



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број:353-129/2021-08/1

ROP-VRE-5970-LOC-1/2021

19.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, решавајући по захтеву

, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4кВ 250кВА за напајање производног објекта на катастарској парцели број 940/7 КО Суви Дол са полагањем 10кВ прикључног вода подбушивањем на катастарским парцелама број 1066, 1070/1, 1162 и 940/7 КО Суви Дол, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инг.ел.Стефановић Дејана из Врања, правног заступника „ЕТ ELECTRO TEAM 017” доо из Врања, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019) и Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник Града Врања” бр.4/2013 и 6/2013) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4кВ 250кВА за напајање производног објекта на катастарској парцели број 940/7 КО Суви Дол са полагањем 10кВ прикључног вода подбушивањем на катастарским парцелама број 1066, 1070/1, 1162 и 940/7 КО Суви Дол, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању. Укупна дужина вода износиће око 164,0м. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 60% 222410-локални електрични надземни и подземни водови и 40% 222420-локални трансформаторске станице.

За изградњу инфраструктурног објекта-стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4кВ 250кВА за напајање производног објекта на катастарској парцели број 940/7 КО Суви Дол са полагањем 10кВ прикључног вода подбушивањем на катастарским парцелама број 1066, 1070/1, 1162 и 940/7 КО Суви Дол, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења на основу којих ће објекат бити пројектован, изграђен и прикључен.

У технички условима за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 819/1 од 15.03.2021.године стоје општи услови за прикључење на водоводну мрежу и општи услови за прикључење на канализациону мрежу. У приложеним условима дата је уцртана подземна инсталација.

На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила ПЕХД ДН32мм, ПЕХД ДН90мм и ПЕХД ДН110мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м.

На приложеној ситуацији ЈП “Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).

У условима за пројектовање и паралелно вођење, под бројем **8Т.1.1.0-D-07.06-82023-21** од дана **17.03.2021.** године, издатим од „**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ**“, стоји да на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом **СУВИ ДОЛ** (катастарске парцеле под бројем **11066, 1070/1, 1162 и 940/7 КО Суви Дол**), а власништво су „**Електродистрибуције Србије**“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање**.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

За неухвајавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем **A334-99980/4-2021** од дана **16.03.2021.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не

би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

У Техничким условима за пројектовање објекта, под бројем 299/21 од дана 25.03.2021. године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању, дати су услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта.

Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати уз поштовање важећих техничких прописа.

Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова („Сл.Лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95 члан 48) у којима се каже да морају да буду испуњени следећи услови:

- Изнад регулационих путева и путева за индустријске објекте изграђених као путеви за општу употребу, сигурносна висина вода износи 7,0м;

- Удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу не сме бити мања од 10м, а у изузетним случајевима може се смањити на најмање 5,0м;

- Изолација мора бити електрично појачана;

- У распону укрштања дозвољава се један наставак по проводнику или заштитном ужету;

- Угао укрштања вода и регулационог пута по правилу износи најмање 20°;

- За локалне путеве и путеве за индустријске објекте угао укрштања није ограничен;

- Пројектна документација мора бити израђена тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице пута;

- Накнада у складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара биће фактурисана подносиоцу захтева.

Према условима за пројектовање датим од Јавног предузећа „Путеви Србије“ из Београда, са седиштем у улици Булевар Краља Александра број 282 у Београду, под бројем ЛБНП 123 од дана 15.04.2021.године, прописано је да предметне инсталације се могу планирати на локацији и то:

Поред и испод државног пута ПА реда број 258 (деонице број 25808 од чвора број 25805 Ранутовац на км 74+233 до чвора број 25806 Врање (веза са А1) на км 78+814)

- **поред пута** на оријентационој стационажи од км 77+645 до км 77+687, са десне стране пута у правцу раста стационаже на катастарској парцели број 1162 КО Суви Дол;
- **испод пута** на оријентационој стационажи код км 77+687 на катастарској парцели број 1162 КО Суви Дол;

Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњење следећих услова:

Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:

– усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник“ бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

– траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута:

– предметне инсталације планирати минимално 1,00м од крајње тачке попречног профила државног пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00м од спољне ивице ножице насипа или канала);

– планирати предметну инсталацију тако да не угрожава стабилност и одводњавање пута;

– на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута (не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);

– планирати предметну инсталацију тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем:

– предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице државног пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута+земљишни појас са обе стране пута);

– укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико технике могућности дозвољавају;

– заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);

– темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу земљишног појаса, односно минимално 1,0м од крајње тачке попречног профила;

– пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50м од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2м испод дна јарка;

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута;

Техничку документацију, потребно је да изради предузеће, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20), а према достављеној техничкој документацији.

На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др.закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова. На предметну техничку документацију мора се прибавити Решење о испуњености издатих услова ЈП "Путеви Србије".

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења о одобрењу у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“ број 7002/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу приложити Идејни пројекат израђен у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи који ће бити израђен у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, а у складу са чланом 118. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 7002/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019). Решење о одобрењу се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи доказ о власништву за предметну парцелу, податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издају на основу План генералне регулације Зоне 5 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 20.02.2013. године под бројем 35-25/2013-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.4/2013 и 6/2013).

Изградња инфраструктурног објекта-стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4кВ 250кВА за напајање производног објекта на катастарској парцели број 940/7 КО Суви Дол са полагањем 10кВ прикључног вода подбушивањем на катастарским парцелама број 1066, 1070/1, 1162 и 940/7 КО Суви Дол, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана предметних катастарских парцела под бројем 952-04-076-4152/2021 од дана 10.03.2021. године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;

- Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 819/1 од 15.03.2021. године;

- Услови за пројектовање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-82023-21 од дана 17.03.2021. године, издати од стране „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“;

- Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-99980/4-2021 од дана 16.03.2021. године, издати од Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

- Услови за пројектовање објекта, под бројем 299/21 од дана 25.03.2021. године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;

- Услови за пројектовање под бројем ЈНП 123 од 15.04.2021. године, издати од Јавног предузећа „Путеви Србије“ из Београда, са седиштем у улици Булевар Краља Александра број 282 у Београду;

- Идејно решење-главна свеска, Пројекат електроенергетских инсталација и Прилог 10 под бројем 11-2021 од 07.02.2021. године урађени од „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ доо Врање, са седиштем у улици Карађорђева број 26 у Врању, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел. Николић Ивицом са лиценом број 350 L987 13. Планира се изградња инфраструктурног објекта-стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4 кВ 250 кВА на катастарској парцели број 940/7 КО Суви Дол са полагањем 10кВ прикључног вода подбушивањем на катастарским парцелама број 1066, 1070/1, 1162 и 940/7 КО Суви Дол, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању;

– Информација о локацији урађено од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Граске Управе Града Врања, под бројем 353-164/2021-08/1 од дана 25.03.2021.године;

– Листа непокретности број 655 издата од Републичког геодетског завода Републике Србије, Геодетско катастарског информационог система, преко Јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-I:1176-2021 од дана 03.03.2021.године;

– Сагласност за изградњу Марковић Предрага (ЈМБГ 0911947742011) из Врања, са станом у насељу Суви Дол бб у Врању, оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-I:1062-2021 од дана 24.02.2021.године;

– Решење за прикључење под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-338242-20 од 06.01.2021.године, издато од стране „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ“-Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд;

– Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката под бројем 64358/2 од 02.03.2021.године, сачињен између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд (ПИБ 100001378; МБР 07005466) са седиштем у улици Булевар Уетности број 12 Нови Београд-Огранак Електродистрибуција Врање, са седиштем у улици Жикице Јовановића Шпанца број 21 Врање и Радуловић Славољуба (ЈМБГ 2508960742010) из Врања, са станом у насељу Суви Дол бб у Врању;

– Уплата накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 11.760,00 динара од 03.03.2021.године;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 03.03.2021.године;

– Уплата републичке административне таксе у износу од 4.090,00 динара од 03.03.2021.године;

– Овлашћење подносиоца захтева

, оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-I:1063-2021 од дана 24.02.2021.године;

– Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, од дана 06.03.2021.године.

Ови локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања истих или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања, преко ЦЕОП-а, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран у висини од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 47-114.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.