



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број:353-378/2020-08/1
ROP-VRE-32328-LOC-1/2020
05.11.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 8660/9 КО Врање 1 у улици Милоша Илића Гочобана у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ђелић Дијане из Врања, са станом у улици Лењинова број 13/10 у Врању, а у складу са чланом 8ђ, чланом 53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), чланом 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2019-аутентично тумачење), Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“, број 33/2011), Потврђеног Урбанистичког пројекта између улице Иве Андрића, Предрага деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, под бројем 35-44/13-07 од дана 19.12.2013.године, доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 8660/9 КО Врање 1 у улици Милоша Илића Гочобана у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, ГДЕ СЕ НЕ ДОЗВОЉАВА изградња стамбеног објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.11.2020.године поднет је захтев под бројем ROP-VRE-32328-LOC-1/2020, заводног броја 353-378/2020-08/1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 8660/9 КО Врање 1 у улици Милоша Илића Гочобана у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 4 важећег Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), уколико је планским документом предвиђена израда Урбанистичког пројекта, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела број 8660/9 КО Врање 1 у улици Милоша Илића Гочобана у Врању, је обухваћена Планом Генералне регулације Зоне 2 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ број 33/11).

Предметна катастарска парцела се налази у зони становања малих густина где је дозвољено породично становање-стамбени, стамбено-пословни, слободностојећи, двојни и други слични објекти. Како планским документом нису прецизно дати урбанистички параметри за пројектовање и изградњу објекта израђен је Урбанистички пројекат између улице Иве Андрића, Предрага деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, који садржи и предметну катастарску працелу поднетног захтева. Израђени наведи Урбанистички пројекат садржи Идејно решење предметне парцеле са детаљним изгледом, формом, коефицијентима, спратношћу и наменом предметног пројектованог објекта.

На основу члана 117а Закона о Планирању и Изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Идејно решење представља приказ планиране концепције објекта које се израђује за потребе прибављања локацијских услова, а може бити и део урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Орган је ценио и разматрао достављена документа од стране овлашћеног пуномоћника. Из доспеле документације орган је утврдио и сагледао чињенично стање везано за овај захтев који се односи на изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 8660/9 КО Врање 1 у улици Милоша Илића Гочобана у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Орган је ценио приложено Идејно решење-Главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 01-11/20 од дана 02.11.2020.године, израђено од „PIN VIEW“ доо Давидовац, и констатује да НИЈЕ УРАЂЕНО У СКЛАДУ са Потврђеним Урбанистичким пројектом између улице Иве Андрића, Предрага деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, под бројем 35-44/13-07 од дана 19.12.2013.године. У приложеном идејном решењу у Пројекту архитектуре обликовање предметног објекта није у складу са Потврђеним Урбанистичким пројектом.

На основу члана 10 става 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно

сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ се приступити грађењу објекта нити се може приступити изradi Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**