



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-404/2020-08/1

ROP-VRE-34754-LOC-1/2020

25.11.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] 3, за издавање Локацијских услова за изградњу производног објекта за производњу жичаних језгра, спратности П+1, на катастарској парцели број 1236 КО Бресница у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ. Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици Десете Ударне бригаде број 1, а у складу са чланом 8ђ и чланом 53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног Плана Града Врања („Службени гласник Града Врања“ број 18/18) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 1236 КО Бресница у Врању у оквиру Просторног плана Града Врања, где се НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ изградња производног објекта за производњу жичаних језгра.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.11.2020.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-20376-LOC-1/2020, заводног броја 353-252/2020-08/1, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта за производњу жичаних језгра, спратности П+1, на катастарској парцели број 1236 КО Бресница у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова

покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 1 важећег Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Локацијски услови се издају на основу просторног плана јединице локалне самоуправе, за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Катастарска парцела број 1236 КО Бресница у Врању је обухваћена Просторним планом Града Врања који је усвојен на седници Скупштине Града Врања од дана 15.06.2018.године, под бројем 35-31/2018-10 („Службени гласник Града Врања“ број 18/2018).

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем 92/20 од 05.08.2020.године урађено од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ из Врања, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Орган је увидом у приложено Идејно решење констатовао да је предметни објекат обухваћен Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“ бр.18/18), односно да се предметна катастарска парцела налази у уређену основу сеоског насеља Бресница у пословно производној зони где је дозвољено изградити објекте са наменом прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта и робно транспортни центри.

За изградњу зграде индустријског објекта малог капацитета примењују се следећи коефицијенти за изградњу комерцијално-пословних објеката :

Минимална површина пареле до 2000 м².

Минимална ширина парцеле до 30м.

Индекс искоришћености парцеле је до 60%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,5.

Проценат озелењених површина 30%,

Максимална висина објекта до 12,0 м.

Максимална спратност објекта може бити до П+2.

Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити 12,0м.

Минимално растојање регулационе и грађевинске линије је 5,0 м.

Минимално растојање од бочне и задње границе парцеле је ½ висине објекта а не мање од 5,0 м.

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.Ширина новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 м а за индустријске и сервисне радне објекте од 3,5 м.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинг или гаражних места корисног простора.За пословне објекте 1 паркинг или гаражно место на 100 м² корисног простора.

На основу приложеног Идејног решења, након увида и провере формално-правних услова, Орган је констатовао да је пројектант пројектовао предметни објекат у супротности са планским документом. Пројектовани објекта је пројектован на растојању од међне линије катастарске парцеле број 1237 КО Бресница, односно од боче границе парцеле 2,5м, што је мање од коефицијената датих Планским документом.

На основу члана 10 става 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно

сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**