



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број:353-385/2021-08/1

ROP-VRE-20085-LOC-1/2021

16.07.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1. у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање **Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта**, спратности **По+П+3+Пс**, на катастарским парцелама под бројем **5272, 5273 и 5277 КО Врање 1** у улици **Сутјескиној** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дип.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у улици Стојадина Анђелковића Диче број 6. у Врању, а на основу члана 2 став 1 тачка 20, члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 9, 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), члана 7, 8, 14. и 15. Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019), на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона** („Службени гласник Града Врања” број 40/2020) и **Потврђеног Урбанистичког пројекта** под бројем **350-48/2021-08/1** од дана **25.06.2021.**године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама под бројем **5272, 5273 и 5277 КО Врање 1** у улици **Сутјескиној** у **Врању**, спратности **По+П+3+Пс**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централне зоне**. Објекат се састоји из **41** функционалне стамбене јединице-стана и **5** локала-пословних просторија. Бруто површина подрума ће бити **846,00м²**, бруто површина приземља ће бити **585,00м²**, бруто површина првог спрата ће бити **639,00м²**, бруто површина другог спрата ће бити **639,00м²**, бруто површина трећег спрата ће бити **639,00м²** и бруто површина повученог спрата ће бити **552,70м²**. Укупна бруто површина објекта је **3.987,00м²**, бруто надземна површина објекта је **3.141,00м²**. Категорија објекта је „V“ а класификациони број је **92% 112222**-стамбена зграда са три и више станова и **8% 123001**-зграда за трговину на велико и мало.

Катастарска парцеле под бројем **5272, 5273 и 5277 КО Врање 1** у улици **Сутјескиној** у **Врању** су укупне површине **1.206,00м²** и представља изграђене парцеле у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централне зоне**. На предметним парцелама се налазе више породичних стамбених и помоћних објекта који се не задржавају већ руше до подношења захтева за изградњу објекта.

Предметна парцела се налази у **зони становања средњих густина** где се примењују следећи коефицијенти за изградњу вишепородичних стамбено-пословних објеката:

Минимална површина парцеле **600м²**.

Минимална ширина парцеле **20,00м.**

Индекс искоришћености парцеле је до **50%.**

Проценат озелењених површина је минимално **20%.**

Максимална спратност објекта може бити до **П+3+Пс.**

Улаз у предметну парцелу је са североисточне стране директно из улице **Сутјескине-**катастарска парцела број **5278 КО Врање 1.**

Грађевинска линија на катастарским парцелама број **5272, 5273 и 5277 КО Врање 1** у улици **Сутјескиној у Врању** је приказана у идејном решењу на ситуационом плану. Са североисточне стране према улици Сутјескиној грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом саобраћајнице. Са северозападне стране према катастарској парцели број **5276 КО Врање 1** грађевинска линија се од међне удаљава на растојању од **4,2-5,3м.** Са југозападне стране према катастарској парцели број **5274 КО Врање 1** грађевинска линија се од међне удаљава на растојању од **8,8-11,7м.** Са југоисточне стране према катастарским парцелама број **5270 и 5271 КО Врање 1** грађевинска линија се од међне удаљава на растојању од **5,0-8,6м.**

За изградњу вишепородичног-стамбено-пословног објекта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, на основу чега ће објекат бити прикључен на инфраструктуру у складу са издатим условима.

У технички условима за пројектовање и прикључење издатим од ЈП „Водовод“ из **Врања** под бројем **423/1** од дана **12.02.2021.** године дати су услови које странка треба да испоштује током изградње објекта:

Посебни услови за прикључење на водоводну мрежу

На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила ДН80мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50м.

Прикључење предвидети из улице Сутјескине.

Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала-СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.

Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Посебни услови за прикључење на канализациону мрежу:

На приложеној ситуацији у улици Сутјескиној је учртана само постојећа улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 2,50м.

Прикључење изградити на постојећу фекалну канализацију у улици Сутјескиној, директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1,50м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова.

Прикључење је могуће извести и на уличну цев будуће фекалне канализације у прилазним путевима и новопроектваној улици, у којој се према важећим Урбанистичком пројекту предвиђа изградња улице са прилазом и уличном инфраструктуром, уз испуњености услова за прикључење. Приликом извођење радова на прикључењу а након изградње прилазног пута и улице, поштовати сва општа правила о извођењу радова или се обратити ЈП Водоводу Врање, ради добијања конкретних техничких сменица и упуства.

Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања прикључења за каскаде веће од 1м.

Прикључна цев треба да буде од ПВЦ цеви, адекватне ободне крутости.

Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Према **Техничким условима за пројектовање и извођење радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта** који ће бити изграђен на катастарским парцелама број **5272, 5273 и 5277 КО Врање 1** у улици **Сутјескиној**, под бројем **A334-51528/4-2021** од **11.02.2021.** године, издатим од стране **Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну**

приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови Телекома Србија.

Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома Србија, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Оптичка приступна мрежа

Препоруке Телекома Србија за потребе реализације GIPON мреже односно изградње оптичке тк инсталације су:

1. Пројектант, зависно од архитектонског решења, треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла и стамбеним јединицама, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и ТВ уређај) оствариле на оптималан начин. Место завршетка оптичког кабла може бити у близини улаза у стамбену јединицу или у дневној соби у близини планираног ТВ уређаја и рачунара.

2. На планираном месту завршетка оптичког кабла у стамбеним јединицама предвидети монтажу корисничких мултимедијалних кутија. У корисничкој мултимедијалној кутији биће монтирана завршна оптичка кутија (ЗОК). У ЗОК-у се предвиђа завршавање оптичког кабла, као и повезивање оптичког модема. Модем је активни елемент и прикључује се на монофазни наизменични напон од 220V и може бити смештен у корисничкој кутији или у близини ТВ пријемника и рачунара. У корисничкој кутији се монтира и patch панел са RJ45 утичницама за завршетак унутрашње инсталације у стану.

3. Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова реализује УТП кабловима категорије минимум 5е које треба на једном крају завршити на RJ 45 утичницама, а други крај на пач панел у корисничкој кутији.

4. У свакој ламели понаособ, у приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман). ОДО орман представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице ОДО ормана је на 1 до 1,2m од пода.

5. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта, као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ОДО орман мора да буде такав да ОДО буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

6. ОДО орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење, максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ОДО ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

7. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ОДО ормана до предвиђеног места ЗОК-а у стану, на свакој етажи објекта, на месту концентрације ребрастих цеви, предвидети простор за уградњу оптичке спратне кутије, димензија 430x300x200 mm (вис x шир x дуб).

8. Оптичка спратна кутија (ОСК) представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са инсталационим оптичким кабловима до сваког стана. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до корисничке мултимедијалне кутије у стану.

9. Уколико је потребно, због дужине хоризонталне инсталације или због лакшег увлачења инсталационог кабла, код места увода инсталације у стан, са спољне стране, предвидети уградњу разводне кутије димензија 150x150mm.

10. За потребе полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката, монтирати успонски регал и ребрасто црево по регалу, најмање Фи 36 мм, кроз које ће бити провучени оптички дистрибутивни каблови, од ОДО ормана до сваке оптичке спратне кутије (ОСК).

Обавезе око изградње приступне кабловске канализације, унутрашњих инсталација у зградама и полагања оптичких каблова дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

У условима за пројектовање и прикључење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-107639-21** од дана **09.07.2021** године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, одређује се место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења а све од стране оператера дистрибутивног система електричне енергије. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (недостајући ЕЕО) на предметном локалитету и то:

- Кабловски вод 10кВ, израдом везе типа „улаз-излаз“ са постојећег кабловског вода 10кВ између ТС 10/0,4кВ Тулбе и ТС 10/0,4кВ Сутјескина каблом типа ХНЕ 49-А пресека минимум 150мм²;
- Трафостаница 10/0,4кВ, са најмање три ћелије $V_3 + V_3 + T$ а у свему према техничкој препоруци ТП-1а тачка 6.1.3. (ИЕЦ 298), и типским НН блоком са довољним бројем нисконапонских извода и компензацијом реактивне енергије $\cos\phi > 0,95$ као и трофазним трансформатором снаге 400кВА са сниженим губицима (суви или уљани трофазни трансформатор, спрега Дуп5) карактеристика према СРПС ИЕЦ 76, ИЕЦ 354 и ТП-1а из 2008.год;
- изградити два нисконапонска извода каблом типа 00А 4х150мм² из новопроектване ТС 10/0,4кВ до два КПК на фасади објекта и даље до групно мерно разводног ормана.

Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључење уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са имаоцем јавног овлашћења ОДС ЕПС дистрибуција доо Београд, огранак Врање.

Услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4кВ**; фактор снаге изнад **0.95**;

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је: улазном холу стамбено-пословног објекта доступном за читавање обезбедити простор за уградњу групно мерно разводног ормана за смештај 56 мерна места.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација;

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места до разводне табле у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16мм² одговарајућег типа. У разводној табли обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника, заштитног и неутралног проводника.

Уколико странка жели непрекидно најање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата ДСЕЕ;

Опис прикључка до мерног места: изградити два нисконапонска извод каблом типа ПП 00 А 4х150мм² из новопроектване ТС 10/0,4кВ до два КПК на фасади објекта и даље до групно мерно разводног ормана.

Опис мерног места: у улазном холу стамбено-пословног објекта доступном за читавање обезбедити простор за уградњу групно мерно разводног ормана за 56 мерна места.

Мерни уређај: за мерење утрошене електричне енергије уградити директно трофазно електрично мултифункционално бројило 10-60А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а;

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи, називне струје 25А, 20А, 16А, типа „Ц“, прекидне моћи 6(10)кА;

Место испоруке електричне енергије: Мерни орман иза мерног места;

Накнада за прикључење: 2.455.463,63РСД (без урачунатог ПДВ);

За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Наокон исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

У саобраћајно-техничким условима издатим од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“**, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању, под бројем **161-1/21** од дана **12.02.2021.** године, дати су **услови које треба да задовољи инвеститор током изградње стамбено-пословног објекта:**

- Саобраћајни прикључак планирати на градску сабирну саобраћајницу (кп 2381/1-Ул. Сутјескина). Улица Сутјескина је попречног профила 12,00м (3,00м; 6,00м; 3,00м) која је изведена у планираном профилу и асфалтирана;

- Саобраћајни прикључак интерне саобраћајнице пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на градску саобраћајницу II реда (катастарска парцела број 2381/1-Ул. Сутјескина);

- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу на градску сабирну саобраћајницу (катастарска парцела број 2381/1 КО Врање 1-Ул. Сутјескина);

- Улазно-излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за саобраћај који ће се одвијати у току изградње и касније у експлоатацији пословно - стамбеног објекта;

- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерне саобраћајнице тако да се не руши систем одводњавања на градској сабирну саобраћајницу (катастарска парцела број 2381/1 КО Врање 1-Ул. Сутјескина);

- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати интерну саобраћајницу у ширини од минимум 3,5м на градску сабирну саобраћајницу (катастарска парцела број 2381/1 КО Врање 1-Ул. Сутјескина), која неће ометати саобраћај на градској сабирној саобраћајници поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим Закономима и Правилницима;

- У току урбанистичке разраде планирати прилаз у подземну етажу преко рампе у ширини од минимум 3,50м за једносмерно кретање, односно минимум 5,50м за двосмерно кретање возила (у свему према члану 14, 15 и 16 Правилника);

- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка интерне саобраћајнице на градску сабирну саобраћајницу (катастарска парцела број 2381/1 КО Врање 1-Ул. Сутјескина), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;

- Оштећења која настану на коловозу и тротоару градске сабирне саобраћајнице (катастарска парцела број 2381/1 КО Врање 1-Ул. Сутјескина), приликом изградње и даље експлоатације пословно – стамбеног објекта инвеститор је дужан да врати у првобитно стање.

- У случају одлагања алата и материјала на коловозу и тротоару градске сабирне саобраћајнице (катастарска парцела број 2381/1 КО Врање 1-Ул. Сутјескина) обратити се управљачу пута за издавање сагласности за коришћење јавних површина за извођење грађевинских радова;

- Такође, инвеститор је у обавези да се обрати управљачу пута приликом извођења радова на поменутих катастарским парцелама, ради издавања Решења за коришћење делова путног земљишта јавног пута које користи управљач јавног пута;

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити Записник.

Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за коришћење јавних путних површина уплати након извршеног увиђаја од стране управљача пута.

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног вишепородичног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња **вишепородичног стамбено-пословног објекта** на катастарским парцелама под бројем **5272, 5273 и 5277 КО Врање 1** у улици **Сутјескиној** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона**, може бити изведен у **једној или више фаза** а што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор **на сопственој парцели** изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинг или гаражних места корисног простора постојећих ојеката и планираних објеката. Паркирање на парцели решити предвиђањем **једног паркинг места или једне гараже на један стан**, односно **једно паркинг место на 100м² пословног простора**. **Укупан број оставрених паркинг места Урбанистичким пројектом је дато 45.**

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана број 952-04-076-13450/2021 од дана 05.07.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;

- Извод из Копије плана водова број 952-04-308-1387/2021 од дана 01.07.2021.године, издата од Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Врање;

- Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем 423/1 од 12.02.2021.године издати од ЈП „Водовод“ из Врања.

- Технички услови за пројектовање и извођење радова на катастарским парцелама број 5272, 5273 и 5277 КО Врање 1 у улици Сутјескиној, под бројем А334-51538/4-2021 од дана 11.02.2021.године издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

- Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-107639-21 од дана 09.07.2021године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

- Саобраћајно-технички услови под бројем 161/21 издати дана 12.02.2021.године, од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;

- Идејно решење-главна свеска са пројектом архитектуре под бројем 14-1/21 од 28.04.2021.године, урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободан, са лиценцом број 300 Д894 06.

- Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, вишпородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 5272, 5273 и 5277 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39 у Врању, под бројем 14-УП/21 дана 20.03.2021године, са одговорним урбанистом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом број 200 1324 12

- Потврда урбанистичког пројекта под бројем 350-48/2021-08/1 од 25.06.2021.године, издата од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1. у Врању;

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.090,00дин. од 29.06.2021.године;

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 29.06.2021.године;

- Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 5.490,00динара од 29.06.2021.године и у износу од 6.270,00динара од 30.06.2021.године;

- Пуномоћје инвеститора [REDACTED], од 25.06.2021.године, којим опуномоћује дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у улици Стојадина Анђелковића Диче број 6. у Врању;

- Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10-Ф4 у Врању, под бројем 955-076-24398/2021 од 20.03.2021.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу са Пројектом рушења у складу са условима из ових

Локацијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, као и да уради све потребне **Елаборате** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву на предметној парцели** и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и **уплате предвиђених локалних и републичких такси**.

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **14.12.2020.**године, под бројем **35-84/2020-10** („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020) и на основу потврђеног **Урбанистичког пројекта** под бројем **14-УП/21** израђен дана **20.03.2021**године, од стране **Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања**, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39 у Врању.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.