



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: **353-248/2021-08/1**

ROP-VRE-11243-LOC-1/2021

23.04.2021.год

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана 1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, поднетог од стране пуномоћника [REDACTED], а у

складу са чл.2 тч.20, чл.8ђ, чл.53а, чл.56 и чл.57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.3, чл.7, чл.10 и чл.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/2021), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стамбеног објекта, спратности **По+П+1**, категорије **А**, класификационог броја **111011-100%**(стамбена зграда са једним станом), на катастарској парцели број **2310/1 КО Врањска Бања** у Врањској Бањи, у улици Краља Петра I Ослободиоца бб.

Увидом у плански документ План генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Другу измену и допуну Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/2021), а у складу са чланом 10 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дана 19.04.2021.год. поднет је захтев под бројем ROP-VRE-11243-LOC-1/2021, заводног броја 353-248/2021-08/1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, категорије А, класификационог броја 111011-100%(стамбена зграда са једним станом), на катастарској парцели број 2310/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у улици Краља Петра I Ослободиоца бб.

Увидом у План генералне регулације Врањске Бање, Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање и Другу измену и допуну Плана генералне регулације Врањске Бање, утврђено је да се катастарска парцела број **2310/1 КО Врањска Бања** у Врањској Бањи, на којој се захтева изградња предметног објекта, налази у **зони становања средњих густина** где је претежно

дозвољена намена **становање**. Увидом у плански документ у **Типичну урбану зону 3.4**, за делове у којима је претежно заступљено породично становање важе правила грађења из **Типичне урбане зоне 3.2.-становање малих густина, где важе следећа правила грађења**:

- минимална површина парцеле **300м²**;
- минимална ширина катастарске парцеле за лободностојеће објекте **10,0м**;
- индекс заузетости парцеле **50%**;
- индекс изграђености парцеле **1,7**;
- максималну спратност стамбених објеката до **П+1+Пк**;
- грађевинску линију удаљити од регулационе минимум **3,00м**, а максимум **5,00м**;
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле северне оријентације минимум **1,50м**;
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле јужне оријентације минимум мора да износи **2,50м**;
- растојање објекта од бочних суседних објеката **½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м**;
- минимално растојање два објекта на парцели **4,0м**;

Орган је увидом у приложено Идејно решење-Главну свеску и Пројекат архитектуре бр. 09/03/021 израђен марта 2021.године од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ из Врањске Бање, главног пројектанта Миленковић Љубише дипл.инж.архитектуре лиценце бр. 300 7297 04, утврдио да пројектант при пројектовању објекта није испоштовао плански дата растојање габарита предметног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације као и грађевинску линију према улици Краља Петра I Ослободиоца. Наиме, пројектант је габарит објекта на југоисточном делу парцеле пројектовао на растојању од 1,50м што је мање од растојања датим планским документом (2,50м), док је приземним делом објекта прекорачио грађевинску линију према улици Петра I Ослободиоца.

Чланом 53а. став 1 Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Како подносилац захтева предлаже изградњу предметног објекта, орган је установио да је поднети захтев у супротности са планским документом, да није у складу са чл.2 тч.20 и чл.53а Закона о планирању и изградњи, па на основу чл.10 ст.2. и ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Уредбе о локацијским условима, констатује да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ се приступити изградњи предметног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова преко ЦИС-а, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

Доставити: Подносиоцу, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења и архиви.

САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Јована Антић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драган Михајловић, дипл.правник