



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број: 353-264/2021-08/1

ROP-VRE-12328-LOC-1/202

10.05.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег економског објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 1233 КО Бресница у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. Цветковић Зорана из Врања, са станом у улици Честелинској број 24, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 115/2020), Просторног Плана Града Врања („Службени гласник Града Врања”, број 18/18) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/2019-аутентично тумачење), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу постојећег економског објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 1233 КО Бресница у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања.

Увидом у плански документ Просторног Плана Града Врања („Службени гласник Града Врања”, број 18/18), а у складу са чланом 10. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 68/2019) и Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 115/2020), није могуће дозволити доградњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дана 27.04.2021.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-12328-LOC-1/2021, заводног броја 353-264/2021-08/1, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег економског објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 1233 КО Бресница у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања.

Катастарска парцела број 1233 КО Бресница у Врању, на којој се захтева доградња постојећег економског објекта налази се у оквиру Просторног плана Града Врања који је усвојен на седници Скупштине Града Врања од дана 15.06.2018.године, под бројем 35-31/2018-10 („Службени гласник Града Врања”, број 18/18).

Увидом у Просторни план Града Врања („Службени гласник Града Врања”, број 18/18), утврђено је да се предметна катастарска парцела број 1233 КО Врањска Бања у површини од 1739,00м², на којој се захтева доградња постојећег економског објекта, приземне спратности, налази у оквиру ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ где је дозвољена намена прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно-транспортни центри.

Увидом у плански документ у за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката примењују се следећи коефицијенти:

Минимална површина пареле до **2000 м²**.

Минимална ширина парцеле до **30м**.

Индекс искоришћености парцеле је до **60%**.

Индекс изграђености парцеле је до **1,5**.

Проценат озелењених површина **30%**,

Максимална висина објекта до **12,0м**.

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката је до **II+2**;

За производне и индустријске комплексе дозвољена висина објекта се не утврђује.

Минимално растојање регулационе и грађевинске линије је **5,0 м**.

Минимално растојање од бочне и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине објекта а не мање од **5м**.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила. Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су: **2,00м од бочних и задње границе парцеле и 5,00м према саобраћајници.**

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је **минималне ширине 3,50м**.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинг или гаражних места корисног простора. **За производне и индустријске објекте 1 паркинг или гаражно место на 200 м² корисног простора.**

Орган је након провере формалних услова по захтеву и увидом у приложену документацију - Идејно решење-Главну свеску и Пројекат архитектуре под бројем **22/21** од **19.042021**.године, израђено од стране Атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „atelje PRO-ARH“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Цветковић Зораном са лиценцом број 300 H522 09, утврдио на основу Идејног решења да предметна парцела не испуњава услова јер **нема потребну квадратуру** (по идејном решењу има 1.739,00м²) **затату планским документом, такође пројектована намена објекта је у супротности са наменом објекта датом планским документом на основу зоне којој парцела припада, а све у складу са Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 18/18).**

На основу члана **10** става **3** Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ се приступити доградњи објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1.Подносиоцу захтева,

2.Архиви Градске управе Града Врања.