



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **353-253/2021-08/1**

ROP-VRE-11502-LOC-1/2021

20.05.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп.бр.843/10 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању (*“Сл.гласник Града Врања” бр.413 у 6/2013*), поднетог од стране [REDACTED]

[REDACTED], а на основу чл.53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020*), чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Службени гласник РС”, број 68/2019*), чл.7 Уредбе о Локацијским условима (*„Сл.гласник РС”, број 113/2015, 114/2015 и 117/2017*), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*„Службени гласник РС” број 73/2019*), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу **стамбеног објекта**, спратности По+П, категорије **А**, класификационог броја **111011-100%**(издвојена кућа са једним станом), бруто површине подрума **103,00m²**, бруто површине приземља **163,00m²**, укупне бруто развијене површине објекта **266,00m²**, на неизграђеној катастарској парцели **843/10 КО Врање 1** површине **889,00m²**, у улици Хиландарској 37 у Врању.

Предметна катастарска парцела се налази у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, где важе правила грађења за становање малих густина:

индекс заузетости парцеле 50%

максимална спратност објекта П+1+Пк

удаљеност грађевинске линије од регулационе минимално 3,0m максимално 5,0m

минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m

минимално растојање објекта на парцели 4,0m

минимално растојање објекта од наспрамног објекта 1/2 висине, али не мање од 8,0m.

У подруму објекта су обезбеђена два паркинг места.

Приступ предметној катастарској парцели је из улице Хиландарске, преко катастарске парцеле број 843/13 КО Врање 1 у власништву инвеститора, издвојене за проширење предметне саобраћајнице. Идејним решењем, грађевинска линија предметног објекта је на удаљености од 3,14m од регулације, 10,33-10,47m од суседне кат.парцеле 843/11, 3,0m од кп.бр.843/6, 23,31-23,82m од кп.бр.843/14; остварени индекс заузетости је 18,34%.

У току поступка, у складу са чл.11 Закона о планирању и изградњи, за потребе пројектовања и прикључења предметног објекта на комуналну инфраструктуру, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења: Јавног предузећа “Урбанизам и изградња Града Врања” Врање, број:596/21 од 11.05.2021.год; Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, бр.8Т.1.1.0-Д-07.06-11457-21 од 12.05.2021.год; Технички услови Јавног предузећа “Водовод” Врање, бр.1421/2 од 29.04.2021.год; Технички услови Предузећа “Телеком Србија”-Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр.А334-179503/4-2021 од 29.04.2021.год, који су саставни део локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, инвеститор је у обавези да изради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са издатим локацијским условима, Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и приложи доказ о праву својине за предметну катастарску парцелу.

Уз захтев за издавање локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-7936/2021 од 27.04.2021.год;
- **Идејно решење**- бр.182-1/20 од 13.04.2021.г Предузећа "Веелен Гроуп" доо Врање, одговорног пројектанта Стојковић Ненада дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1720 03;
- **Катастарско-топографски план** број:952-076-26169/2021 од 25.03.2021.год, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС” Врање;
- **Докази о уплати**- накнаде за вођење ЦЕОП-а 1.000,00рсд, републичке административне таксе 2.210,00рсд и накнаде за услуге градске управе 2.165,00рсд извршене 14.04.2021.год;
- **Пуномоћје** инвеститора подносиоцу захтева од 19.04.2021. и 20.05.2021.год;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе издате у складу са тим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник