



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број:353-300/2021-08/1

ROP-VRE-104-LOCH-2/2021

11.06.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање **Локацијских услова за изградњу економског објекта за складиштење воћа**, на катастарској парцели број **4594 КО Ћуковац** у селу Ћуковац у Врању, у оквиру **Просторног Плана Града Врања**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, са станом у улици Вука Караџића број 6 у Врању, а на основу члана **53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), **7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС”, број 68/2019), **Уредбе о Локацијским условима** („Службени гласник РС”, број 115/2020), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Службени гласник РС” број 73/2019) и **Просторног плана Града Врања** („Службени гласник Града Врања” број 18/18 и 36/20-испр.) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу економског објекта за складиштење воћа, на катастарској парцели број **4594 КО Ћуковац** у селу Ћуковац у Врању, у оквиру **Просторног Плана Града Врања**. Бруто површина приземља објекта биће **88,89м²**, са нетом површином од **84,06м²**. Укупна бруто површина изграђеног објекта биће **88,89м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 127121-**зграде за чување и узгој пољопривредних производа.

Катастарска парцела под бројем **4594 КО Ћуковац** у Врању је укупне површине од **2.215,00м²** и представља неизграђену парцелу у оквиру **Просторног Плана Града Врања**.

Предметна катастарска парцела број **4594 КО Ћуковац**, налази се у **зони пољопривредног долинског рејона-пољопривредно земљиште**, где за **изградњу економских објеката** примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до **60%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1**.

Максимална висина објекта до **9,00м**.

Максимална спратност објекта може бити од **II до VI**.

Растојање регулационе од грађевинске линије је **5,00м**.

Прилаз парцели колски и пешачки је директно са некатегорисаног пута-катастарска парцела број **4604 КО Ћуковац**.

Грађевинска линија на катастарској парели под бројем **4594 КО Ћуковац** у **Врању** је приказана у Идејном решењу у Пројекту архитектуре на прилогу **„СИТУАЦИОНИ ПЛАН“**. Објекат је позициониран у североисточном делу парцеле. На североистоку према катастарској парцели број **4605 КО Ћуковац-некатегорисани пут** грађевинска линија објекат се од регулационе линије удаљава на растојању од **15,90м**. Са југоисточне стране од катастарске парцеле број **4593 КО Ћуковац** објекат се гради на грађевинској линији која је од међне линије постављена на растојању од **3,0м**. Са северозападне стране ка катастарске парцеле број **4597 КО Ћуковац** објекат се гради на грађевинској линији која се од међне налази на растојању од **14,90м**. На југозападној страни ка катастарској парцеле број **4592 КО Ћуковац** налази се двориште инвеститора.

За изградњу економског објекта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, на основу којих ће објекат након изградње бити прикључен.

У **техничким условима** издатим од **ЈП „Водовод“** из **Врања** под бројем **1718/1** од дана **25.05.2021.** године дати су услови које странка треба да испоштује током изградње објекта:

Посебни услови за прикључење на водоводну мрежу:

На приложеној ситуацији **ЈП „Водовод“** **Врање** нема својих подземних инсталација.

Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од **ХДПЕ** материјала-**СДР17**, за радни притисак од **НП10**. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од мин **НП10**.

Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.

Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Посебни услови за прикључење на канализациону мрежу:

На приложеној ситуацији **ЈП „Водовод“** **Врање** нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).

Прикључење је могуће извести и на уличну цев будуће фекалне канализације у прилазним путевима и новопроектваној улици, у којој се према важећем Урбанистичком пројекту предвиђа изградња улице са прилазом и уличном инфраструктуром, уз испуњености услова из тачке 2. општих услова за прикључење. Приликом извођења радова на прикључењу а након изградње прилазног пута и улице, поштовати сва општа правила о извођењу радова или се обратити у **ЈП Водовод Врање**, ради добијања конкретних техничких смерница и упутстава.

Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања прикључења за каскаде веће од **1м**.

Прикључна цев треба да буде од **ПВЦ** цеви, адекватне ободне крутости.

Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама **ЈП Водовод Врање**.

Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Према **Техничким условима за пројектовање и извођење радова** на катастарској парцели број **4594 КО Ћуковац** издатим од стране **Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **А334-211247/4-2021 А.Перић** од дана **25.05.2021.** године, стоји да у зони извођења радова не постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови **Телеком-а Србија**. **Телеком Србије** даје сагласност на пројектовање и извођење радова уз поштовање следећих услова:

– Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту;

– Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „**Телеком Србија**“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор;

– Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање под бојем 8Т.1.1.0-D-07.06-43085-21 од дана 04.06.2021.године дати су услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити **прикључак**: напон на који се прикључује објекат треба бити 0,4kV; максимална снага 5,75kW; називна струја главних осигурача 25; фактор снаге 0.95.

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: на јавној површини на постојећи дистрибутивни стуб поставити ОММ (степен механичке заштите ИП 54) тип М1Б за смештај мерног уређаја и остале пратеће опреме;

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација;

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места до разводне табле у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16мм² одговарајућег типа. У разводној табли обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника, заштитног и неутралног проводника.

Уколико странка жели непрекидно најање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата ДСЕЕ;

Место везивања прикључка на систем: дистрибутивни стуб нисконапонске мреже-СТС ЋУКОВАЦ ПРЕМА ЗЛАТОКОП;

Опис прикључка до мерног места: прикључак мерног места од постојећег дистрибутивног стуба надземне нисконапонске ел.мреже извести каблом Х00-а 2х16мм до ПООМ-1;

Опис мерног места: уградити мерни орман ИМО-а од изолационог материјала за један мерни уређај и лимитаторе према одобреној снази на бетонском стубу МНН, на страни која омогућава приступ за интервенције и читавање;

Мерни уређај: Директно монофазно двотарифно бројило, 5-60А класе 2;

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи, називне струје 25А, типа „Ц“, прекидне моћи 6(10)кА;

Место испоруке електричне енергије: Мерни орман иза мерног уређаја;

Накнада за прикључење: 60.036,45 динара (без обрачунаог ПДВ-а);

За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Наокон исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

У саобраћајно-техничким условима издатим од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању, под бројем 657-1/21 од дана 28.05.2021.године, дати су услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта:

Саобраћајни прикључак планирати на некатегорисани пут (катастарска парцела број 4604 КО Ћуковац) попречног профила 3,00м-3,50м (0,00м;3,00м-3,50м;0,00м) који је асфалтиран и изведен у планираном профилу, преко катастарске парцеле број 4594 КО Ћуковац. Некатегорисани пут (катастарска парцела број 4604 КО Ћуковац) је у двосмерном режиму саобраћаја;

Саобраћајни прикључакпарцели преко катастарске парцеле број 4604 КО Ћуковац (некатегорисани пут), положај како је приказан у Идејном решењу, чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 3,50м. По завршетку радова тј.експлоатацији на изградњи економског објекта-зграде за чување и узгој пољопривредних производа, прилаз уредити тј. асфалтирати, и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају;

Прикључење мора бити у ширини од минимум 5,0м и у дужини најмање 10,0м за општински пут или улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута (некатегорисани пут-катастарска парцела број 4604 КО Ћуковац);

Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;

Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на некатегорисани пут (катастарска парцела број 4604 КО Ћуковац);

Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака).

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;

Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на некатегорисаном путу (катастарска парцела број 4604 КО Ћуковац);

У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;

Раскопавање:

Радови на јавним површинама и тротоарима, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;

Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;

Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;

Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;

Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе Града Врања за уклањање стабала која се налазе на траси саобраћајног прикључка;

Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. „Урбанизам и изградња града Врања”, ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (*„Сл.гласник града Врања“ број 37/2018*). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;

Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период.

Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро-рачун Ј.П. „Урбанизам и изградња града Врања” 160-141886-54 у износу од 15.000,00 динара са ПДВ-ом.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Атмосферску воду са крова економског објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на изградњи економског објекта на катастарској парцели под бројем **4594 КО Ћуковац** у оквиру **Просторног Плана Града Врања**, могу бити изведени у **једној или више фаза**, а што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр.22/2015).

Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, а све на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 7002/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019).

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са чланом 145. Закона о планирању („Службени гласник РС“ број 7002/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Ови локацијски услови се издају на основу Просторног плана Града Врања који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 15.06.2018.године, под бројем 35-31/2018-10 („Службени гласник Града Врања“ број 18/18 и 36/20-испр.).

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-9639/2021 дана 20.05.2021.године;

- Уверење о подземним и надземним водовима издато од РГЗ Сектора за катастар непокретности-Одељења за катастар водова Врање, под бројем 952-04-308-1085/2021 дана 21.05.2021.године;

- Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и на систем одвођења отпадних вода, под бројем 1718/1 од дана 25.05.2021.године издати од ЈП „Водовод“ из Врања;

- Технички услови под бројем А334-211247/4-2021 А.Перић од дана 25.05.2021.године, издати од Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

- Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-43085-21 од 04.06.2021.године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

- Саобраћајно-технички услови под бројем 657-1/21 од дана 28.05.2021.године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;

- Идејно решење-главна свеска под бројем 94-12/20 и Пројекат архитектуре под бројем 94-12/20А израђено дана 07.12.2020.године, од стране Бироа за инжењерске делатности „KSB-INŽEWERING“ из Врање, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Крмпот Стојаном са лиценцом број 315 K565 11;

- Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 5.490,00 динара од дана 12.05.2021.године;

- Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 12.05.2021.године;

- Уплата републичке административне таксе у износу од 2.210,00 динара од дана 12.05.2021.године;

- Пуномоћје инвеститора

_____ , оверено од стране Јавог бележника Стаменовић Оливере под бројем УОП-П:4543-2020 дана 28.12.2020.године;

– Катастарско-топографски план урађен од Привредног друштва за геодетско пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, са седиштем у улици Трг Републике број 3 у Врању, под бројем 955-076-145255/2020 од дана 20.11.2020.године.

Ови локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања истих или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова а све у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања, преко ЦЕОП-а, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран у висини од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 47-114.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.