



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 353-88/2021-08/1
ROP-VRE-3462-LOC-1/2021
12.02.2021.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Крања Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу складишта техничких гасова, приземне спратности, на катастарским парцелама под бројем 8852/7 и 8853/3 КО Врање 1 у улици Виктора Бубња, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Милановић Јована из Бујановца, са станом у селу Левосоје, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 3, 7, 10 и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020), Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 33/2011) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле под бројем 8852/7 и 8853/3 КО Врање 1 у улици Виктора Бубња, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, ГДЕ СЕ НЕ ДОЗВОЉАВА изградња складишта техничких гасова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.02.2021.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-3462-LOC-1/2021, заводног броја 353-88/2021-08/1, за издавање локацијских услова за изградњу складишта техничких гасова, приземне спратности, на катастарским парцелама под бројем 8852/7 и 8853/3 КО Врање 1 у улици Виктора Бубња, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), од стране овог органа је константовано да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

У складу са чланом 57. став 2 важећег Закона о планирању и изградњи Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарске парцеле под бројем 8852/7 и 8853/3 КО Врање 1 у улици Виктора Бубња су обухваћене Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.12.2012.године, под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ број 33/2011).

Поменуте парцеле се налазе у зони становања малих густина са појасом пословно-услужног садржаја где је дозвољена изградња стамбених, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, гараже, помоћних објеката, објеката свих намена осим оних производних које стварају буку, загађење и друге сметње у стамбеној зони, као и објекте који загађују животну средину. Дозвољене су делатности у приземљима планираних објеката. Становање је компатибилно са мањим производним погонима, јавним службама и комерцијалним, услужним и трговинским садржајима свих типова, дечијим установама, школама, зеленилом спортом и рекреацијом и свим пратећим садржајима уз становање. Забрањена је изградња производних објеката који стварају буку, као и оних који загађују животну средину.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је увидом у Идејно решење-главну свеску и пројекат архитектуре под бројем 06/2021 од фебруара 2021.године, урађено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал број 5 у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх. Милановић Јованом са лиценцом број 300 Р802 18, констатовао да тражени захтев који се односи на изградњу складишта техничких гасова није у складу са Планским документом, односно пројектована намена објекта није обухваћена планираном наменом предметних парцела. Складиште техничких гасова спада у објекте који загађују животну средину и као такви планским документом су забрањени да се граде на парцелама са наменом „становање малих густина“.

На основу члана 10. става 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.Јована Антић