



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број: 353-324/2021-08/1

**ROP-VRE-7137-LOCH-3/2021**

04.06.2021.године

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање **Локацијских услова за реконструкцију са пренаменом постојећег објекта**, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у пословни објекат спратности По+П, **и рушење постојећег објекта** спратности По+П, који су изграђени на катастарској парцели број **2066/1 КО Врањска Бања**, у улици Краља Петра I Ослободиоца у Врањској Бањи, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Миленковић Љубише из Врањске Бање, са станом у насељу Сува Бања број 10 у Врањској Бањи, а у складу са чланом **8ђ** и чланом **53а Закона о Планирању и Изградњи** („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана **7, 8 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” број 68/2019), **Уредбе о Локацијским условима** („Службени гласник РС”, број 115/2020), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Службени гласник РС” број 73/2019), **Плана генералне регулације Врањска Бања** („Службени гласник Града Врања” број 14/13, 24/18 и 1/21) и члана **146 Закона о општем управном поступку** („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев за издавање **Локацијских услова**, под број **ROP-VRE-7137-LOCH-3/2021**, заводног броја **353-324/2021-08/1** поднет дана **29.05.2021.године**, за **реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег објекта**, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у пословни објекат спратности По+П, **и рушење постојећег објекта** спратности По+П, који су изграђени на катастарској парцели број **2066/1 КО Врањска Бања**, у улици Краља Петра I Ослободиоца у Врањској Бањи, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

### **Образложење**

Дана **29.05.2021.године** од стране овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Миленковић Љубише из Врањске Бање, са станом у насељу Сува Бања број 10 у Врањској Бањи, поднет је усаглашени захтев под бројем **ROP-VRE-7137-LOCH-3/2021**, заводног броја **353-324/2021-08/1**, за **издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег објекта**, приземне спратности, а након реконструкције и доградње у пословни објекат спратности

По+П, и рушење постојећег објекта спратности По+П, који су изграђени на катастарској парцели број 2066/1 КО Врањска Бања, у улици Краља Петра I Ослободиоца у Врањској Бањи, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање дефинисаних чланом 7. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми од овлашћеног лица, уз захтев је приложено идејно решење, приложени су докази о уплати накнаде за вођење ЦЕОП, републичке административне таксе и накнада за услуге које врши локална управа.

Уз захтев је приложено **Идејно решење** у електронском формату и по провери да ли је исто урађено у складу са подзаконским актима и **Упутству-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у** објављен од стране надлежног министарства, утврђено је да **идејно решење није урађено у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени бјекта** („Службени гласник РС“ број 73/19).

Орган је даље у вођењу поступка провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно члану 8. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), увидом у достављену документацију утврдио следеће формалне недостатке:

– увидом у Пројекат архитектуре-у прилог број 1-Ситуација реконструкције и доградње новопроектваног станја, назначен постојећи пословни објекат (ознака објекта број 3) спратности По+П, за који је Урбанистичким пројектом одобрена реконструкција а поднетим захтевом се иста тражи, Орган након провере у РГЗ Републике Србије-Геодетско-катастарски информациони систем констатује да исти не поседује грађевинску дозволу, па као такав не може бити предмет реконструкције.

Како због наведених недостатака нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) донело закључак као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК  
**Милена Стошић**, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
**Михајловић Драган**, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
**Јована Антић**, дипл.инж.арх.

**Закључак доставити:**

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.