



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број: 353-240/2021-08/1

ROP-VRE-10999-LOC-1/2021

12.05.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Саше из Врања, а на основу члана 2 став 1 тачка 20, члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 9, 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), члана 7, 8, 14. и 15. Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019) и Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања” број 33/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 97,63м². Бруто површина поткровља објекта биће 97,63м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 195,26м² са укупном нетом површином од 163,48м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом-издвојена кућа за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића је укупне површине 411,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, а све према Копији плана предметне парцеле издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-7258/2021 од дана 19.04.2021.године.

Предметна парцела се налази у зони становања малих густина где се за изградњу стамбеног објекта примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до П+1+Пк.

Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити 12,0м.

Максимална дозвољена висина објекта до коте венца може бити 9,0м.

Улаз у предметну парцелу колски и пешачки је са источне стране парцеле директно из приступне саобраћајнице-катастарске парцеле број **8571/7 КО Врање 1**.

Грађевинска линија на катастарској парели број **8571/6 КО Врање 1** у улици **Иве Андрића** у **Врању** је приказана у Идејном решењу-Пројекту архитектуре на прилогу „СИТУАЦИЈА“. Са североисточне стране грађевинска линија новопланираног објекта од регулационе линије са приступном саобраћајницом се налази на растојању од **7,26-13,12м**. Са северозападне стране према катастарским парцелама број **8571/1** и **8571/5 КО Врање 1** новопланирани објекат се налази на грађевинској линији која се од међне линије налази на растојању од **1,50-1,90м**. Са југозападне стране од међне линије са катастарским парцелама под бројем **8572/4** и **8572/2 КО Врање 1** новопланирани објекат се удаљава на растојању од **2,50-2,55м**. На југоисточној страни новопланирани објекат се гради на грађевинској линији која се од међне линије са катастарском парцелом број **12939 КО Врање 1** налази на растојању од **6,60-7,80м**.

За изградњу стамбеног објекта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, на основу чега ће објекат бити прикључен на инфраструктуру у складу са издатим условима.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из **Врања** под бројем **1349/2** од дана **27.04.2021**. године дати су услови које странка треба да испоштује током изградње објекта:

Општи услови за прикључење на водоводну мрежу:

Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.

Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.

Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.

Посебни услови за прикључење на водоводну мрежу

На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила ДН150мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.

Прикључење предвидети из улице **Иве Андрића**.

Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 6 бара.

Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована за радни притисак од мин НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од мин НП10.

Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Општи услови за прикључење на канализациону мрежу:

Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.

Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.

Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.

Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.

Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

Посебни услови за прикључење на канализациону мрежу:

На приложеној ситуацији у улици Иве Андрића је учртана само постојећа улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је од 2,00м-2,50м.

Прикључење изградити на постојећу фекалну канализацију, директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.

Прикључење је могуће извести и на уличну цев будуће фекалне канализације у прилазним путевима и новопроектваној улици, у којој се према важећем Урбанистичком пројекту предвиђа изградња улице са прилазом и уличном инфраструктуром, уз испуњености услова из тачке 2. општих услова за прикључење. Приликом извођења радова на прикључењу а након изградње прилазног пута и улице, поштовати сва општа правила о извођењу радова или се обратити у ЈП Водовод Врање, ради добијања конкретних техничких смерница и упутстава.

Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања прикључења за каскаде веће од 1м.

Прикључна цев треба да буде од ПВЦ цеви, адекватне ободне крутости.

Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.

Према **Техничким условима за пројектовање и извођење радова** на катастарској парцели број **8571/6 КО Врање 1** издатим од стране **Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **A334-173699/4-2021 А.Перић** од дана **26.04.2021.** године, стоји да у зони извођења радова **не постоје** телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија. Телеком Србије даје сагласност на пројектовање и извођење радова уз поштовање следећих услова:

Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту;

Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор;

Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација:

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације зведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s.

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србије ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу. Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком.

Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру:

Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 1 ПЕ цев

Ø 40мм. Наведена цев се полаже у ров дубине 0,8м и треба да буду проходна у целој дужини, без тачке прекида.

Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране **Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.**

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**, под бојем **8Т.1.1.0-D-07.06-207006161-2** од **28.04.2021.** године, дати су услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити **прикључак:** напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; максимална снага **11,04kW**; називна струја главних осигурача **16**; фактор снаге изнад **0.95**.

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: ПОММ-1 поставити на помоћном стубу на линији разграничења до оградe;

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштитног уземљења уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација;

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места до разводне табле у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16mm^2 одговарајућег типа. У разводној табли обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника, заштитног и неутралног проводника.

Уколико странка жели непрекидно најање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата ДСЕЕ;

Врста и карактер прикључка: типски трајни прикључак-Т1Б;

Место везивања прикључка на систем: дистрибутивни стуб нн мреже-ТС Андре Ђорђевић;

Опис прикључка до мерног места: прикључак мерног места од постојећег дистрибутивног стуба НН ел.мреже извести каблом Х00-а $4\times 16\text{mm}^2$ до ПООМ-1;

Опис мерног места: уградити мерни орман УМО-1 од изолационог материјала за један мерни уређај и лимитаторе према одобреној снази на бетонски стуб МНН, на страни која омогућава приступ за интервенције и читавање;

Мерни уређај: за мерење утрошене електричне енергије уградити директно трофазно електрично мултифункционално бројило 10-60А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а;

Место испоруке електричне енергије: Мерни орман иза мерног места;

Накнада за прикључење: **104.546,71 РСД (без урачунатог ПДВ);**

За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. Наокон исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**.

У саобраћајно-техничким условима издатим од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“**, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара број 1 у Врању**, под бројем **580/21** од дана **10.05.2021.** године, дати су услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта:

Саобраћајни прикључак планирати на прилаз-сокака (катастарска парцела број 8571/1 КО Врање 1) планираног попречног профила 3,00м (0,00м;3,00м;0,00м) која је асфалтирана и изведена у планираном профилу;

Један колски прилаз парцели преко катастарске парцеле број 8571/1 КО Врање 1, положај како је приказан у Идејном решењу, чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и несту повезивањ на јавни пут 3,00м. Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију

терена и прилагодити постојећем прилазу, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају и свим важећим правилницима о саобраћају. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака.

Један колски прилаз-сокак (који повезује катастарску парцелу 8571/1 КО Врање 1-улица прилаз-сокак и катастарска парцела 8571/6 Ко Врање 1-положај како је приказан у Идејном решењу). Минимална ширина коловоза на месту повезивања прилаза-сокак је 3,00м;

Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на прилаз-сокак (катастарска парцела број 8571/1 КО Врање 1);

У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу прилаза-сокак (катастарска парцела број 8571/1 КО Врање 1);

Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;

Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака).

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;

У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;

Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на прилаз-сокак (катастарска парцела број 8571/1 КО Врање 1);

У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;

Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на прилаз-сокак (катастарска парцела број 8571/1 КО Врање 1), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;

У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.

Раскопавање:

Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;

Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;

Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;

Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;

Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. „Урбанизам и изградња града Врања”, ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (*„Сл.гласник града Врања“ број 37/2018*). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;

Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период.

Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро-рачун Ј.П. „Урбанизам и изградња града Врања” 160-141886-54 у износу од **15.000,00 динара са ПДВ-ом.**

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Атмосферску воду са крова стамбеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број **8571/6 КО Врање 1** у улици **Иве Андрића у Врању** биће изведени у **једној фази.**

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор **на сопственој парцели** изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинг или гаражних места корисног простора постојећих објеката и планираних објеката. Паркирање на парцели решити предвиђањем **једног паркинг места или једне гараже на један стан.**

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, број 22/2015).

Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети **термо, звучну и хидро изолацију објекта.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради **Елаборат енергетске ефикасности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву на предметној парцели** и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и **уплате предвиђених локалних надокнада и републичких такси.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **06.12.2011.**године, под бројем **35-62/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011).

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана предметне парцеле** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-076-7258/2021** од дана **19.04.2021.**године;

- **Уверење** издато од РГЗ Сектора за катастар водова **Врање** под бројем **952-04-308-859/2021** од дана **20.04.2021.**године;

- **Технички услови за пројектовање и прикључење** под бројем **1349/2** од **27.04.2021.**године издати од ЈП „Водовод“ из **Врања;**

- **Технички услови** на катастарској парцели број **8571/6 КО Врање 1** у **Врању**, под бројем **A334-173699/4-2021** **А.Перић** од **26.04.2021.**године издати од Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

- **Услови за пројектовање и прикључење** под бројем **8Т.1.1.0-D-07.06-207006161-2** од **28.04.2021.**године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција **Врање**, са седиштем у улици **Жикице Јовановића Шпанца** број **21** у **Врању;**

- **Саобраћајно-технички услови** под бројем **580/21** од дана **10.05.2021.**године, издати од стране **Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“**, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара** број **1** у **Врању;**

- **Идејно решење-главна свеска са пројектом архитектуре** под бројем **10/2021** израђен дана **02.04.2021.**године, од стране **Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“** из **Врања**, са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Крстић Сашом** са лиценцом број **300 I041 08.** Планира се изградња стамбеног објекта, категорије **A** са 100% класификационе ознаке **111011**, спратности

П+Пк, на катастарској парцели број **8571/6 КО Врање 1** у улици **Иве Андрића**, у оквиру **Плана генералне регулације зоне 2 у Врању**;

– **Листа непокретности број 15889** за катастарску парцелу број **8571/6 КО Врање 1**, издата од Републике Србије, Министарства правде-правосудног информационог система, а преко Јавног бележника Станковић Милене, под бројем **УОП-І:1028-2021** од **23.02.2021**.године;

– **Информација о локацији** урађена од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Граске Управе Града Врања, под бројем **353-105/2021-08/1** од дана **01.03.2021**.године;

– **Уплата накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања** у износу од **2.165,00** динара од **13.04.2021**.године;

– **Накнада за вођење ЦЕОП-а** у износу од **1.000,00** динара од **13.04.2021**.године;

– **Уплата републичке административне таксе** у износу од **2.200,00** динара од **13.04.2021**.године;

– **Овлашћење инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED], оверено од стране Јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем **УОП-І:1218-2021** од дана **29.03.2021**.године;

– **Катастарско-топографски план** урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем **952-076-6113/2021** од дана **26.01.2021**.године.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.