



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број:353-150/2021-08/1

ROP-VRE-7215-LOC-1/2021

01.04.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-електричне инсталације уличног осветљења пута, на катастарској парцели под бројем 1740 КО Бунушевац, у оквиру Плана привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању, поднетог преко пуномоћника Трајковић Срђана из Врања, са станом у улици Даринке Стаменковић број 26 у Врању, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019) и Плана привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 5/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-електричне инсталације уличног осветљења пута, на катастарској парцели под бројем 1740 КО Бунушевац, у оквиру Плана привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању. Укупна дужина вода износиће око 1.140м. Напајање електричном енергијом самостојећег разводног ормана уличног осветљења РО УО се врши кабловским водом типа ПП00-А 4х35мм² из мерно разводног ормана за новоформирани кабловски извод уличног осветљења у нисконапонском расклопном блоку трафостанице МБТС 10/0,4кВ. Полагање напојног кабловског вода ПП00-А 4х35мм² је на релацији од мерно-разводног ормана (МРО) до разводног ормана уличног осветљења (РО УО), са увођењем положеног кабловског вода у разводни орман уличног осветљења РО УО и повезивање кабла на одговарајуће прикључне стезалке. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 100% 222410-локални надземни или подземни електрични водови.

За изградњу инфраструктурног објекта-електричне инсталације уличног осветљења пута, на катастарској парцели под бројем 1740 КО Бунушевац, у оквиру Плана привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења на основу којих ће се објекат пројектовати.

У технички условима за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 931/1 од 23.03.2021.године стоје општи услови за прикључење на водоводну мрежу и

општи услови за прикључење на канализациону мрежу. У приложеним условима дата је уцртана подземна инсталација.

У условима за пројектовање и прикључење под бројем **8Т.1.1.0-D-07.06-91670-21** од дана **23.03.2021.** године, издати од **„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“, Огранак Електродистрибуција Врање**, стоји место прикључења, начин и техничко-технолошки услови прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључка и трошкове прикључења. Инвеститор је дужан да поштује следеће услове:

Услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; максимална снага **17,25kW**; називна струја главних осигурача: **25**; фактор снаге изнад **0.95**;

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Орман МРО1 поставити на фасаду ТС 10/0,4kV Индустриска Зона 2;

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Заштиту од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према ТН разводном систему, а од преоптерећења и пренапона по захтеву пројектанта извести у складу са важећим техничким прописима и другим позитивним нормама;

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места до разводне табле у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16mm^2 одговарајућег типа. У разводној табли обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних проводника, заштитног и неутралног проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ;

Врста прикључка: типски прикључак-Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја;

Место везивања прикључка на систем: Нисконапонски извод у ТС 10/0,4kV Индустриска Зона 2;

Опис прикључка до мерног места: Кабал РР00-А 4x35mm²;

Опис мерног места: Орман МРО1 поставити на фасаду ТС 10/0,4kV Индустриска Зона 2;

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно трофазно електронско мултифункционално бројило 10-60!, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничка спецификација АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести;

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа „Ц“ јачине 25А;

Накнада за прикључење: **73.230,76 динара** (без обрачунатог ПДВ).

За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. Наокон исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем **А334-116060/4-2021 А.Перић** од дана **23.03.2021.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у

односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Како на траси предметног објекта постоји интерес и потреба „Телеком-а Србије“ за проширење постојеће ТКК, потребно је да инвеститор или извођач, најаве почетак радова, најмање 30 дана раније, да би смо и ми спремно ушли и планирали даље активности.

У Техничким условима за пројектовање објекта, под бројем 298/21 од дана 23.03.2021.године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици **Иве Лоле Рибара број 1 у Врању**, дати су услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта.

Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати уз поштовање важећих техничких прописа.

Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова („Сл.Лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95 члан 48) у којима се каже да морају да буду испуњени следећи услови:

При полагању каблова у земљу дубина укопавања не сме бити мања од **0,6м од горње површине земље**, односно не сме бити мања од **0,80м испод** површине пута.

Траса преласка кабла испод коловоза треба бити накраћа могућа (90° у односу на осу пута).

Пројектна документација мора бити израђена тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице пута.

Накнада у складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара биће фактурисана подносиоцу захтева.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Привремене грађевинске дозволе у складу са чланом **147. Закона о планирању и изградњи изградњи** („Службени гласник РС” број 7002/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе приложити Идејни пројекат израђен у складу са чланом **145. Закона о планирању и изградњи** који ће бити израђен у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана **147. а** у складу са чланом **118. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” број 7002/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Службени гласник РС” број 73/2019). Привремена грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи доказ о власништву за предметну парцелу, **Акт о процени утицаја на животну средину а** у складу са чланом **59. став 1 тачком 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Службени гласник РС” број 73/2019), податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **11.03.2019.године**, под бројем **35-7/2019-10** („Службени гласник Града Врања“ број 5/2019).

Изградња инфраструктурног објекта-електричне инсталације уличног осветљења пута, на катастарској парцели под бројем **1740 КО Бунушевац**, у оквиру **Плана привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању**, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу**.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

– **Копија плана предметних катастарских парцела** под бројем **952-04-076-4904/2021** од дана **19.03.2021.године**, издата од Службе за катастар непокретности Врање;

– **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од **ЈП „Водовод“ из Врања** под бројем **931/1** од **23.03.2021.године**;

– Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-91670-21 од дана 23.03.2021.године, издати од стране „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Врање;

– Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-116060/4-2021 А.Перић од дана 23.03.2021.године, издати од Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

– Услови за пројектовање објекта, под бројем 298/21 од дана 23.03.2021.године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;

– Идејно решење-главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 05-2021 од 02.02.2021.године урађени од „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ доо Врање, са седиштем у улици Карађоршева број 26 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.ел.Николић Ивица са лиценом број 350 L987 13. Планира се изградња инфраструктурног објекта-електричне инсталације уличног осветљења пута, на катастарској парцели под бројем 1740 КО Бунушевац, у оквиру Плана привредно радне зоне „Бунушевац“ у Врању;

– Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED], под бројем сл.17/2021 од дана 15.03.2021.године.

Ови локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања истих или до истека важења Привремене грађевинске дозволе, у складу са чланом 147 Закона, издате у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања, преко ЦЕОП-а, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирана у висини од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 47-114.

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Локацијске услове доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавних овлашћења,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.