



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-117/2021-08/1

ROP-VRE-30883-LOC-2/2021

04.03.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности По+П, а након реконструкције и доградње у пословни објекат спратности По+П, на катастарској парцели број 2066/1 КО Врањска Бања, у улици Краља Петра I Ослободиоца у Врањској Бањи, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, са станом у насељу Сува Бања број 10 у Врањској Бањи, а у складу са чланом 8ђ, чланом 53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Плана Генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник Града Врања“, број 14/13, 24/18 и 1/21) и Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта, По+П на катастарској парцели 2066/1 КО Врањска Бања, под бројем 02-09/20 од дана 07.09.2020.године, доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности По+П, а након реконструкције и доградње у пословни објекат спратности По+П, на катастарској парцели број 2066/1 КО Врањска Бања, у улици Краља Петра I Ослободиоца у Врањској Бањи, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање.

Увидом у плански документ Плана Генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник Града Врања“, број 14/13, 24/18 и 1/21) и Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословног објекта, По+П на катастарској парцели 2066/1 КО Врањска Бања, под бројем 02-09/20 од дана 07.09.2020.године, а у складу са чланом 10. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), није могуће дозволити реконструкцију и доградњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дана 27.02.2021.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-30883-LOC-2/2021, заводног броја 353-117/2021-08/1, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности По+П, а након реконструкције и доградње у пословни

објекат спратности **По+П**, на катастарској парцели број **2066/1 КО Врањска Бања**, у улици **Краља Петра I Ослободиоца у Врањској Бањи**, у оквиру **Плана генералне регулације Врањске Бање**.

Катастарска парцела број **2066/1 КО Врањска Бања**, у улици **Краља Петра I Ослободиоца у Врањској Бањи**, на којој се захтева **реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта** налази се у оквиру **Плана Генералне регулације Врањске Бање** („Службени гласник Града Врања“, број 14/13, 24/18 и 1/21).

Увидом у **План Генералне регулације Врањске Бање** („Службени гласник Града Врања“, број 14/13, 24/18 и 1/21), утврђено је да се предметна катастарска парцела број **2066/1 КО Врањска Бања**, у улици **Краља Петра I Ослободиоца у Врањској Бањи**, на којој се захтева **реконструкција и доградња постојећег пословног објекта**, спратности **По+П**, налази у **зони становања малих густина са појасом пословно-услужног садржаја** где је дозвољено породично становање-стамбени, стамбено-пословни, пословни, гараже, помоћни и други слични објекти. Увидом у плански документ, у тачку **3.1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду** прописује се даља разрада кроз **Урбанистички пројекат за предметни објекат**, с обзиром да се локација предметне катастарске парцеле налази уз улицу **Краља Петра I Ослободиоца**. **Урбанистичким пројектом се ближе прописује разрада локације-паркирање, коефицијенти, обликовање и намена објекта за предметну парцелу.**

Орган је увидом у приложено Идејно решење-Главну свеску и Пројекат архитектуре под бројем **01/01/021 од јануара 2021. године**, израђено од стране Пројектног студија „ASM“ из Врања, са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.Миленковић Љубишом са лиценцом број 300 7297 04 и Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу пословног објекта, По+П на катастарској парцели 2066/1 КО Врањска Бања, под бројем **02-09/20 од дана 07.09.2020. године**, израђеног од стране „PIN view“ доо Давидовац са одговорним урбанистом дипл.инж.арх.Ђелић Дијаном с алиценцом број 200 0616 04, утврдио да **није испоштован потребан број паркинг места прописаних Урбанистичким пројектом.**

У даљем вођењу поступка, Орган је при провери формалних услова установио да приложен доказ о уплати републичке административне таксе није у складу са таксом за ову врсту објекта прописаном **тарифним бројем 1. и 171v. Закона о републичким таксама** („Сл. гласник РС“ број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020), такође и приложена накнада за услуге које врши локална управа није у складу са накнадом за ову врсту објекта прописаном **тарифним бројем 9 Одлуке о локалним административним таксама** („Службени гласник Града Врања“ број 37/18).

Чланом **53а. став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Како подносилац захтева **предлаже реконструкцију и доградњу пословног објекта**, спратности **По+П**, а све на основу прихваћеног Урбанистичког пројекта, Орган констатује да поднети захтев није у складу са чланом **53а. став 1 Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и на основу члана **10. став 2 и 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, број 68/2019), **Уредбе о Локацијским**

условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020) и потврђеног Урбанистичког пројекта, па на основу свега напред наведеног није могуће дозволити реконструкцију и доградњу у складу са поднетим захтевом.

Напомена: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити реконструкцији и доградњи објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против ових локацијских услова може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова **преко ЦИС-а**, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**. Приговор се предаје овом Органу, искључиво преко Централног информационог система (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.