



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **353-215/2021-08/1**

ROP-VRE-10647-LOC-1/2021

11.05.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], са станом у ул.Јужноморавској 29, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп.бр.4122/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна зона ("Сл.гласник Града Врања" бр.40/20), поднетог од стране [REDACTED], а на основу чл.53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), чл.7 Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 113/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу **стамбеног објекта**, спратности П+1, категорије **А**, класификационог броја **112111-100%**(издвојена кућа са два стана), бруто површине приземља **78,40m²**, бруто површине спрата **88,70m²**, укупне бруто развијене површине објекта **167,10m²**, на неизграђеној катастарској парцели **4122/2 КО Врање 1** површине **564,00m²**, у улици Јужноморавској 29 у Врању.

Предметна катастарска парцела се налази у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зона у Врању, у зони породичног становања где важе правила грађења из становање малих густина:

индекс заузетости парцеле 50%

максимална спратност објекта П+1+Пк

удаљеност грађевинске линије од регулационе минимално 3,0m

минимално растојање објекта од бочних граница парцеле северне, источне и западне оријентације 1,50m, јужне оријентације 2,5m

растојање објекта од бочних суседних објеката 1/2 висине вишег објекта, уколико је висина објекта мања од 8,0m растојање не може бити мање од 4,0m

минимално растојање два главна објекта на парцели 4,0m.

На парцели су обезбеђена два паркинг места, по један паркинг за сваки стан.

Приступ предметној катастарској парцели је сукориснички из улице Јужноморавске, преко катастарске парцеле број 4122/1 КО Врање 1, која је у власништву инвеститора.

У току поступка, у складу са чл.11 Закона о планирању и изградњи, за потребе пројектовања и прикључења предметног објекта на комуналну инфраструктуру, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

Услови Јавног предузећа “Нови дом” Врање, од 05.05.2021.год, у којима се наводи да на предметној локацији не постоје нити су планиране инсталације;

Услови Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, бр.8Т.1.1.0-Д-07.06-207001672-21 од 26.04.2021.год. Напон на који се прикључује предметни објекат износи 0,4 kV, максималне снаге 11,04 kW, називне струје главних осигурача 16, фактора снаге изнад 0,95, инвеститор се обавезује да на постојећи дистрибутивни стуб на јавној површини постави ОММ тип Т;Б за смештај мерног уређаја и остале пратеће опреме, ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација. Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим прописима, од ормана мерног места до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа, у РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника, заштитног и неутралног проводника, уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ. Технички опис прикључка: трајни типски прикључак-Т1Б, место прикључења објекта је мерни орман иза мерног уређаја. Место везивања је дистрибутивни стуб нн мреже-ТС Змај школа. Прикључак мерног места од постојећег дистрибутивног стуба надземне нн ел.мреже извести каблом Х00-а 4x16mm до ПООМ-1. Уградити мерни орман ИМО-1 од изолационог материјала за један мерни уређај и лимитаторе према одобреној снази на бетонски стуб МНН, на страни која омогућава приступ за интервенције и читавање. За мерење утрошене ел.енергије уградити директно трофазно електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерне комуникације која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу “Функционални захтеви техничке спецификације АМИ/МДМ система”а као доказ о испуњењу стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести. Заштитни уређаји: нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи називне струје 16А типа “Ц” прекидне моћи 6(10)кА. Управљачки уређај интегрисан у мерном уређају. Место испоруке ел.енергије биће мерни орман иза мерног уређаја. Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 кА. За елиминисање пролазног земљоапоја примењује се земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s. Накнада за трошкове прикључења објекта на ДСЕЕ, према укупном обрачуну износи 68.703,23 рсд. Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и Електродистрибуције Србије доо Београд.

Технички услови Јавног предузећа “Водовод” Врање, бр.1273/2 од 20.04.2021.год. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, објекат мора да има сопствени водоводни прикључак, прикључење врши искључиво ЈП “Водовод” Врање. За смештај водомера, инвеститор је у обавези да изгради водомерни шахт на приступачном месту 2м увучен од регулације, димензија 1,0m x 1,0m дубине 1,20m, изграђен од готовог бетона прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру, минималне дебљине 10cm са уграђеним ливено-гвозденим или пластичним поклопцем округлог облика мин Р600m. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној мрежи до водомера пројектован праволинијски управно на уличну цев и не може бити грађен испод објеката. Прикључење објекта на систем канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојању од максимално 2m унутар регулације. Прикључак од ревизионог окна до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова. Пречник канализационог прикључка не може бити мањи од 150mm. Није дозвољено прикључивање дренажне канализације и атмосферских вода из олука и сливника двориштана јавну канализацију. Износ накнаде за прикључење на водоводну и канализациону мрежу наплаћује се према важећем ценовнику ЈП “Водовод” Врање. Пре подношења захтева за грађевинску дозволу, потребно је од ЈП “Водовод” Врање прибавити сагласност на пројекат за грађевинску дозволу.

Технички услови Предузећа “Телеком Србија”-Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр.А334-168048-2021 од 23.04.2021.год. Како на предметним катастарским парцелама не

постоје телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, даје се сагласност за извођење радова под следежим условима: уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту; уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обратити служби “Телеком Србија”, трошкове евентуалног измештања сноси извођач-инвеститор; уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор. Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s. Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу. Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева. Рок прикључења је 30 дана од потписивања уговора.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, инвеститор је у обавези да изради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са издатим локацијским условима, Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, да приложи доказ о власништву за предметну катастарску парцелу и доказ о установљењу права службености на суседној катастарској парцели, као и доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Уз захтев за издавање локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-7144/2021 од 16.04.2021.год;
- **Идејно решење**- бр.2110 од априла 2021.г Предузећа "ГРАД" доо Врање, одговорног пројектанта Деспотовић Небојше дипл.инж.архитектуре бр.лиценце 300 1710 03;
- **Катастарско-топографски план** број:952-076-14293/2021 од 26.01.2021.год од 01.03.2021.год, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО-АС” Врање;
- **Докази о уплати**- накнаде за вођење ЦЕОП-а 1.000,00рсд, републичке административне таксе 2.200,00рсд и накнаде за услуге градске управе 2.165,00рсд извршене 14.04.2021.год;
- **Пуномоћје** инвеститора подносиоцу захтева са овером Јавног бележника УОП-1:1621-2021 од 07.04.2021.год;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе издате у складу са тим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драган Михајловић, дипл.правник