



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број:353-14/2021-08/1

ROP-VRE-617-LOC-1/2021

09.02.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, решавајући по захтеву

_____ за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-јаног осветљења у улицама Матије Гупца и Трг 7. септембра у Врању, на катастарским парцелама под бројем 2504, 2502/3, 2502/1, 2502/2 и 2381/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона, поднетог преко пуномоћника Ђерић Ане из Врања, са станом у улици Косте Стаменковића број 4 у Врању, а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019) и Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-јаног осветљења у улицама Матије Гупца и Трг 7. септембра у Врању, на катастарским парцелама под бројем 2504, 2502/3, 2502/1, 2502/2 и 2381/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона. Укупна дужина вода износиће око 1000м ($\pm 10\%$), са подземним напајањем-каблом PP00-A 2x16мм². Дубина укопавања вода је 0,6-0,8м. Напонски ниво је 1kV, са инсталационом снагом 2kW. Укупан број стубова је 36, висине 4-5м са просечном дужином распона од 30м-35м и са 36 LED светиљки. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 100% 222 410-локални надземни или подземни електрични водови.

За изградњу инфраструктурног објекта-јаног осветљења у улицама Матије Гупца и Трг 7. септембра у Врању, на катастарским парцелама под бројем 2504, 2502/3, 2502/1, 2502/2 и 2381/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења на основу којих ће се објекат пројектовати.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 178/2 од 20.01.2021.године приложена је ситуација на којој је учртана постојећа улична водоводна мрежа АЦЦ ДН 80мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-2,00м. Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији је учртана постојећа улична фекална канализација АЦЦ ДН 200мм. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2,50-3,00 м.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5м.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.

У Мишљењу на локацију, под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-16563-21 од дана 21.01.2021.године, издато од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање. Имаоц јавног овлашћења даје сагласност на локацију предметног објекта уз поштовање следећих услова:

-да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО,

-инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе исод, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;

-у случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

-на ситуацији су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем А334-21731/4-2021 А.Перић од дана 20.01.2021.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (оптичка и бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“-Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором.

Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за

предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова.

По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Како на траси предметног објекта постоји интерес и потреба „Телеком-а Србије“ за проширење постојеће ТКК, потребно је да инвеститор или извођач, најаве почетак радова, најмање 30. дана раније, да би смо и ми спремно ушли и планирали даље активности.

У Техничким условима за пројектовање објекта, под бројем 117/21 од дана 03.02.2021. године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању, дати су услови које треба да задовољи инвеститор током изградње објекта.

Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати уз поштовање важећих техничких прописа.

При полагању каблова у земљу дубина укопавања не сме бити мања од **0,6м од горње површине земље**, односно не сме бити мања од **0,80м испод** површине пута.

Траса преласка кабла испод коловоза треба бити на краћа могућа (90° у односу на осу пута).

Пројектна документација мора бити израђена тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице пута.

Прикључење разводног ормана новопројектованог јавног осветљења у улицама Матије Гупца и Трг 7. Септембра извести са новоформираног извода у блоку јавног осветљења МБТС 10/0,4kV „Тулбе“ која се налази на Тргу 7. Септембра 1 на КП број 2502/4 Врање 1.

За напајање јавног осветљења пројектовати слободностојећи разводни орман на одговарајућој локацији и са потребним бројем извода. Напајање разводног ормана извести четворожилним каблом типа типа РР00-А одговарајућег пресека.

Напајање стубова јавног осветљења извести каблом РР00-А 4x16mm².

Накнада у складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара биће фактурисана подносиоцу захтева.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле и уплате предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а**.

У складу са чланом 57 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/2019) геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, па је потребно да уз захтев за грађевинску дозволу се приложи Топографски снимак предметне локације.

Ови локациски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **14.12.2020. године**, под бројем **35-84/2020-10** („Службени гласник Града Врања“ број 40/2020).

Изградња инфраструктурног објекта--јаног осветљења у улицама Матије Гупца и Трг 7. септембра у Врању, на катастарским парцелама под бројем 2504, 2502/3, 2502/1, 2502/2 и 2381/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана предметних катастарских парцела под бројем 952-04-076-514/2021 од дана 15.01.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија катастарског плана водова под бројем 952-04-308-132/2021 од дана 15.01.2021.године, издата од Службе за катастар непокретности Врање;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 178/2 од 20.01.2021.године;
- Мишљење на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-16563-21 од 21.01.2021.године, издато од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;
- Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-21731/4-2021 А.Перић од дана 20.01.2021.године, издати од Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- Технички услови за пројектовање, под бројем 117/21 од дана 03.02.2021.године, издати од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња Града Врања“, са седиштем у улици Иве Лоле Рибара број 1 у Врању;
- Идејно решење-главна свеска под бројем 08-12/2020 GS IDR од децембра 2020.године и Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 08-12/2020 IDR од децембра 2020.године урађени од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ELTESTING“ Соко Бања, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Лукић Димитријем са лиценом број 350 3456 03. Планира се изградња инфраструктурног објекта-јаног осветљења у улицама Матије Гупца и Трг 7. септембра у Врању, на катастарским парцелама под бројем 2504, 2502/3, 2502/1, 2502/2 и 2381/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона. Укупна дужина вода износиће око 1000м ($\pm 10\%$), са подземним напајањем-каблом PP00-A 2x16мм². Дубина укопавања вода је 0,6-0,8м. Напонски ниво је 1kV, са инсталационом снагом 2kW. Укупан број стубова је 36, висине 4-5м са просечном дужином распона од 30м-35м и са 36 LED светилки. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је 100% 222 410-локални надземни или подземни електрични водови;
- Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 13.01.2021.године;
- Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED], под бројем сл.18/2020-53/МС од дана 05.01.2021.године;

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се таксира са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а предаје се преко ове Управе кроз Централни информациони систем (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.