



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 353-140/2021-08/1

ROP-VRE-4883-LOCH-2/2021

11.03.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву

за издавање Локацијских услова за изградњу економског објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 656 КО Барбарушинце у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Цветковић Зорана из Врања, са станом у улици Честелинској број 24 у Врању, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 8. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019), Просторног плана Града Врања („Службени гласник Града Врања”, број 18/18 и број 36/20-исправка) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова, под број ROP-VRE-4883-LOCH-2/2021, заводног броја 353-140/2021-08/1 од дана 10.03.2021.године, за изградњу економског објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 656 КО Барбарушинце у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Дана 10.03.2021.године од стране овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Цветковић Зорана из Врања, са станом у улици Честелинској број 24 у Врању, поднет је захтев под бројем ROP-VRE-4883-LOCH-2/2021, заводног броја 353-140/2021-08/1 од дана 10.03.2021.године, за изградњу економског објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 656 КО Барбарушинце у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Предметна катастарска парцела број 656 КО Барбарушинце, налази се у обухвату Просторног плана Града Врања („Службени гласник Града Врања”, број 18/18 и број 36/20-исправка) у зони пољопривредног планинског рејона-пољопривредно земљиште. Предметна катастарска парцела нема директан излаз на јавну саобраћајницу.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање дефинисаних чланом 7. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је

захтев поднет у прописаној форми, уз захтев је приложено идејно решење, приложени су докази о уплати накнаде за вођење **ЦЕОП, републичке административне таксе и накнада за услуге које врши локална управа.**

Орган је даље у вођењу поступка провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно члану **8. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ број 68/2019), увидом у достављену документацију утврдио следеће формалне недостатке:

– Увидом у приложену документацију поднету од стране овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Цветковић Зорана из Врања, орган констатује да се предметни објекат налази на парцели која нема директан излаз на јавану саобраћајницу, што у текстуалној документацији није образложено. У Идејном решењу-Пројекту Архитектуре, под бројем **10-1/21** од **23.02.2021.** године израђеном од стране „Атељеа ПРО-АРХ“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.арх. Цветковић Зораном са лиценцом број **300 H522 09**, пројектант је у прилогу „Ситуација објекта на парцели“ излаз на јавну саобраћајницу-некатегорисани пут предвидео преко катастарске парцеле 654 КО Барбарушинце, што није приказао на приложеној ситуацији (недостаје прикључак и положај некатегорисаног пута);

– Приложена сагласност за службеност пролаза није усклађена са чланом **69 став 1 Закона о Планирању и Изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020);

– Приложени докази о уплати **републичке административне таксе и накнада за услуге које врши локална управа** нису у складу са таксама за врсту предметног објекта. За **економски објекат** је потребно приложити републичку административну таксу у износу од **320,00 динара** за подношење захтева и **1.890,00 динара** за издавање локацијских услова а све у складу са **тарифним бројем 1. и 171v. Закона о републичким таксама** („Сл. гласник РС“ број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020), и накнаду за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од **265,00 динара** за подношење захтева и **5.225,00 динара** за издавање локацијских услова а све на основу **тарифног броја 9 Одлуке о локалним административним таксама** („Службени гласник Града Врања“ број 37/18).

Како због наведених недостатака нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, није могло да поступа по захтеву, па је у складу са чланом **8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, број 68/2019) донело закључак као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, таксиран са **470,00 динара** административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.