



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-19/2021-08/1

ROP-VRE-737-LOC-1/2021

20.01.2021.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-услужног објекта (продајно, изложбени и трговински објекат), спратности П+1, на катастарској парцели број 9962/1 КО Врање 1 у улици Радничкој у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободан из Врања, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 18/11) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2019-аутентично тумачење), доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 9962/1 КО Врање 1 у улици Радничкој у Врању у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, где се НЕ ДОЗВОЉАВА се изградња пословно-услужног објекта (продајно, изложбени и трговински објекат), спратности П+1.

Образложење

Дана 14.01.2021.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-73LOC-1/2021, заводног броја 353-19/2021-08/1, за издавање локацијских услова за изградњу пословно-услужног објекта (продајно, изложбени и трговински објекат), спратности П+1, на катастарској парцели број 9962/1 КО Врање 1 у улици Радничкој у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 4 важећег Закона о планирању и изградњи, уколико је планским документом предвиђена израда Урбанистичког пројекта, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела број 9962/1 КО Врање 1 у улици Радничкој у Врању је обухваћена Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ број 18/11).

Орган је ценио и разматрао достављена документа од овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за тражени захтев који се односи на издавање Локацијских услова за изградњу пословно-услужног објекта (продајно, изложбени и трговински објекат), спратности П+1, на катастарској парцели број 9962/1 КО Врање 1 у улици Радничкој у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, и констатовао да предметни објекат није урађен у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом архитектонско урбанистичке разраде локације пословно-услужног садржаја на катастарској парцели број 9962/1 КО Врање 1 у улици Радничкој у Врању.

Наиме пројектовани предметни објекат у приложеном Идејном решењу урађеном од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо Врање под бројем 185-1/20 од дана 12.01.2021.године са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном са лиценцом број 300 Д894 06 својим обликом, наменом као и партерним уређењем-односно приступним саобраћајницама није усклађен са објектом у потврђеном Урбанистичком пројекту и то:

- Приземље објекта у потврђеном урбанистичком пројекту је дато са наменом продајни, изложбени, услужни простор са рецепцијом, мокрим чвором и чајном кухињом у првом делу и у другом делу хала са магацинским делом и делом за запошљавање, док је у пројекту архитектуре приложеног идејног решења предметног захтева пројектовано приземље са наменом продајно-изложбеног простора са пратећим садржајем (улаз, предпростор, WC, чајна кухиња и степениште), што је у супротности са Законом;.

- Обликовање предметног пројектованог објекта као и површина објекта у приложеном Идејном решењу-Пројекту архитектуре, није у складу са објектом из потврђеног урбанистичког пројекта;

- Пројектовани број паркинг места не испуњава намену објекта датом пројектом;

- Пројектоване унутрашње интерне саобраћајнице нису усклађене са саобраћајницама датим у потврђеном Урбанистичком пројекту.

На основу члана 10 става 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**