



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-292/2021-08/1

ROP-VRE-21560-LOC-1/2021

24.05.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу подрума постојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк, који је изграђен на катастарској парцели број 7457 КО Врање 1, у улици Симе Погачаревића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, поднетог у своје име, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 8. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019), Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона („Службени гласник Града Врања” број 40/2020) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова, под број ROP-VRE-21560-LOC-1/2021, заводног броја 353-292/2021-08/1 поднет дана 17.05.2021.године, за реконструкцију и доградњу подрума постојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк, који је изграђен на катастарској парцели број 7457 КО Врање 1, у улици Симе Погачаревића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Дана 19.05.2021.године, [REDACTED]

[REDACTED], поднет је захтев под бројем ROP-VRE-21560-LOC-1/2021, заводног броја 353-292/2021-08/1, за реконструкцију и доградњу подрума постојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк, који је изграђен на катастарској парцели број 7457 КО Врање 1, у улици Симе Погачаревића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање дефинисаних чланом 7. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Службени гласник РС“ број 68/2019) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми од овлашћеног лица, уз захтев је приложено идејно решење, приложени су докази о уплати накнаде за вођење ЦЕОП, републичке административне таксе и накнада за услуге које врши локална управа.

Уз захтев је приложено **Идејно решење** у електронском формату и по провери да ли је исто урађено у складу са подзаконским актима и **Упутству-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у** објављен од стране надлежног министарства, утврђено је да **Идејно решење није урађено у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени бјекта** („Службени гласник РС“ број 73/19).

Орган је даље у вођењу поступка провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно члану **8. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ број 68/2019), увидом у достављену документацију утврдио следеће формалне недостатке:

- увидом у Идејно решење-Главну свеску под бројем **43/21** и Пројекат Архитектуре под бројем **43/21А** израђени дана **12.05.2021.** године од стране **Приватне радње „ХИТ ПТОЈЕКТ“** из **Врања**, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.**Новковић Нинославом** са лиценцом број **314 G771 08**, орган је установио да нумеричка документација не садржи нумеричку документацију постојећег стања предметног објекта који се реконструише, дограђује, одговорни пројектант није ускладо графичку документацију са техничким описом у погледу фазности изградње, такође у Пројекту архитектуре у графичкој документацији новопроектваног стања пројектант у прилогу „Пресек 2-2“ није приказао новодограђени део подрумске етаже;

- даљим увидом у пројекат архитектуре Орган је уочио да с обзиром на то да у складу са важећим планским документом паркирање на парцели треба бити функционално и добро организовано и да је за подужно паркирање возила потребно обезбедити одговарајући маневарски простор и омогућити независно и несметано коришћење свих места за паркирање као и пешачких стаза, потребно је приликом организовања рапоред паркинг места у оквиру парцеле као и распоред кретања пешака кроз парцелу узети у обзир наведене критеријуме и у оквиру Идејног решења приказати нова пројектована кретања возила за свако паркинг места као и пешачке стазе кроз парцелу асве до улаза у објекат;

- на основу **Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката**, а све у складу са **Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона** („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020) потребно је приказати остварених 20% зеленила на предметној парцели.

Како због наведених недостатака нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом **8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, број 68/2019) донело закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.