



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број: 353-173/2021-08/1

**ROP-VRE-8393-LOC-1/2021**

02.04.2021.године

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П у спратност П+1, на катастарској парцели број 2112/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана генералне регулације Врањска Бања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. Цветковић Зорана из Врања, са станом у улици Честелинској број 24 у Врању, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 8 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019), Плана генералне регулације Врањска Бања („Службени гласник Града Врања” број 14/13, 24/18 и 1/21) и члана 146 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова, под број ROP-VRE-8393-LOC-1/2021, заводног броја 353-173/2021-08/1 од дана 26.03.2021.године, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П у спратност П+1, на катастарској парцели број 2112/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана генералне регулације Врањска Бања, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

### **Образложење**

Дана 26.03.2021.године од стране овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Цветковић Зорана из Врања, са станом у улици Честелинској број 24 у Врању, поднет је захтев под бројем ROP-VRE-8393-LOC-1/2021, заводног броја 353-173/2021-08/1 од дана 26.03.2021.године, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П у спратност П+1, на катастарској парцели број 2112/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана генералне регулације Врањска Бања.

Предметна катастарска парцела број 2112/1 КО Врањска Бања, налази се у обухвату Плана генералне регулације Врањска Бања („Службени гласник Града Врања” број 14/13, 24/18 и 1/21) у зони становања малих густина.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање дефинисаних чланом **7. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ број 68/2019) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми, уз захтев је приложено идејно решење, приложени су докази о уплати накнаде за вођење ЦЕОП, републичке административне таксе и накнада за услуге које врши локална управа.

Орган је даље у вођењу поступка провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно члану **8. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ број 68/2019), увидом у достављену документацију утврдио следеће формалне недостатке:

- увидом у Идејно решење-Главну свеску под бројем **12-1/21** од дана **22.03.2021.** године израђено од стране **Атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „atelje PRO-ARH“** из **Врања**, одговорни пројектант при пројектовању предметног објекта није узео у обзир површину која се одузима за изградњу јавне саобраћајнице као и постојеће површине објекта који остају на парцели;

- увидом у Пројекат архитектуре под бројем **12-1/21** од дана **22.03.2021.** године израђен од стране **Атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „atelje PRO-ARH“** из **Врања**, пројектант није приказао удаљења од постојећих објеката и парцела, као ни приступе колске и пешачке до предметног објекта;

- с обзиром на то да у складу са важећим планским документом паркирање на парцели треба бити функционално и добро испланирано и организовано за потребан број места датих планским документом, и потребно је обезбедити одговарајући маневарски простор и омогућити независно и несметано коришћење свих места за паркирање возила што одговорни пројектант није приказао. **Потребно је приликом усаглашеног захтева организовати рапоред потребних паркинг места као и пројектовати кретање возила за свако паркинг место а у складу са прописаним правилником.**

Како због наведених недостатака нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом **8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, број 68/2019) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК  
**Милена Стошић**, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
**Михајловић Драган**, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
**Јована Антић**, дипл.инж.арх.

**Закључак доставити:**

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.