознаком **111011**, спратности **По+П+Пк**. Бруто површина објекта у подруму након реконструкције и доградње износиће **69,00м²**, површина приземља износиће **112,00м²** и бруто површина дограђеног поткровља износиће **94,00м²**. Укупна бруто површина објекта након реконструкције и доградње износиће **275,00м²**, са бруто развијеном надземном површином од **206,00м²** и површином земљишта под објектом од **112,00м²**.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Задржавају се постојећи прикључци на инфраструктуру.
- Улаз у предметну парцелу пешачки и колски је са северозападне стране директно са улице Генерала Белимарковића (катастарска парцела број 7305/1 Врање 1), а преко парцеле 7303/1 са којом је склопљен уговор о службености пролаза.

VII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ПРИБАВЉЕНО ЈЕ:

- **Копија плана** под број **952-04-076-16556/2021** издата дана **16.08.2021.** године, од стране Службе за катастар непокретности Врање;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ ОД из Бујановца, под бројем 952-076-66545/2021 од јула 2021. године;
- Доказ о уплати: **накнаде за вођење ЦЕОП-ау** износу од **1.000,00** динара од дана **11.08.2021.** године, **републичке административне таксе** у износу од **2.270,00** динара од дана **11.08.2021.** године и **накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања** у износу од дана **2.165,00** динара од **11.08.2021.** године;
- Идејно решење-Главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **58-07/2021** израђен **јула 2021. године**, од стране ПР архитектонске и инжењерске делатности и трговину „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ из Врања, са главним пројектантом дипл. инж. арх. Јовановић Сузаном, лиценца број 300 6944 04;
- Уговор о парцелацији и регулисању права службености закључен дана 25.07.2008. године;
- Сагласност [REDACTED] власника катастарске парцеле број 7303/1 КО Врање 1, оверена од стране јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем УОП-П:3258-2021 дана 04.08.2021. године;
- Сагласност [REDACTED] власника катастарске парцеле број 7304/1 КО Врање 1, оверена од стране јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем УОП-Т:28-2021 дана 04.08.2021. године;
- Пуномоћје-Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED] у [REDACTED] дана 29.07.2021. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима

садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Одељењу за инспекцијске послове и
3. Архиви Градске управе Града Врања.