



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-40/2021-08/1

ROP-VRE-26014-LOC-15/2021

28.01.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за доградњу терасе на постојећем стамбеном објекту, спратности П+2, на катастарској парцели број 5533 КО Врање 1 у улици Његошевој у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радици из Врања, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7, 8 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона („Службени гласник Града Врања“, број 40/20) и члана 146 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова, под број ROP-VRE-26014-LOC-15/2021, заводног броја 353-40/2021-08/1 од дана 22.01.2021.године, за доградњу терасе на постојећем стамбеном објекту, спратности П+2, на катастарској парцели број 5533 КО Врање 1 у улици Његошевој у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Дана 22.01.2021.године од стране овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радици из Врања, поднет је захтев под бројем ROP-VRE-26014-LOC-15/2021, заводног броја 353-40/2021-08/1 од дана 22.01.2021.године, за доградњу терасе на постојећем стамбеном објекту, спратности П+2, на катастарској парцели број 5533 КО Врање 1 у улици Његошевој у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању-Централна Зона.

Надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање дефинисаних чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми, уз захтев је приложено идејно решење, приложени су докази о уплати накнаде за вођење ЦЕОП, републичке административне таксе и накнада за услуге које врши локална управа.

Увидом у приложено **Идејно решење-Главну свеску и Пројекат архитектуре** под бројем **02/20** израђено дана **10.12.2020.**године, од стране **Архитектонског бироа „АРН-РК“**, са седиштем у улици **Цара Душана број 126/15** у Врању, са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Крстић Радицом** са лиценцом број **300 3335 03** и у приложени пратећу документацију, орган након увида у исту констатује да:

- одговорни пројектант је израдио пројекат доградње на објекту који у катастру неокретности се води као објекат који је изграђен без грађевинске дозволе;
- приложено Решење о грађевинској дозволи под бројем 351-479/74-04 од дана 11.11.1974.године се не односи на предметну парцелу, потребно је спровести решење у надлежну службу за катастар непокретности;
- није приложен архивски пројекат предметног објекта;
- у нумеричкој документацији Пројекта архитектуре Идејног решења није табеларно приказана површина постојећег и дограђеног објекта кроз етаже, већ је приказана само површина дограђеног објекта-терасе, који не представља засебну функционалну целину, већ је у функцији постојећег предметног објекта и са њим чини једну функционалну целину;
- приложени Катастарско-топографски план се не слаже са приложеним подацима из Катастра непокретности. Увидом у катастар непокретности на предметној парцели је уписано пет објекта-сви изграђени без одобрења за градњу, док је на Катастарско-топографском снимку уцртан предметни стамбени објекат и два помоћна објекта, потребно је извршити брисање објекта у бази Катастра непокретности и ускладити са стањем на терену;
- увидом у приложен Лист непокретности орган констатује да имаоци права на парцели су Република Србија која има својину над парцелом, и Зоран Цветковић и Славка Цветковић који имају право коришћења над парцелом. Потребно је извршити конверзију над земљиштем до подношења захтева за добијање Грађевинске дозволе;
- ситуациони план доградње терасе Идејног Решења у Пројекту архитектуре не садржи карактеристичне висинске коте, удаљености од суседних парцела и суседних објеката, као и потребан број паркинг места за ту врсту објекта;
- у Идејном решењу одговорни пројектант није навео површине постојећих објеката, а које су битне у обрачунавању коефицијената при издавању локацијских услова.

На основу свега напред наведеног орган је увидео недостатке у Идејном решењу као и у пратећој документацији и због свега, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом **8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019)** донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од **3 дана** од дана пријема истих. Приговор се таксира са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**, а предаје се преко ове Управе кроз Централни информациони систем (ЦИС).

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.