



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: **353-460/2021-08/1**

ROP-VRE-25258-LOC-1/2021

10.08.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED], за

издавање измене Локацијских услова за изградњу самостојећег породично-стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 262/2 КО Рибинце у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, а на основу члана 2 став 1 тачка 20, члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 9, 10, 13. и 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), члана 7, 8, 14, 15. и 16. Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019) и Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања” број 18/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу самостојећег породично-стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 262/2 КО Рибинце у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 152,89м². Бруто површина спрата објекта биће 174,08м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 327,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 262/2 КО Рибинце је укупне површине 3.803,00м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3.

Предметна парцела се налази у зони руралног становања-сеоско становање и непосредни појас заштите инфраструктурног система где је дозвољена изградња породичног становања-стамбени, стамбено-пословни, слободностојећи, двојни објекти, где важе следећи индекси:

Индекс искоришћености парцеле је до 30%.

Индекс изграђености парцеле је до 0,6.

Максимална спратност објекта може бити до П+1.

Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити 9,50м.

Максимална дозвољена висина објекта до коте венца може бити 6,50м.

Улаз у предметну парцелу колски и пешачки је директно са источне стране парцеле преко некатегорисаног пута (катастарска парцела број 751/2 КО Рибинце).

Грађевинска линија је приказана на ситуационом плану у идејном решењу. Такође је на парцели издвојен појас заштите инфраструктурног система.

За изградњу стамбеног објекта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, на основу чега ће објекат бити прикључен на инфраструктуру у складу са издатим условима.

У технички условима за пројектовање и прикључење издатим од ЈП „Водовод“ из **Врања** под бројем **3268/1** од дана **29.10.2020.** године дати су услови које странка треба да испоштује током изградње објекта: На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа профила **ПЕ ХД ДН 90мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је **1,0-1,5 м**.

Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **4 бара**.

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).

Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП „Водовод“ на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу-ПГД.

Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује **1,5м** од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.

Унутрашње водоводне инсталације спајају се на јавном водоводном мрежом преко водоводног прикључка.

Окно за водомер се поставља изван објекта и исто мора имати прописан поклопац.

На приложеној ситуацији не постоји улична канализациона мрежа.

За складиштење отпадних вода а самим тим и спречавање ширења неугодних мириса и заразе предвидети септичку јаму. Септичка јама мора бити непропусна. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму.

Након изградње градског канализационог система извршиће се прикључак објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.

Главним пројектом предвидети да се прикључак улива:

а) у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету;

б) у тело колектора на **0,7Р** од дна код колектора (**Р**--пречник цеви);

в) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Спој пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од **150 мм**.

Гранично реизионо окно извести **1,5 м** унутар регулационе линије и

у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност **60 цм** а максимална **300 цм**),

Код израде Главног пројекта канализационог прикључка на градску канализациону мрежу, придржавати се важећих стандарда и прописа.

Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и канализационе мреже.

Прикључење дренажних подземних вода на фекалну канализациону мрежу није дозвољено.

Према техничким условима за пројектовање и прикључење и извођење радова датим од **Предузећа Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **А334-337309/4-2020** од **29.10.2020.** године, на предметној парцели не постоји телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа).

Како на локацији предметног објекта нема подземних **ТК** објеката нема посебних услова за подземне **ТК** каблове.

Уколико на истој локацији постоје самоносећи каблови исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.

Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова извођач-инвестиор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома „Србија“-Служба за мрежне операције Врање. Трошкове евентуалног измештања сноси извођач-инвеститор.

Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

У условима за пројектовање и прикључење издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, под бојем 8Т.1.1.0-D-07.06-116241-21 дана 13.07.2021. године, дати су услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити 0,4kV; максимална снага 17,25kW; називна струја главних осигурача 25; фактор снаге изнад 0.95.

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На јавној површини на постојећи дистрибутивни стуб поставити ОММ, тип Т1Б за смештај мерног уређаја и остале пратеће опреме;

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација;

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места до разводне табле у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16мм² одговарајућег типа. У разводној табли обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника, заштитног и неутралног проводника.

Уколико странка жели непрекидно најање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата ДСЕЕ;

Врста и карактер прикључка: типски трајни прикључак-Т1Б;

Место везивања прикључка на систем: дистрибутивни стуб нн мреже-ТС Рибинце;

Опис прикључка до мерног места: прикључак мерног места од постојећег дистрибутивног стуба надземне НН електричне мреже извести каблом Х00-а 4х16мм до ПООМ-1;

Опис мерног места: уградити мерни орман ИМО-1 од изолационог материјала за један мерни уређај и лимитаторе према одобреној снази на бетонски стуб МНН, на страни која омогућава приступ за интервенције и читавање;

Мерни уређај: за мерење утрошене електричне енергије уградити директно трофазно електрично мултифункционално бројило 10-60А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а;

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи, називне струје 16А, типа „Ц“, прекидне моћи 6(10)кА;

Место испоруке електричне енергије: Мерни орман иза мерног места;

Накнада за прикључење: 73.230,76РСД (без урачунатог ПДВ);

За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Наокон исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

За издавање ових услова прибављени су и **Саобраћајно-технички услови** од стране ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“ из Врања под бројем 1371/20 од 21.12.2020. године.

Инвеститор је у обавези да поштује услове прибављене од имаоца јавних овлашћења.

Атмосферску воду са крова стамбеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на **изградњи предметног објекта**, на катастарској парцели број 262/2 КО Рибинце у Врању, може бити изведен у једној или више фаза а што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на **сопственој парцели** изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинг или гаражних

места корисног простора постојећих ојеката и планираних објеката. Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан.

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, број 22/2015).

Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

– Копија плана број 952-04-076-21045/2020 издата дана 08.12.2020.године, од стране Службе за катастар непокретности Врање;

– Технички услови за пројектовање и прикључење под бројем 3268/1 издати дана 29.10.2020.године, од стране ЈП „Водовод“ из Врања;

– Технички услови под бројем А334-337309/4-2020 издати дана 01.07.2021.године од стране Телекома Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

– Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-116241-21 издати дана 13.07.2021.године, од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, са седиштем у улици Жикице Јовановића Шпанца број 21 у Врању;

– Саобраћајно-технички услови под бројем 1371/20 издати дана 21.12.2021.године, од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;

– Идејно решење-Главна свеска под бројем 88/2020 и Пројекат архитектуре под бројем 88А/2020 израђени децембра 2020.године, од стране Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Сузаном Јованови са лиценцом број 300 6944 04;

– Уплата накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 2.165,00 динара од 28.06.2021.године;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 28.06.2021.године;

– Уплата републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара од 28.06.2021.године;

– Пуномоћје инвеститпра [REDACTED] од септембра 2020.године;

– Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРИЗМА“ од из Бујановца, под бројем 952-076-84253/2020.

Сепарат Пројектаза грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, а све на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 7002/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

Ови локацијски услови се издају на основу Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.06.2011.године, под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ број 18/2011).

Издавањем ових Локацијских услова, издати Локацијски услови под бројем ROP-VRE-26751-LOC-3/2020, заводног броја 353-419/2020-08/1, од дана 22.12.2020.године, стављају се ван снаге.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК

Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.