



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **353-286/2021-08/1**

ROP-VRE-13844-LOC-1/2021

20.05.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кп.бр.1854 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона, поднетог од стране пуномоћника [REDACTED], а на основу чл.53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), чл.7 Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 113/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019), Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона (“Сл.гласник Града Врања” бр.40/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу **стамбеног објекта**, спратности П, категорије А, класификационог броја **111011-100%**(издвојена кућа са једним станом), бруто површине 75,00m², након реконструкције и доградње бруто површине **83,00m²**, на катастарској парцели **1854 КО Врање 1** површине **239,00m²**, у улици Дрварској 23 у Врању.

Предметна катастарска парцела се налази у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зона у Врању, у зони индивидуалног породичног становања где важе правила грађења из ТУЗ ..2-становање малих густина:

индекс заузетости парцеле 50%

максимална спратност објекта П+1+Пк

удаљеност грађевинске линије од регулационе минимално 3,0m

минимално растојање објекта од бочних граница парцеле северне, источне и западне оријентације 1,50m, јужне оријентације 2,5m

растојање објекта од бочних суседних објеката 1/2 висине вишег објекта, уколико је висина објекта мања од 8,0m растојање не може бити мање од 4,0m

минимално растојање два главна објекта на парцели 4,0m.

Приступ предметној катастарској парцели је из сокака улице Дрварске, на парцели је обезбеђено једно паркинг место, удаљеност грађевинске линије од регулације износи 13,36m, удаљеност дограђеног дела објекта од кп.бр.1853 износи 2,60m, од кп.бр.1804 износи 2,59m, грађевинска линија објекта према кп.бр.1855/1 остаје иста.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, инвеститор је у обавези да изради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са издатим локацијским условима, Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и да приложи доказ о праву својине за предметни објекат и катастарску парцелу.

Уз захтев за издавање локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-9198/2021 од 17.05.2021.год;
- **Идејно решење**- бр.28/21 од марта 2021.г Предузећа "NOVECO" доо Врање, одговорног пројектанта Јанчић Новице дипл.инж.грађевине бр.лиценце 300 3678 03;
- **Катастарско-топографски план** број:952-076-24399/2021 од 20.03.2021.год од 20.03.2021.год, израђен од стране Геодетског бироа "ТЕОМАПС" Врање;
- **Решење о озакоњењу** број:351-165/2020-08/1 од 12.08.2020.год Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;
- **Докази о уплати**- накнаде за вођење ЦЕОП-а 1.000,00рсд, републичке административне таксе 2.210,00рсд и накнаде за услуге градске управе 2.165,00рсд извршене 12.05.2021.год;
- **Пуномоћје** инвеститора подносиоцу захтева од 22.04.2021.год;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе издате у складу са тим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник