



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-196/2021-08/1

ROP-VRE-9894-LOC-1/2021

10.05.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-локалног водоводног цевовода и фекалног колектора, на катастарским парцелама под бројем 1194/4, 1195/1, 1191/1, 3020, 2997, 1196, 3026/1, 3019/3, 1231/1, 3018, 546/39, 546/32, 546/1, 547/1, 3002, 3001, 3000, 1545/3, 2119, 3052, 3013, 3015, 965 и 932 КО Врањска Бања у оквиру Плана генералне регулације Враске Бање и Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање, поднетог преко пуномоћника Гаона Димитрија из Београда, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019) и Плана генералне регулације Врањска Бања („Службени гласник Града Врања” број 14/13, 24/18 и 1/21) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-локалног водоводног цевовода и фекалног колектора, на катастарским парцелама под бројем 1194/4, 1195/1, 1191/1, 3020, 2997, 1196, 3026/1, 3019/3, 1231/1, 3018, 546/39, 546/32, 546/1, 547/1, 3002, 3001, 3000, 1545/3, 2119, 3052, 3013, 3015, 965 и 932 КО Врањска Бања у оквиру Плана генералне регулације Враске Бање и Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање. Укупна дужина водоводног цевовода од ПЕХД ДН63-ДН110 цеви износиће око 4.000 м са АБ ревизионим шахтовима. Укупна дужина фекалних колектора од ПВЦ СН8 ДН200 цеви износиће око 2.000 м, са АБ МБ40 ревизионим шахтовима. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 222 210-локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван града) и 222 311-спољна канализациона мрежа.

За изградњу инфраструктурног објекта-локалног водоводног цевовода и фекалног колектора, на катастарским парцелама под бројем 1194/4, 1195/1, 1191/1, 3020, 2997, 1196, 3026/1, 3019/3, 1231/1, 3018, 546/39, 546/32, 546/1, 547/1, 3002, 3001, 3000, 1545/3, 2119, 3052, 3013, 3015, 965 и 932 КО Врањска Бања у оквиру Плана генералне регулације Враске Бање и Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења на онсову којих ће се објекат пројектовати.

У технички условима за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1258/2 од 27.04.2021.године дати су општи услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта који се прикључује, обавезно пројектовати интерно постројење за повећање притиска.

Пројектовање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).

Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид.

Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.

Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана улична водоводна профила ДН80мм од АЦ материјала цеви и ДН100мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50м. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала-СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.

Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.

На сваком међусобном укрштању ценовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.

На приложеној ситуацији је учртана само постојећа улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је од 2.00м-3.00м.

Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из општих услова за прикључење.

Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.

Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.

Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.

Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-D-07.06-126679-21** од дана **26.04.2021.** године, издати од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ Србије, стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, **ВРАЊСКА БАЊА** (парцеле број **1194/4, 1195/1, 1191/1, 3020, 2997, 1196, 3026/1, 3019/3, 1231/1, 3018, 546/39, 546/32, 546/1, 547/1, 3002, 3001, 1545/3, 2119, 3052, 3013, 3015, 965 и 932 КО Врањска Бања**), а у власништву су „Електродистрибуције Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити **најмање 0,5м;**

- укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од **најмање 0,5м.** Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

- уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања **не смеју да буду мања од 0,3м;**

- пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

- заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;
- инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Додатни услови за извођење радова на изградњи:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
- Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **A334-161893-2021 А.Перић** од дана **19.04.2021.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу

квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Како на траси предметног објекта постоји интерес и потреба „Телеком-а Србије” за проширење постојеће ТКК, потребно је да инвеститор или извођач, најаве почетак радова, најмање 30 дана раније.

У Решење о испуњености услова за израду техничке документације и пројектовање објекта, под бројем 544/21 од дана 29.04.2021.године, дати су услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта.

Раскопавање јавне површине и улице се дозвољава под следећим техничким условима:

- коловоз и тротоари правилно исећи машином за сечење асфалта;
- ископану земљу и шут извести на депонију;
- положене цеви-инсталације обележити траком за обележавање;
- изнад, испод и око цеви-инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем;
- максимално присуство гасовитих честица 6%;
- максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30мм,
- ископани ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта;
- на делу где се ископ врши на зеленим површинама насути хумусом и нивелисати;
- на делу саобраћајнице у улици Цара Душана постоје 2 лежећа полицајца која приликом извођења радова треба уклонити и по завршеним радовима треба вратити на првобитно место, тј. по пројекту саобраћајне сигнализације;
- радове извести у периоду кад нису највећа саобраћајна оптерећења;
- радове обезбедити прописном саобраћајном сигнализацијом.

Обавезује се инвеститор да поднесе **захтев за одобрење раскопавања** надлежном органу Градске управе Врање.

Приликом раскопавања, обавезује се инвеститор да се у свему придржава позитивних прописа који регулишу ову област.

Приликом враћања раскопине у претходно стање, Град Врање је у обавези да непосредно пре извођења радова обавести надзорно лице даваоца услова ради вршења стручног надзора.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу.** Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле и уплате предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

У складу са чланом 57 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени *објекта* („Службени гласник РС” број 73/2019) геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, па је потребно да уз захтев за грађевинску дозволу се приложи Топографски снимак предметне локације.

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Врањске Бање у Врањској Бањи** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 16.04.2013.године под бројем 35-28/2013-06 („Службени гласник Града Врања“ број 14/2013), **Измене и допуне Плана Генералне регулације Врањске Бање у Врањској Бањи** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 13.09.2018.године под бројем 35-86/2018-10 („Службени гласник Града Врања“ број 24/2018) и **Друге измене и допуне Плана Генералне регулације Врањске Бање у Врањској Бањи** који су усвојене на седници Скупштине Града Врања дана 25.01.2021.године под бројем 35-8/2021-10 („Службени гласник Града Врања“ број 1/2021).

Изградња инфраструктурног објекта-локалног водоводног цевовода и фекалног колектора, на катастарским парцелама под бројем 1194/4, 1195/1, 1191/1, 3020, 2997, 1196, 3026/1, 3019/3, 1231/1, 3018, 546/39, 546/32, 546/1, 547/1, 3002, 3001, 3000, 1545/3, 2119, 3052, 3013, 3015, 965

и 932 КО Врањска Бања у оквиру Плана генералне регулације Враске Бање и Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана предметних катастарских парцела под бројем 952-04-076-6887/2021 од дана 15.04.2021.године, издата од РГЗ, Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија катастарског плана водова под бројем 952-04-308-822/2021 од 14.04.2021.године, издата од РГЗ, Сектора за катастар непокретностиодељења за катастар водова Врање;
- Уверење под бројем 952-04-308-822/2021 од 14.04.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Технички услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 125/2 од 27.04.2021.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-126679-21 од 26.04.2021.године, издати од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ Србије;
- Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-161893-2021 А.Перић од дана 19.04.2021.године, издати од Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- Решење о испуњености услова за израду техничке документације, под бројем 544/21 од дана 29.04.2021.године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;
- Идејно решење-главна свеска са Пројектом хидротехничких инсталација под бројем 3/1 од марта 2021.године урађени од „Wiga Project Group“ доо Београд, са седиштем у улици Генерала Рајевског број 1 у Београду, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Гаон Димитријем са лиценом број 314 Н571 09;
- Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 08.04.2021.године;
- Овлашћење Градској Општини Врањска Бања од стране инвеститора [REDACTED], под бројем 031-11/2019-17 од дана 18.03.2021.године;
- Овлашћење подносиоцу захтева од стране [REDACTED], под бројем 40 од дана 05.04.2021.године;

Ови локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са чланом 136 Закона, и у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања, преко ЦЕОП-а, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирана у висини од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 47-114.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.