



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број: **353-316/2021-08/1**

ROP-VRE-15504-LOC-1/2021

02.06.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање **Локацијских услова** за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, а након реконструкције и доградње у спратност П+Пк, на катастарској парцели број 6915 КО Врање 1 у улици Кумановској, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Милановић Јована из Бујановца, са станом у селу Левосоје, а у складу са чланом **8ђ**, чланом **53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи** („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом **3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС”, број 68/2019), **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС”, број 115/2020), **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Службени гласник РС” број 73/2019), **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона** („Службени гласник Града Врања” број 40/2020), доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, а након реконструкције и доградње у спратност П+Пк, на катастарској парцели број **6915 КО Врање 1** у улици Кумановској, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона.

Увидом у плански документ **План Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона** („Службени гласник Града Врања” број 40/2020), а у складу са чланом **10. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС”, број 68/2019) и **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС”, број 115/2020), није могуће дозволити реконструкцију и доградњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дана **26.05.2021.**године поднет је захтев под бројем **ROP-VRE-15504-LOC-1/2021**, заводног броја **353-316/2021-08/1**, за издавање **локацијских услова** за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, а након реконструкције и доградње у спратност П+Пк, на катастарској парцели број **6915 КО Врање 1** у улици Кумановској, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона.

Катастарска парцела број **6915 КО Врање 1** у улици Кумановској, на којој се захтева реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, налази се у оквиру **План Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона** („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020).

Увидом у **План Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона** („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020), утврђено је да се предметна катастарска парцела број **6915 КО Врање 1**, у улици Кумановској у Врању, на којој се захтева реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, налази у зони становања средњих густина. Обзиром да је у предметном блоку заступљено породично становање примењују се следећи параметри за реконструкцију и доградњу постојећих објеката:

- спратност до **П+1+Пк**;
- индекса заузетости парцеле **50%**;

Увидом у **Пројекат архитектуре** под бројем **2/2021** од маја **2021**.године, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Милановић Јованом са лиценцом број 300 Р802 18, **орган је констатовао да приказана бруто развијена грађевинска површина као и бруто површина по етажама није приказана у складу са чланом 2. став 1 тачком 12. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) која гласи: **Бруто развијена грађевинска површина јесте збир свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, паранетима и оградама).**

На основу члана 2. став 1 тачке 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) која гласи: **Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима**, Орган увидом у приложено **Идејно решење** констатује да главни пројектант није **срачунао индекс заузетости у складу са Законом о планирању и изградњи.**

Даљим увидом у пројекат архитектуре Орган је уочио да с обзиром на то да у складу са важећим планским документом паркирање на парцели треба бити функционално и добро организовано и да је за подужно паркирање возила потребно обезбедити одговарајући маневарски простор и омогућити независно и несметано коришћење свих места за паркирање, потребно је приликом организовања рапоред паркинга места узети у обзир наведене критеријуме и у оквиру Идејног решења приказати нова пројектована кретања возила за свако паркинг место као и сам прилаз (колски и пешачки) до пројектованих паркинг места.

Чланом **53а. став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Како подносилац захтева предлаже реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, Орган констатује да поднети захтев је у супротности са планским документом и није у складу са чланом **53а. Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), па на основу члана **10. став 2 и 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС“, број 115/2020), констатује да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити изградњи стамбеног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.