



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број:353-175/2021-08/1

ROP-VRE-5762-LOCH-2/2021

27.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, решавајући по усаглашеном захтеву

_____ за издавање Локацијских услова за ресанацију Александровачког језера, на катастарским парцелама под бројем 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарске парцеле под бројем 28, 43, 196, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарске парцеле под бројем 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешиње, катастарске парцеле под бројем 597, 598, 599, 604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, катастарске парцеле под бројем 1846, 1848, 1849, 1850 и 2764 КО Александровац и катастарска парцела под бројем 1418 КО Доња Отуља, у оквиру Просторног Плана Града Врања и Плана детаљне регулације Александровачког језера, поднетог преко пуномоћника Трајковић Срђана из Врања, са станом у улици Даринке Стаменковић број 26 у Врању, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019) и Плана привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 5/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За ресанацију Александровачког језера, на катастарским парцелама под бројем 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарске парцеле под бројем 28, 43, 196, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарске парцеле под бројем 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешиње, катастарске парцеле под бројем 597, 598, 599,

604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, катастарске парцеле под бројем 1846, 1848, 1849, 1850 и 2764 КО Александровац и катастарска парцела под бројем 1418 КО Доња Отуља, у оквиру Просторног Плана Града Врања и Плана детаљне регулације Александровачког језера. У оквиру ресанације Александровачког језера планирани су следећи радови: Замена цевног материјала постојећег испусног цевовода, испуштање воде преко постојећег испусног цевовода, измуљивање и чишћење језера, реконструкција постојећег водозахвата на Доње Отуљској реци, изградња **14 бунара** на локацијама постојећих девастираних (Требешинска река и Златокоп), изградња црпне станице **CS-1**, површине **42,00м²** и висине од **5,65м**, на локацији постојеће у Катастарској Општини Златокоп и цевовода до Александровачког језера укупне дужине **2509м**, изградња црпне станице **CS-2**, површине **42,00м²** и висине од **5,65м**, на локацији постојеће у Катастарске Општине Купининце и цевовода до Александровачког језера укупне дужине **2.149м**, уређење обала, формирање плаже и пуњење језера. Категорија објекта је **“Г”**, а класификациони број је **241221**-остале грађевине за спорт и рекреацију (Александровачко језеро), **222220**-црпна станица и резервоар, водозахват и **222210**-локални цевоводи за дистрибуцију воде.

За ресанацију Александровачког језера, на катастарским парцелама под бројем 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарске парцеле под бројем 28, 43, 196, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарске парцеле под бројем 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешине, катастарске парцеле под бројем 597, 598, 599, 604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, катастарске парцеле под бројем 1846, 1848, 1849, 1850 и 2764 КО Александровац и катастарска парцела под бројем 1418 КО Доња Отуља, у оквиру Просторног Плана Града Врања и Плана детаљне регулације Александровачког језера, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења на основу којих ће се објекат пројектовати.

У технички условима за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1093/1 од 12.04.2021.године стоје општи услови за прикључење на водоводну мрежу и општи услови за прикључење на канализациону мрежу. У приложеним условима дата је уцртана подземна инсталација.

На приложеној ситуацији је уцртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила ДН200мм од ПВЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50м.

Уцртани цевовод је потисни вод са изворишта и тренутно није у употреби.

ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).

У Мишљењу на локацију, под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-110389-21 од дана 07.04.2021.године, издато од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС Дистрибуција“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање. Имаоц јавног овлашћења даје сагласност на локацију предметног објекта уз поштовање следећих услова:

-да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО,

-инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе исод, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;

-у случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

-на ситуацији су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем А334-141744/4-2021 од

07.04.2021.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

У Решењу о испуњености услова за израду техничке документације, под бројем 494/21 од дана 19.04.2021.године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града

Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању, дати су услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта.

Раскопавање јавне површине, улице, Општинских и некатегорисаних путева се дозвољава под следећим техничким условима:

- Коловоз и тротоар правилно исећи машином за сечење асфалта;
- Ископану земљу и шут извести на депонију;
- Положене цеви - инсталације обележити траком за обележавање;
- Изнад, испод и око цеви - инсталација насипати песком у слојевима од 10цм, уз обавезно сабијање вибронабијачем;
- Максимално присуство глиновитих честица 6%;
- Максимална крупноћа зрна у шљунку за затрпавање рова износи 30 мм;
- Ископани ров ров на делу асфалта допунити шљунком а завршни слој урадити од каменог агрегата и асфалта;
- На делу где се ископ врши на зеленим површинама насути хумусом и нивелисати;
- Радове извести у периоду кад нису највећа саобраћајна оптерећења;
- Радове обезбедити прописном саобраћајном сигнализацијом;
- Од осталих надлежних органа прибавити потребне сагласности.

Инвеститор је у обавези да о дану извођења радова обавести управљача пута 24 часова пре почетка радова, ради присуства стручног надзорног органа из редова управљача пута, као и плаћање таксе за раскопавање јавне путне површине.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за одобрење раскопавања надлежном органу Градске управе Врање, уз прилагање предметног решења.

Приликом раскопавања, обавезује се инвеститор да се у свему придржава позитивних прописа који регулишу ову област.

Приликом враћања раскопине у претходно стање, инвеститор је у обавези да непосредно пре извођења радова обавести надзорно лице даваоца услова ради вршења стручног надзора.

У случају да се утврди накнадно слегање асфалта на месту интервенције, или увећање квадратуре у односу на површину за коју је издато одобрење, Град Врање као инвеститор, ће сносити трошкове поправке оштећења на коловозу/тротоару.

За израду главног пројекта испоштовати услове дате у Водним условима издатим од **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш**, под бројем **3983/1** од **21.04.2021.** године.

Водни услови се издају у поступку израде техничке документације за чишћење наталоженог наноса из акумулационог простора насуте бране „Александровац“ село Александровац на катастарским парцелама број **1846, 1847, 1848, 1851, 1852** и **1191 КО Александровац, Град Врање** и то уз поштовање следећег:

- Техничка документација којом се предвиђа чишћење акумулационог простора, мора обухватити приказ садашњег стања са освртом на проблеме које изазива наталожени нанос;
- Потребно је извршити детаљно геодетско снимање локације на копији плана (хоризонтална представа), са приказом катастарских парцела и повезивањем на најближи репер државног премера. Копија плана мора бити оверена од стране надлежне катастарске управе;
- Извршити снимање попречних профила преко целе површине акумулације, захватајући и део терена на левој и десној обали, са означеном котом општинског пута. Међусобна удаљеност тачака на профили треба да буде таква да се обухвате сви преломи на терену. Профиле снимати на удаљености не већој од 25м;
- Приказати најмање три подужна профила (средином и по један уз леву и десну обалу) са котом терена пре и после уклањања наноса и растиња из акумулације. Дубина ископа наноса не сме бити испод пројектоване коте терена-дна акумулације;
- Да се количина воде из постојећег језера испусти преко постојећег одводног канала и цевовода. Постојећи одвод је лоциран по траси бивше ваде одвода из језера. Одводни канал и цевовод су дужине 2160м. Вода из овог канала се улива у Јужну Мораву.

– Да се испуштање воде врши у време када нема великих падавина како би се избегла могућност суперпонирања истих, чиме испуштање воде из акумулације не би било ни посредни узрочник поплавног таласа низводно од бране.

– Да се радови на чишћењу акумулационог простора предвиде и изведу тако да за време, као и након предметних радова ни једног момента не дође у питање стабилност бране, природни услови у околини акумулационог басена, услед чега би могло доћи до клизања терена, појаве ерозије или настајања вододерина и бујица као ни загађења терена.

– Ископани материјал се мора транспортним возилима одвозити на депонију, чију локацију ће одредити инвеститор.

– Пре почетка радова мора се писменим путем обавестити ЈВП „Србијаводе“, као и ЈКП Водовод, како би стручне службе пратиле извођење радова;

– Све евентуалне штете које могу настати у време извођења предметних радова као и касније, корисник је дужан да надокнади а њихове узроке и штете отклони;

– Текуће и инвестиционо одржавање трајна су обавеза инвеститора;

– Ови услови се односе само на **испирање акумулације и чишћење наталоженог муља. За остале радове (изградња доводног цевовода, водозахватне грађевине бунаре са пратећим објектима и др.), инвеститор ће се обратити овом предузећу у складу са Законом о водама, након спроведене процедуре за изградњу бунара.**

– Потребно је да надлежни органу који издаје грађевинску дозволу, доставите пројекат за грађевинску дозволу како би он доставио Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

– По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Напомена: За издавање водних услова за бунаре мора се спровести процедура од тачке 1 до тачке 15:

1. Израда пројекта детаљних хидрогеолошких истраживања;

2. Ревизија пројекта хидрогеолошких истраживања;

3. Подношење захтева за добијање истражних права, сагласност Завода за заштиту природе и Завода за заштиту споменика Србије;

4. Одобрење за добијање истражних права од стране Министарства рударства и енергетике;

5. Израда и опремање бунара;

6. Израда Елабората о резултатима истраживања;

7. Једногодишње режимско праћење квалитета и квантитета воде са хемијским анализама. (тестови црпљења и издашности);

8. Израда Елабората о резервама;

9. Ревизија Елабората о резервама;

10. Подношење захтева за одбрану Елабората о резервама;

11. Одбрана и овера Елабората о резервама пред Републичком комисијом;

12. Прибављање потврде о билансним резервама подземних вода – Министарство;

13. Израда техничке документације и прикупљање сагласности надлежних Министарстава за остваривање експлоатационих права.

Израда пројекта утврђивања испуњености услова коришћења подземних вода;

14. Подношење захтева за издавање сагласности на пројекат коришћења подземних вода;

15. Добијање сагласности на пројекат коришћења подземних вода – Министарство.

Најближи водоток је Отуљска река нерегулисани водоток II реда и не налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за воде за 2021. године, слив реке Јужне Мораве.

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 23- испуштање вода за потребе чишћења и чишћења наталоженог наноса из акумулационог језера.

Према члану 43. истог Закона радови се могу сврстати у делатност типа 3 заштита вода од загађивања и обезбеђивање воде за коришћење.

У Решењу под 03 бр.021-1072/2 од дана 23.04.2021. године, издато од Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, са седиштем у улици Војда Карађорђа број 14/II у Нишу, стоје услови којих се инвеститор треба придржавати при пројектовању објекта и то:

- Извршилац активности је дужан да обавести Завод о периоду у коме се планира извођење радова, како би се омогућило благовремено планирање стручног надзора;
- Није дозвољено извођење било каквих радова и активности на простору који је планиран као Заштићено станиште „Александровачка слатина“;
- Током извођења радова није дозвољено уклањање приобалне вегетације представљене заједницом трске (*Phragmites australis*), јер представља гнездилиште, у периоду гнежђења, односно одмаралиште у току миграција;
- Није дозвољено извођење радова на простору Александровачког језера у периоду од **01.04.** до **01.05.** и од **15.06.** до **15.09.** ради несметаног одвијања пролећне и јесење сеобе птица, респективно;
- Није дозвољено извођење радова Александровачког језера у периоду од **01. 05.** до **15.06.** ради заштите репродуктивног периода птица гнездачица;
- Пре почетка пражњења Александровачког језера неопходно је извршити транслокацију аутохтоних врста риба, на основу дозволе министра надлежног за послове заштите и одрживог коришћења рибљег фонда, потврде о здравственом стању риба, а у присуству инспектора и корисника рибарског подручја;
- Неопходно је, пре успуштања воде у одводни канал, извршити анализу квалитета воде. Она мора бити најмање истог квалитета као реципијент;
- Приликом чишћења муља обавезно је обезбеђивање стабилности обалних делова који су под заједницом трске формирањем одговарајућих косина према средишњем делу Александровачког језера;
- Предметни радови не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка развоја инжењерско-геолошких процеса и појава;
- Радијус дејства планираних бунара не сме да се преклапа са радијусом других хидрогеолошких објеката ван изворишта;
- При уградњи филтерских делова у бунаре обезбедити да не дође до мешања вода различитих водоносних хоризоната/издани;
- Извођење теста црпења мора се обавити неком од стандардних метода (Step-test и др.);
- Приликом тестирања бунара обезбедити несметано водоснабдевање постојећих корисника предметне издани;
- Приликом тестирања, вода која се црпи може се упустити у резервоаре и у природни реципијент;
- Приликом црпења бунара, неопходно је осматрање на хидрогеолошким појавама и објектима у непосредној близини, и у случају нагле промене издашности, нивоа подземних и површинских вода или промене уобичајеног режима водоснабдевања постојећих корисника, тестирање се мора обуставити док се узрок не отклони;
- Приликом тестирања бунара није дозвољено прецрпљивање;
- Користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз предметној локацији;
- Стабла одраслих примерака дендрофлоре у близини градилишта обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- Уклањање стабала, уколико је то неопходно, свести на најмању могућу меру и то уз обавезну дознаку стабала за сечу, без обзира да ли су у приватном или државном власништву, од стране надлежне институције;
- Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива;
- Применити све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

– Није дозвољено сервисирање возила и машина на месту извођења предметних радова у циљу заштите земљишта и подземних вода;

– Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације се не смеју испуштати у земљиште, као ни у сталне и повремене водотоке;

– Током извођења радова, неопходно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;

– У току извођења радова је потребно придржавати се и применити све техничке и друге мере заштите на раду, ради предупређења последица које могу угрозити људске животе и животну средину;

– Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, укључујући и озелењавање простора, које треба вршити уз употребу аутохтоних врста биљака;

– Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Ресанација Александровачког језера, Град Врање, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности подручја.

У условима датим од стране **Акционарског друштва „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ из Београд**, под бојем **130-00-UID-003-507/2021-002** од **21.04.2021.** године, констатовано је да трасе далековода који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., једним својим делом укрштају са предметним објектима.

У непосредној близини предметних објеката, налази се траса далековода 110(35) kV бр.1190 ТС Трговиште - ТС Врање 4, који је у власништву “Електромрежа Србије” А. Д.

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

– Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

– Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

– Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

– У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018-др. закон) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом **136. Закона о планирању и изградњи изградњи** („Службени гласник РС” број 7002/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са чланом **136. Закона о планирању и изградњи** који ће бити израђен у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана **136. а** у складу са чланом **118а Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 7002/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Службени гласник РС” број 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи доказ о власништву за предметну парцелу, Акт о процени утицаја на животну средину а у складу са чланом 59. став 1 тачком 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019), податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издају на основу Просторног плана Града Врања који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 15.06.2018.године, под бројем 35-31/2018-10 („Службени гласник Града Врања“ број 18/18 и 36/20-испр.) и Плана детаљне регулације Александровачког језера који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.10.2011.године, под бројем 35-59/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ број 28/11).

Ресанација Александровачког језера, на катастарским парцелама под бројем 1896, 1897, 1898, 1907, 1191/2, 1191/3, 1192/2, 1192/3, 1193/2, 1193/3, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1197/2, 1198/2, 1199/2, 1286/3, 1292/2, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1294/2, 1295/4, 1295/6, 1296/3, 1296/4, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/3, 1321/4, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/4, 1326/3, 1326/4, 1327/2, 1328/2, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1383/2 и 1651/3 КО Златокоп, катастарске парцеле под бројем 28, 43, 196, 403, 541, 679, 684, 685, 686, 687, 893, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1182/2, 307/1 и 307/3 КО Купининце, катастарске парцеле под бројем 794, 795, 796, 797, 798, 799, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 5523, 3560/1 и 3560/2 КО Доње Требешине, катастарске парцеле под бројем 597, 598, 599, 604, 640, 641 и 2272 КО Доњи Нерадовац, катастарске парцеле под бројем 1846, 1848, 1849, 1850 и 2764 КО Александровац и катастарска парцела под бројем 1418 КО Доња Отуља, у оквиру Просторног Плана Града Врања и Плана детаљне регулације Александровачког језера, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана за катастарске парцеле КО Доње Требешине под бројем 952-04-076-5959/2021 од дана 01.04.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија плана за катастарске парцеле КО Доња Отуља под бројем 952-04-076-5959/2021 од дана 01.04.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија плана за катастарске парцеле КО Александровац под бројем 952-04-076-5959/2021 од дана 01.04.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија плана за катастарске парцеле КО Доњи Нерадовац под бројем 952-04-076-5959/2021 од дана 01.04.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија плана за катастарске парцеле КО Купининце под бројем 952-04-076-5959/2021 од дана 01.04.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија плана за катастарске парцеле КО Златокоп под бројем 952-04-076-5959/2021 од дана 01.04.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Уверења за катастарске парцеле КО Доње Требешине, КО Доњи Нерадовац, КО Доња Отуља, КО Купининце, КО Златокоп, КО Александровац под бројем 952-04-308-719/2021 од дана 01.04.2021.године, издата од Сектора за катастар непокретности-Одељења за катастар водова Врање;
- Копија катастарског плана водова за катастарске парцеле КО Купининце под бројем 952-04-308-719/2021 од дана 01.04.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија катастарског плана водова за катастарске парцеле КО Златокоп под бројем 952-04-308-719/2021 од дана 01.04.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Технички услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 1093/1 од 12.04.2021.године;

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.