



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **353-347/2021-08/1**

ROP-VRE-17672-LOC-1/2021

14.07.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на кп.бр.145/4 КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање (*“Службени гласник града Врања” број 14/2013*), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање (*„Службени гласник града Врања“ број 24/18*) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање (*“Службени гласник града Врања” број 1/2021*), поднетог од стране Ђорђевић Љубише из Врања, ул.Мирка Сотировића 18, а на основу чл.53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020*), чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Службени гласник РС“, број 68/2019*), чл.7 Уредбе о Локацијским условима (*„Сл.гласник РС“, број 113/2015, 114/2015 и 117/2017*), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*„Службени гласник РС” број 73/2019*), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу **помоћног објекта**, спратности П, бруто површине приземља **287,00m²**, на неизграђеној катастарској парцели **145/4 КО Врањска Бања** површине **1.167,00m²**, у насељу Мишинци бр.1 у Врањској Бањи.

Предметна катастарска парцела се налази у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање (*“Службени гласник града Врања” број 14/2013*), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање (*„Службени гласник града Врања“ број 24/18*) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање (*“Службени гласник града Врања” број 1/2021*), у оквиру Типичне урбане зоне 2, где је претежна намена становање. На парцели је могуће, као посебне објекте градити пословне и помоћне објекте. Предметна парцела има непосредан приступ на јавну саобраћајну површину, ранга стамбене саобраћајнице, регулационе ширине 9,50m(3,0+5,0+1,5).

У току поступка, у складу са чл.11 Закона о планирању и изградњи, за потребе пројектовања и прикључења предметног објекта на комуналну инфраструктуру, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

Услови Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, бр.8Т.1.1.0-Д-07.06-94606-21 од 09.07.2021.год;

Технички услови Јавног предузећа “Водовод” Врање, бр.2236/2 од 28.06.2021.год;

Технички услови Јавног предузећа “Урбанизам и изградња Града Врања” бр.808/21 од 30.06.2021.год.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу предметног објекта, инвеститор је у обавези да изради Идејни пројекат у складу са издатим локацијским условима, односно условима имаоца јавних овлашћења, да приложи доказ о власништву за предметну катастарску парцелу, доказ о извршеној пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, као и доказе о уплати прописанис такси и накнада.

Уз захтев за издавање локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-12190/2021 од 18.06.2021.год;
- **Идејно решење**- 0.Главна свеска 09/21 и 1.Пројекат архитектуре 09-1/21 од 30.05.2021.г Бироа за пројектовање "МАНАСУ" Врање, главног пројектанта Ђорђевић Љубише дипл.инж.грађевине бр.лиценце 317 8367 04;
- **Катастарско-топографски план** број:952-076-21579/2021 од 12.03.2021.год, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР" Врање;
- **Докази о уплати**- накнаде за вођење ЦЕОП-а 1.000,00рсд, републичке административне таксе 2.210,00рсд и накнаде за услуге градске управе 2.165,00рсд извршене 09.06.2021.год;
- **Пуномоћје** инвеститора подносиоцу захтева.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе издате у складу са тим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник