



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **353-353/2021-08/1**

ROP-VRE-11243-LOC-2/2021

01.07.2021.год

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана 1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп.бр.2310/1 КО Врањска Бања, а у складу са чл.2 тч.20, чл.8ђ, чл.53а, чл.56 и чл.57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.3, чл.7, чл.10 и чл.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/2021), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стамбеног објекта, спратности **По+П+1**, категорије **А**, класификационог броја **111011-100%**(стамбена зграда са једним станом), на катастарској парцели број **2310/1 КО Врањска Бања** у Врањској Бањи, у улици Краља Петра I Ослободиоца бб.

Увидом у плански документ План генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Другу измену и допуну Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/2021), а у складу са чланом 10 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дана 15.06.2021.год. поднет је захтев под бројем ROP-VRE-11243-LOC-2/2021, заводног броја 353-353/2021-08/1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, категорије А, класификационог броја 111011-100%(стамбена зграда са једним станом), на катастарској парцели број 2310/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у улици Краља Петра I Ослободиоца бб.

Увидом у План генералне регулације Врањске Бање, Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање и Другу измену и допуну Плана генералне регулације Врањске Бање, утврђено је да се катастарска парцела број **2310/1 КО Врањска Бања** у Врањској Бањи, на којој се захтева изградња предметног објекта, налази у **зони становања средњих густина** где је претежно

дозвољена намена **становање**. Увидом у плански документ у **Типичну урбану зону 3.4**, за делове у којима је претежно заступљено породично становање важе правила грађења из **Типичне урбане зоне 3.2.-становање малих густина, где важе следећа правила грађења:**

- минимална површина парцеле **300м²**;
- минимална ширина катастарске парцеле за лободностојеће објекте **10,0м**;
- индекс заузетости парцеле **50%**;
- индекс изграђености парцеле **1,7**;
- максималну спратност стамбених објеката до **П+1+Пк**;
- грађевинску линију удаљити од регулационе минимум **3,00м**, а максимум **5,00м**;
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле северне оријентације минимум **1,50м**;
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле јужне оријентације минимум мора да износи **2,50м**;
- растојање објекта од бочних суседних објеката **½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м**;
- минимално растојање два објекта на парцели **4,0м**;

Орган је увидом у приложено Идејно решење-Главну свеску и Пројекат архитектуре бр. 09/03/021 израђен марта 2021.године од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ из Врањске Бање, главног пројектанта Миленковић Љубише дипл.инж.архитектуре лиценце бр. 300 7297 04, утврдио да пројектант при пројектовању објекта није испоштовао плански дата растојање габарита предметног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације.

Чланом 53а. став 1 Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Како подносилац захтева предлаже изградњу предметног објекта, орган је установио да је поднети захтев у супротности са планским документом, да није у складу са чл.2 тч.20 и чл.53а Закона о планирању и изградњи, па на основу чл.10 ст.2. и ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Уредбе о локацијским условима, те констатује да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ се приступити изградњи предметног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

Доставити: Подносиоцу, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и архиви.

САВЕТНИК
Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник