



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-208/2021-08/1

ROP-VRE-10452-LOC-1/2021

15.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Саше из Врања, а у складу са чланом 8ђ, чланом 53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019) и Плана генералне регулације зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања”, број 33/2011) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Увидом у плански документ План Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања”, број 33/2011), а у складу са чланом 10. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, број 68/2019) и Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 115/2020), није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дана 13.04.2021.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-10452-LOC-1/2021, заводног броја 353-208/2021-08/1, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Катастарска парцела број 8571/6 КО Врање 1 у улици Иве Андрића, на којој се захтева изградња породичног стамбеног објекта налази се у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања” број 33/2011).

Увидом у **План Генералне регулације Зоне 2 у Врању** („Службени гласник Града Врања“ број 33/2011), утврђено је да се предметна катастарска парцела број **8571/6 КО Врање 1** у улици **Иве Андрића**, на којој се захтева **изградња породичног стамбеног објекта** налази у **зони становања малих густина** где се за делове где је претежно дозвољена намена **становање**. Плански документ прописује **следећи параметри за изградњу објекта на парцели**:

- минимална површина парцеле за слободностојеће објекте износи **300м²**;
- минимална ширина парцеле за слободностојеће објекте је **12,00м**;
- индекс искоришћености **50%**;
- индекса изграђености **1,6**;
- спратност до **П+1+Пк**;
- максимална висина објекта до коте слемена је **12,00м**;
- максимална висина објекта до коте венца је **12,00м**;
- грађевинску линију удаљити од регулационе минимум **3,00м** а максимално **5,0м**;
- минимално растојање основног габарита породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације износи **1,50м**;
- минимално растојање основног габарита породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације износи **2,50м**;
- ако је постојећи суседни објекат изграђен на растојању мањем од прописаног у односу на границу парцеле и има отворе на стамбеним просторијама, онда се нови објекат на суседној парцели поставља на минималном удаљењу од **2,5м од границе парцеле**;

Орган је увидом у приложено Идејно решење-Главну свеску и Пројекат архитектуре под бројем **10/2021** израђен дана **02.04.2021.** године, израђено од стране Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Сашом са лиценцом број 300 I041 08, утврдио да пројектант при пројектовању објекта није испоштовао плански дата растојање основног габарита породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације износи **2,50м**. Наиме, пројектант је габарит објекта на југозападном делу парцеле пројектовао на растојању од 1,50-1,55м што је мање од растојања датим планским документом (2,50м).

Чланом **53а. став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Како подносилац захтева предлаже изградњу породичног стамбеног објекта, Орган констатује да поднети захтев је у супротности са планским документом и није у складу са чланом **53а. Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), па на основу члана **10. став 2 и 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС“, број 115/2020), констатује да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ се приступити изградњи стамбеног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова

преко ЦИС-а, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.